



2024

DEZEMBRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



SOLICITANTE: SGS DO BRASIL LTDA.

FINALIDADE: Determinar o valor de mercado dos imóveis para venda.

ANÁLISE DO MERCADO LOCAL

Características da região: Os imóveis estão localizados em região com características de áreas industriais e empresas nos segmentos de transporte, distribuidoras de combustível, lubrificantes e gás liquefeito de petróleo - GLP, galpões e em suas imediações conjuntos residências. A Avenida Duque de Caxias é considerada via de acesso rápido, Núcleo Industrial e BR MS-262. Conta com toda infraestrutura: serviço de saneamento básico, coleta de lixo, transporte urbano, facilidade de mobilidade, vias pavimentadas, energia elétrica, iluminação pública.

PERFIL ECONOMICO DA REGIAO

Polo Empresarial Conselheiro Nelson Benedito Netto (Polo Empresarial Oeste)

Localizado na Região Urbana do Imbirussu, em área de 234 hectares, próximo ao Núcleo Industrial de Campo Grande (Indubrasil), o Polo Empresarial Oeste- Conselheiro Nelson Benedito Netto é dividido em 158 lotes de 2.000m² a 25.000 m² e está estrategicamente localizado próximo ao Aeroporto Internacional, Usina Termelétrica William Arjona, rede ferroviária, anel rodoviário e do terminal de gás natural. Apresenta vantagens no que se refere a transporte, energia e gás. Desde 2020 vem recebendo investimentos estruturantes com implantação de asfalto e drenagem, e a interligação com o Bairro Nova Campo Grande.

Fonte: Perfil socio econômico de Campo Grande – PLANURB Prefeitura Municipal de Campo Grande – 31º da Revista 2024



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

1 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIANDO



Terreno 1 (retângulo esquerdo)

Matrícula 2.054 – Adquirente MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMERCIO, 2º Circunscrição de Imóvel Inscrição imobiliária - Area 1-A, Bairro Serradinho – área de Terreno: 15.159,54 m² e possui Edificações precárias com 2.753,32 m².

AREA TOTAL 15.159,54 M²



Terreno 2 (retângulo direita)

Matricula 5.589 - Adquirente MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMERCIO, 2º Circunscrição de Registro de Imóvel Inscrição imobiliária: 11490070011 - Rua 99, Lote 01 - Quadra 126 - Bloco 12 - Nova Campo Grande - Terreno: 2.043,70 m².

Matricula 4.996 - Adquirente MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMERCIO, 2º Circunscrição de Registro de Imóvel Inscrição imobiliária: - Rua 98, Lote 5-A - Quadra 126 - Bloco 12 - Nova Campo Grande - Terreno: 3.978,54 m².

Matricula 45.441 - Adquirente MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMERCIO, 2º Circunscrição de Registro de Imóvel Inscrição imobiliária: 11490070020 - Rua 98, Lote 02 - Quadra 126 - Bloco 12 - Nova Campo Grande - Terreno: 1.589,30 m².

Matricula 45.442 - Adquirente MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMERCIO, 2º Circunscrição de Registro de Imóvel Inscrição imobiliária: 11490070038 - Rua 98, Lote 03 - Quadra 126 - Bloco 12 - Nova Campo Grande - Terreno: 1.972,10 m².

AREA TOTAL 9.583,64 M²

Terreno 3 (triângulo)

Matricula 82.097 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040018 - Rua Joaquim Vieira de Almeida - Lote 01 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 836,52 m².





Matricula 82.098 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040026- Rua Joaquim Vieira de Almeida - Lote 02 - Quadra 14 Nova Campo Grande - Terreno: 466,27 m²

Matricula 82.099 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição imobiliária: 11390040034 - Rua Joaquim Vieira de Almeida - Lote 03 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 440,02 m².

Matricula 82.100 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040042 - Rua Joaquim Vieira de Almeida - Lote 04 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 499,59 m².

Matricula 82.101 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040050 - Rua Joaquim Vieira de Almeida - Lote 05 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 559,15 m².

Matricula 82.102 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040069 - Rua Teófilo Otoni - Lote 06 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) -Terreno: 578,45 m².

Matricula 82.103 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Inscrição Imobiliária: 11390040077 - Rua Teófilo Otoni - Lote 07 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) -Terreno: 360,00 m².



