

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

82.101

FICHA

01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 05 (CINCO), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Joaquim Vieira de Almeida, lado par, 30,00 metros da Rua Teófilo Otini, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.556,766m; N: 7.736.546,094m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 12,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 44,11m até o marco 3, deste segue com azimute de 71°28'18" e distância de 12,99m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 49,08m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundo, entre os marcos 3 e 4, com a Avenida Engenheiro Antonio Nogueira Penido; lado direito, entre os marcos 2 e 3, com o lote 04; lado esquerdo, entre os marcos 4 e 1, com os lotes 06, 07, 08 e 09, perfazendo a área total de 559,15m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69050/2017-14. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.262 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

R.01-M.82.101**P.185.274-05/08/2021**

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02230-429-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso