



CNM: 158055.2.0098368-76

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0098368-76
REGISTRO GERAL

Registro

de Imóveis do Brasil

3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
98.368

FICHA
01

Campo Grande, 1/10/2025

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 05-A (CINCO-A), DA QUADRA 126 (CENTO E VINTE E SEIS), DO BLOCO 12, LOTEAMENTO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 90,00 metros com a rua Noventa e Oito; sul, norte, 100,00 metros com o desvio da estrada de ferro NOB; leste, 40,00 metros com o lote nº 03 e Oeste, 30,00 metros com a rua Noventa e Nove, perfazendo a área total de 3.978,54 metros quadrados. **Inscrição Municipal nº 11490070046, CEP nº 79.104-141. PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº 2.100, 1º andar, conjunto 12, sala 1206, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 4.996, Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 31,79. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 03,18. FUNADEP: R\$ 01,91. ISSQN: R\$ 01,59. FUNDE-PGE: R\$ 01,27. FEADMP/MS: R\$ 03,18. TOTAL: R\$ 42,92. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

mello

AV.01-M.98.368

P.235.913-20/08/2025

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 11º Tabelionato de Notas, Lvº 6.227, fls. 165, em 19/03/2025, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 5-A (CINCO-A), QUADRA 126 (CENTO E VINTE E SEIS), DO PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE BLOCO 12, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, nesta capital, faz frente para a Rua 98, lado par, esquina com a Rua 99, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 1754/2025, processo nº 27258/2025-49, expedida pela PMCG em 25/04/2025. Emolumentos: R\$ 30,41. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 03,04. FUNADEP: R\$ 01,82. ISSQN: R\$ 01,52. FUNDE-PGE: R\$ 01,22. FEADMP/MS: R\$ 03,04. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 43,14. Selo digital **ALN22530-453-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÊ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

mello

R.02-M.98.368

P.235.913-20/08/2025

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: ogfkk0yz5e). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Piracema nº 1.341, Galpão Horizon, 1º andar - parte A, Tamboré, em Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 11º Tabelionato de Notas, Lvº 6.227, fls. 165, em 19 de março de 2025. **VALOR:** R\$ 1.241.289,88 (hum milhão e duzentos e quarenta e um mil e duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 4.618,51. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 461,85. FUNADEP: R\$ 277,11. ISSQN: R\$ 230,93. FUNDE-PGE: R\$ 184,74.

continua no verso

www.onf.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



449380



CNM: 158055.2.0098368-76

CNM 158055.2.0098368-76

MATRÍCULA
98.368

FICHA
01V

Campo Grande, 1/10/2025

FEADMP/MS: R\$ 461,85. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 6261,13. Selo digital
AAC54087-076-RVD. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÉ:**
Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

Fabiana

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR

continua na ficha



449380

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **98368**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$	39,03
Funjecc 10%.....:	R\$	4,10
Funjecc 5%.....:	R\$	2,00
Funadep.....:	R\$	2,46
ISSQN.....:	R\$	2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$	1,64
FEADMP-MS.....:	R\$	4,10
Selo Digital.....:	R\$	2,18

TOTAL.....: R\$ 57,56

Pedido n.º 449380, de 12/03/2026.

Selo Digital nº ALY28770-167-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



449380



ALY28770-167-NOR

<https://www.tjms.jus.br>