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



Matricula 82.104 - Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, Inscrição Imobiliária: 11390040085 - Rua Teófilo Otoni - Lote 08 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 360,00 m².

Matricula 82.105 – Adquirente SGC INDUSTRIAL INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA, Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, Inscrição Imobiliária: 11390040093 - Rua Teófilo Otoni - Lote 09 - Quadra 14 Nova Campo Grande (Parcelamento Vila Eliane) - Terreno: 360,00 m².

AREA TOTAL 4.460 M²

TOTAL GERAL 29.203,18 M²



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

AMOSTRA 1.:



Cidade: Campo Grande MS

Local: Av. Duque de Caxias, Qd13 - P1, P2, P4 e P5.

Tipo: 4 terrenos, com topografia plana, área livre sem edificações, 30 m testada.

Área terreno: 1920 m² - 4 terrenos com frente para Av Duque de Caxias e fundos para Rua Joaquim Vieira de Almeida, 15 X 32 = 480 m² cada.

Anunciante: Jose de Souza Gondim - Creci 2645 F MS - CNAI 3258 - contato 67 99615-1555

Data: dezembro/2024

Valor do m² = R\$ 729,16 (setecentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos)

Valor Venda: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Obs.: Lotes localizados ao lado direito da AV Duque de Caxias, 200 m dos lotes avaliando.



AMOSTRA 2:



Cidade: Campo Grande MS

Local: Rua Pedro Pedra, Bairro Popular – Bosque Santa Monica

Tipo: 4 terrenos, com topografia plana, área livre sem edificações, 20 m testada.

Área terreno: 1000 m² - 4 terrenos com frente para Rua Pedro Pedra de frente para Av. Duque de Caxias e Academia da Polícia Militar de MS (nº8423), 10 X 25 = 250 m² cada.

Anunciante: Leonardo Auday Lemos de Souza Brito - Creci 5999 F MS - contato 67 98121-5947

Data: dezembro/2024

Valor do m² = R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais)

Valor Venda: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)





Obs.: Localizado a cerca de 2 km dos lotes avaliando, em área residencial, rua não pavimentada, lado esquerdo da Av. Duque de Caxias, próximo ao Núcleo Industrial.

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-popular/485673>

AMOSTRA 3.:



Cidade: Campo Grande MS

Local: Frente para Av. Duque de Caxias, 5078 e fundos para Rua Joaquim Vieira de Almeida, 127 Vila Eliane.

Tipo: Galpão comercial, casa residencial e galpão adicional.

Área terreno: 1.128,00 m², sendo 36 m testada.

Área Construída: 792 m².

Anunciante: Perez Imóveis

Data: dezembro/2024

Valor do m² = R\$ 3.085,10 (três mil oitenta e cinco reais e dez centavos)

Valor Venda: R\$ 3.480.000,00 (Três milhões quatrocentos e oitenta mil reais)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-ms-campo-grande-vila-eliane-1128m2-RS3480000/id-24266439/?gal=1>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

AMOSTRA 4:



Cidade: Campo Grande MS

Local: Rua Joaquim Vieira de Almeida, 127 Vila Eliane.

Área terreno: 1.536,00 m², sendo 36 m testada.

Anunciante: Lucilene Pereira Creci 4151 F MS

Data: dezembro/2024

Valor do m² = R\$ 585,94 (quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos)

Valor Venda: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

<https://www.infoimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-vila-eliane/463547>



2 – METODOLOGIA

Comparativo de dados de mercado com tratamento de fatores.
Para tanto, foi utilizado o método comparativo de dados do mercado, com a homogeneização por fatores que permite a determinação do valor, utilizando como amostra os imóveis com características semelhantes, localizados na mesma região.

Conclusão sobre os valores de mercado com arredondamentos

Intervalo de Confiança – IC	Valor de avaliação
Limite inferior	R\$ 11.389,240,20
Valor Provável	R\$ 14.601.590,00
Limite Superior	R\$ 17.111,311,29

Grau de fundamentação – III
Grau de precisão – III
(Referencias I, II e III – NBR 14.653-2)
Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT





3 – VALOR DE AVALIAÇÃO

De acordo com avaliação do imóvel, suas características e também a média do m² na região, afirmamos que o **valor estimado do imóvel: R\$ 14.000.000,00**

4 – CONCLUSÃO - ENCERRAMENTO DO LAUDO

O presente Laudo somente será válido no original, sendo expressamente proibida sua reprodução integral ou parcial, sob as penas de lei. Poderá sim, se necessário, reapresentado aos subscritores para conferência e reavaliação.

