


LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


**Registro de Imóveis**  
**CAMPO GRANDE**  
**3ª Circunscrição**
**José P Baltazar Junior**  
**OFICIAL REGISTRADOR**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

**82.103**

FICHA

**01**Campo Grande, **08/09/2021**

**IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 07 (SETE), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELLANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE,** nesta Capital, localizado com frente para a Rua Teófilo Otoni, lado ímpar a 24,00 metros da Rua Joaquim Vieira de Almeida, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.588,345m; N: 7.736.567,929m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 30,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 12,00m até o marco 3, deste segue com azimute de 93°56'34" e distância de 30,00m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 12,00m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 4 e 1, com a Rua Teófilo Otoni; fundo, entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 05; lado direito, entre os marcos 1 e 2, com o lote 08; lado esquerdo, entre os marcos 3 e 4, com o lote 06, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69053/2017-11. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.264 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

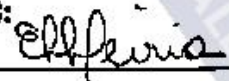

**R.01-M.82.103****P.185.274-06/08/2021**

**TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f).

**ADQUIRENTE: SGS**

**INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:**

Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02232-138-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**



continua no verso