

CNM: 158055.2.0098365-85

LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0098365-85
REGISTRO GERAL

Registro

de Imóveis do Brasil

3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
98.365

FICHA
01

Campo Grande, 1/10/2025

IMÓVEL: ÁREA 1-A, DO IMÓVEL DENOMINADO SERRADINHO, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 220,00 metros com a Rodovia-BR-262; fundos, 206,60 metros com a Faixa da Estrada de Ferro N.O.8.; lado direito, 64,20 metros com a Vila Nova Campo Grande; lado esquerdo, 82,20 metros com a rua Projetada da Vila Eliane, perfazendo a área total de 15.159,54 metros quadrados. Onde foi edificado um **BLOCO PARA ESCRITÓRIO, SITUADO NA AVENIDA DUQUE DE CAXAS, Nº 6.200**, contendo as seguintes dependências: 02 salas com banheiros privativos para diretoria, sala para engenheiro auxiliar, ações técnicas, pessoal, compra, sala de rádio, copa, depósito, arquivo, contabilidade, sala para contador e tesouraria, sala de espera para o público, sala de espera para pessoal e 03 banheiros; vestiário com 04 chuveiros e 02 WC, local de permanência para guarda; almoxarifado e oficina; depósito de tambores, borracharia, seção de bateria, com 2.753,32 metros quadrados de área construída. **Inscrição Municipal nº 11490070062, CEP nº 79.105-000. PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº 2.100, 1º andar, conjunto 12, sala 1206, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 2054, Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 31,79. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 03,18. FUNADEP: R\$ 01,91. ISSQN: R\$ 01,59. FUNDE-PGE: R\$ 01,27. FEADMP/MS: R\$ 03,18. TOTAL: R\$ 42,92. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.01-M.98.365

P.235.913-20/08/2025

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 11º Tabelionato de Notas, Lvº 6.227, fls. 165, em 19/03/2025, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 1-A, DO BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta capital, faz frente para a Avenida Duque de Caxias, nº 6.200, esquina com a Rua Lido**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 1759/2025, processo nº 27259/2025-10, expedida pela PMCG em 25/04/2025. Emolumentos: R\$ 30,41. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 03,04. FUNADEP: R\$ 01,82. ISSQN: R\$ 01,52. FUNDE-PGE: R\$ 01,22. FEADMP/MS: R\$ 03,04. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 43,14. Selo digital **ALN22527-773-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

R.02-M.98.365

P.235.913-20/08/2025

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: ogfkk0yz5e). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Piracema nº 1.341, Galpão Horizon, 1º andar - parte A, Tamboré, em Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura

continua no verso

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

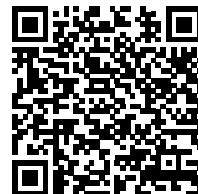
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



449379



CNM: 158055.2.0098365-85

CNM 158055.2.0098365-85

MATRÍCULA
98.365

FICHA
01V

Campo Grande, 1/10/2025

Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 11º Tabelionato de Notas; Lvº 6.227, fls. 165, em 19 de março de 2025. **VALOR:** R\$ 4.729.720,85 (quatro milhões e setecentos e vinte e nove mil e setecentos e vinte reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 5.693,60. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 569,36. FUNADEP: R\$ 341,62. ISSQN: R\$ 284,68. FUNDE-PGE: R\$ 227,74. FEADMP/MS: R\$ 569,36. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 7712,50. Selo digital **AAC54084-927-RVD**. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

Paulo

continua na ficha

www.saec.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR



449379

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **98365**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$	39,03
Funjecc 10%.....:	R\$	4,10
Funjecc 5%.....:	R\$	2,00
Funadep.....:	R\$	2,46
ISSQN.....:	R\$	2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$	1,64
FEADMP-MS.....:	R\$	4,10
Selo Digital.....:	R\$	2,18

TOTAL.....: R\$ 57,56

Pedido n.º 449379, de 12/03/2026.

Selo Digital nº ALY28769-196-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR



449379



ALY28769-196-NOR

<https://www.tjms.jus.br>