Dado por encerrado, em 77 (Setenta e sete) folhas de papel formato A4, digitadas e assinada na última folha.

Datas das vistorias nos imóveis avaliando: 18 de dezembro de 2024

Das pesquisas de mercado e consultas: 12 a 18 de dezembro de 2024

Da finalização do laudo: 19 de dezembro de 2024

PEREZ INTELIGENCIA IMOBILIARIA

Creci 6313 J

Corretora de Imóveis – Ana Claudia Yule

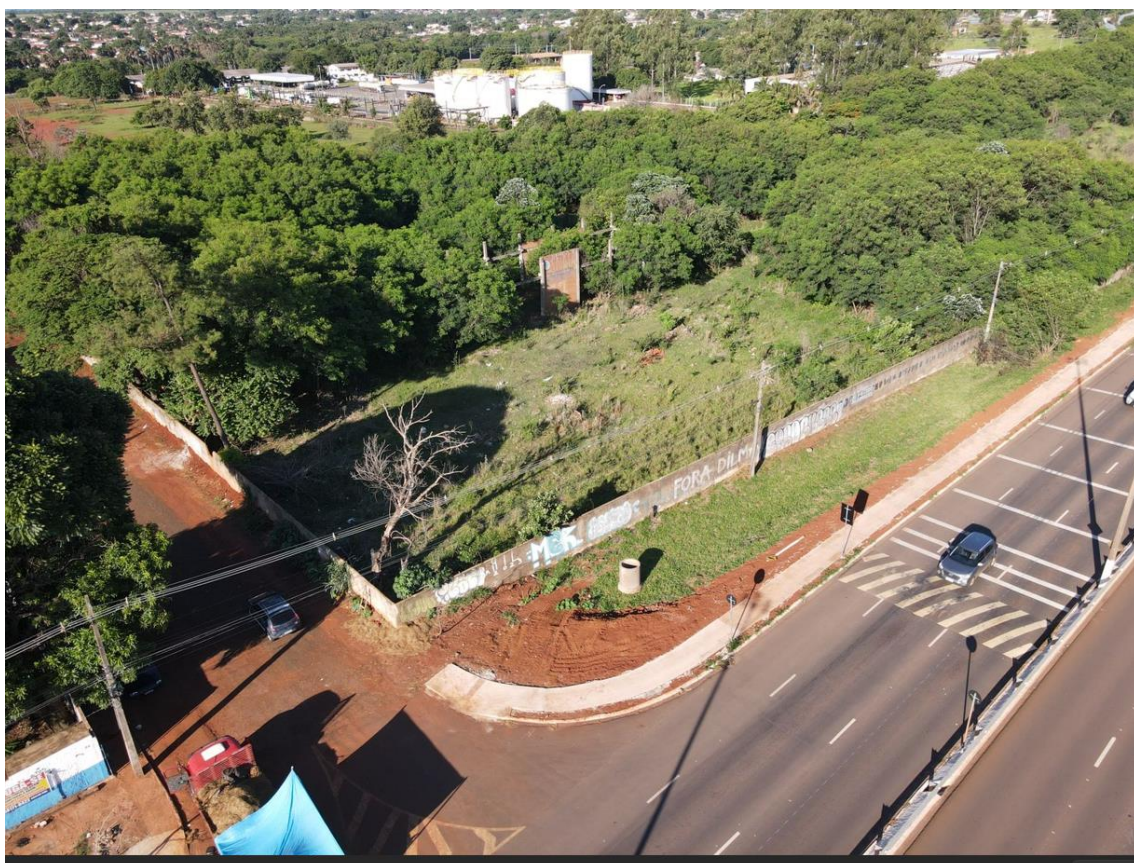
Creci 6673 F MS



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

5 – RELATORIO FOTOGRAFICO



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

6 – DOCUMENTOS DOS IMOVEIS

Mat. 2.054



CNM: 154344.2.0002054-15

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: **-2.054-** FOLHA: **-1-** LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área 1-A (hum-A) do imóvel denominado **Serradinho**, nesta cidade, de acordo com a planta de desmembramento aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14.04.76, processo nº 04870/76, meda e limites-se: Frente, 220,00 metros com a Rodovia BR-262; fundos, 206,60 metros com a Faixa da Estrada de Ferro - N.O.S.; Lado direito, 64,20 metros com a vila Nova Campo Grande; Lado esquerdo, 82,20 metros com a rua Projetada da vila Eliane, tendo a área total de 15.159,54 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** CI-BLOCO LTDA, com sede nesta cidade, a rua Padre Anchieta, 48, inscrita no cgc sob nº 03 247 269/0001-65. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 43.714, livro 3-AD, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 22 de dezembro de 1976. Oficial *Gilke Martins* 'Gilke - Martins'.

