

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

82.097

FICHA

01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 01 (UM), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE,

nesta Capital, localizado com frente para a Rua Joaquim Vieira da Almeida, lado par, esquina com a Rua Lido, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.464,137m; N: 7.736.552,433m, deste segue com azimute de 355°07'12" e distância de 11,65m até o marco 2, deste segue com azimute de 75°09'28" e distância de 16,24m até o marco 3, deste segue com azimute de 72°56'59" e distância de 12,51m até o marco 4, deste segue com azimute de 71°45'40" e distância de 17,91m até o marco 5, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 27,98m até o marco 6, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 41,85m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 6 e 1, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundo, entre os marcos 2, 3, 4 e 5, com a Avenida Engenheiro Antônio Nogueira Penido; lado direito, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Lido; lado esquerdo, entre os marcos 5 e 6, com o lote 2, perfazendo a área total de 836,52m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, CREA nº 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69043/2017-59.

PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.258 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *El Pereira*

R.01-M.82.097**P.185.274-05/08/2021****TRANSMITENTE:** MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE:** **SGS****INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:**Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 2.313,00. FUNJECC (10%): R\$ 231,30. FUNJECC (5%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 138,78. ISSQN (5%): R\$ 115,65. FUNDE-PGE (4%):R\$92,52. FEADMP/MS (10%): R\$ 231,30. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02235-**

continua no verso

MATRÍCULA

82.097

FICHA

01V

Campo Grande, 08/09/2021

205-CVD. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. DOU FÉ:

Elleirio

PAR SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE C

continua na ficha 02