Av.2/2.054 - Campo Grande, 28 de março de 1.978. No terreno objeto da matrícula supra, foi edificado a construção de um bloco para escritório com duas salas com banheiros privativos para diretoria, uma sala para engenheiro auxiliar, seções técnicas, pessoal, compra, sala de rádio, copa, depósito, arquivo, contabilidade, sala para contador e tesouraria, sala de espera para o público, sala de espera para pessoal e tres banheiros; vestiário com quatro chuveiros e 2 WC, local de permanencia para guarda; almoxarifado e oficina; depósito de tambores, barracharia, seção de bateria, com 2.753,32 metros quadrados de área construída, e que recebeu o nº 6.200 da Av. Duque de Caxias, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 243/78, expedida pela Municipalidade e C.R.S.junto ao INPS sob nº540512, expedido pela agencia desta cidade, em:05.01.78. Oficial *Gilke Martins* 'Gilke Martins'.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50177ED-5DC64115-9027-35DC7A0FB4E

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO

GILKE MARTINS
OFICIAL

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA COSSWELLER



467770

1 de 8
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

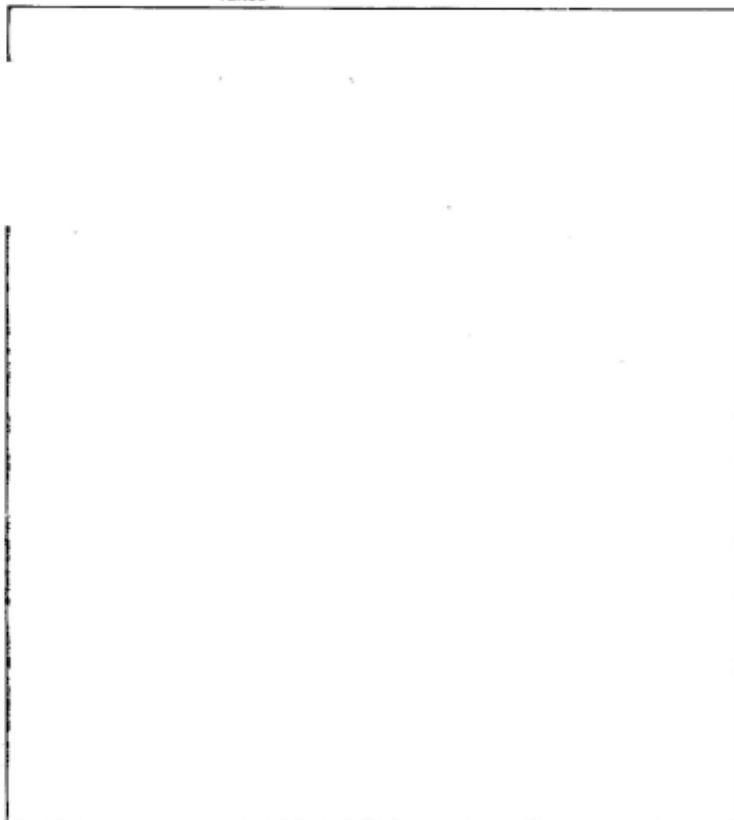
@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0002054-19



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50477E0-50C6-4115-8027-3D5C7AFBAE

MATRÍCULA FÓLHA
-VERSO-



467770

2 de 8
Certidão na última página

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparativo

saec

Este documento foi assinado digitalmente por LUAN PAUL O CORREIA DOS SANTOS



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



CNM: 154344.2.0002054-19

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA -2.054- FOLHA 1-A LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO

GILKA MARTINS
O.P.I.C.I.A.L.

Adquirido

R. 1/2.054 - Campo Grande, 22 de dezembro de 1976. TRANSMITENTE: CI-BLOCO LTDA, com sede nesta cidade, e rua Padre Anchieta, 48, inscrita no cgc sob nº 03 247 269/0001-65. ADQUIRENTE: MAPE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, à rodovia - Campo Grande - Terenos, inscrita no cgc sob nº 03 255 984/0001-
TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, em 23.07.76, livro nº - 205, folhas 157. Imposto de transmissão guia nº 0163459. VALOR: Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins*
'Gilka Martins'.

Av. 5/2.054 - Campo Grande, 01 de março de 1985. A Adquirente no registro nº 01, supra, teve sua razão social alterada para MAPE S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral de 20.05.82 e requerimento datado de 22.02.85, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*
'Gilka Martins'

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 5047778D-S0C6-4115-8027-3806C7A0FB4E

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Centralizada em nível nacional

www.registradores.onr.org.br

onr

Este documento foi assinado digitalmente por: JUAN PAULO CORREIA GOSSMELLER



467770

3 de 8
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0002054-19



Para verificar a autenticidade, acesse <https://reguladores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50177ED-5DC64115-8027-35D6C7A0FB4E

MATRÍCULA	FÓLHA	VERBO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Cartão emitido pelo SREI **.ONR**

www.reguladores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por JAVIER PABLO CORREA COSSWELLER



467770

4 de 8
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA - FOLHA
 -2.054- 1-B LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
 ESTADO DE MATO GROSSO
 OULIS

GILKA MARTINS
 S.C.I.S.A.L.

R. 3/2.054 - Campo Grande, 29 de maio de 1978. DEVEDOR: -
 MAPE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade,
 inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05. CREDOR: BANCO -
 DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, DF, inscrita no cgc -
 sob nº 00 000 000/0048-55. TITULO: hipoteca cedular de pri-
 meiro grau. FORMA DO TITULO: Cedula de Credito Industrial-
 emitida nesta cidade, em 26 de maio de 1978. VALOR: Cr\$..
 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), pagáveis por meio
 de 12 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira de
 Cr\$ 650.000,00 e as demais de Cr\$ 850.000,00, vencendo-se
 a primeira no dia 24.06.78, incidindo juros à taxa de 10%
 ao ano. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 4/2.054 - Campo Grande, 02 de março de 1979. DEVEDOR: MA-
 PE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, -
 inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05. CREDOR: BANCO -
 DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, DF, agência nesta ci-
 dade, inscrito no cgc sob nº 00 000 000/0048-55. TITULO: -
 Hipoteca cedular de segundo grau. FORMA DO TITULO: Cédula-
 de Credito Industrial, emitida nesta cidade, em 01.03.79.-
 VALOR: Cr\$ 5.195.850,00 (cinco milhões, cento e noventa e
 cinco mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis no
 dia 01 de março de 1981, incidindo juros à taxa de 14% ao
 ano, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimen-
 to e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados. -
 Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av.06/2.054 - Campo Grande, 28 de maio de 1997. Fica
 cancelado o registro nº 03, supra, em virtude de
 autorização do credor em Instrumento Particular, datado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504177ED-5DC64115-8027-3506C7A0FB4E

Este documento foi assinado digitalmente por JUVEN PAULO CORREIA GONS SWEILLER
 Certidão emitida pelo SIREI
 www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Competência

saec



467770

5 de 8
 Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
 Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
 perezimoveis.com



MATRÍCULA
2.054

FÓLHA
1-B
VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://reg@radres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50477ED-5DC64116-8027-35D6C7A0FB4E

ONUS

de 23.05.97, arquivado neste Cartório. Oficial *g. de Azevedo*

Av.07/2.054 - Campo Grande, 28 de maio de 1997. Fica cancelado o registro nº 04, retro, em virtude de autorização do credor em Instrumento Particular, datado de 23.05.97, arquivado neste Cartório. Oficial *g. de Azevedo*

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GROSSMULLER

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Cartório emido pelo SAEC

ONR



467770



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **2054**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....	R\$ 37,19
Funjecc 10%.....	R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 1,96
Funadep.....	R\$ 2,34
ISSQN.....	R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....	R\$ 1,56
FEADMP-MS.....	R\$ 3,92
Selo Digital.....	R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 467770, de 08/11/2024.

Selo Digital nº AKP31587-282-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 504777E0-3DC6-4115-8027-3BDC7A0FB4E



467770



8 de 8
Última página

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PAULO CORREIA GOSSWEILER
Certidão emitida pelo SRE1
www.tjms.jus.br
Serviço de Atendimento
Estadual do Poder Judiciário

saec



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -4.996- FOLHA -1- LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
IMÓVEL 1

GILKA MARTINS
D.O.C. 1.1.1.1.1

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 5-A (cinco-A) da quadra nº 126 (cento e vinte e Seis) do bloco nº 12 (doze) do loteamento denominado Nova Campo Grande, nesta cidade, formado pelo remembramento dos lotes nºs 04 e 05, conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Elydio José Del Pino - CREA 39 764/D - 6ª Região e aprovados pela Municipalidade local, em 10.06.78, medindo e limitando-se: Frente, 90,00 metros com a rua Noventa e Dito, ao Sul; Norte, 100,00 metros com o desvio da estrada de Ferro NDB; Leste, 40,00 metros com o lote nº 03 e Oeste, 30,00 metros com a rua Noventa e Nove, com a área total de 3.978,54 metros quadrados. PROPRIETARIO: MAPE- CONSTRUTORA E COMERCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, à rodovia BR - 262, Km 1,6, inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nºs 2/2504, 2.505, livro - 02, neste Registro. Campo Grande, 14 de junho de 1978. Oficial 'G.V.Senna'

Av. 1/4.996 - Campo Grande, 01 de março de 1985. A Proprietária nesta matrícula, teve sua razão social alterada para MAPE S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral de 20.05.82 e requerimento datado de 22.02.85, arquivados neste Cartório. Oficial *gmb* Martins 'Gilka Martins'

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PAUL O CORREIA COSMELLEN
Certificado emitido pelo SREI
www.saec.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



470315



CNM: 154344.2.0004996-20



MATRÍCULA _____ FÓLHA _____
VERSO _____



•.onf

Certidão emitida pelo SISEI
www.saes.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELER



470315

2 de 4
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



CNM: 154344.2.0004996-20

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4.996

FOLHA
02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

AV-02 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 400.259 de 27/09/2021. Procede-se a presente averbação, conforme Requisição nº 21.00.01.86.28, de 17/09/2021, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente à contribuinte **MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CPF nº 03.225.984/0001-05, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 10 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAH41599-586-IGB. O Oficial _____

saec
Serviço de Atendimento
Estadual ao Contribuinte
Credenciado em nome do SREI
www.cri.org.br
Este documento foi assinado eletronicamente por JUVENIL PABLO CORREA GOSWELLER



470315

3 de 4
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **4996**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 37,19
Funjecc 10%.....: R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 1,96
Funadep.....: R\$ 2,34
ISSQN.....: R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,56
FEADMP-MS.....: R\$ 3,92
Selo Digital.....: R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 470315, de 03/12/2024.

Selo Digital nº AKP90487-634-NOR
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



470315



4 de 4
Última página

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PAUL O CORREIA COSTANHEIRA
Certidão emitida pelo SAEC
www.saec.tjms.jus.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado
saec
.onr



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-5.589-

FOLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (hum) da quadra nº 126 - (cento e vinte e seis) do bloco nº 12 (doze) do loteamento denominado Nova Campo Grande, nesta cidade, medindo 44,45x99,80x109,40 metros e área total de 2.043,70 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Noventa e Nove; fundos, lado direito e lado esquerdo, com a Estrada de Ferro-Noroeste do Brasil. PROPRIETARIO: FINANCIAL IMOBILIÁRIA - S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta cidade, à rua 13 de Maio, 2.184, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. TÍTULO AQUISITIVO: transcrita sob nº 66.735, livro 3-BC, folhas 80, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 12, neste Registro. Campo Grande, 20 de setembro de 1978. Oficial *Gilka Martins*
'Gilka Martins'

Continuação no Verso





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampgrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampgrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

Valida este documento clicando no link e seguir: <https://assinador-web.enr.org.br/docs/RUEKS-9XFFLAAWHEZRBUM>

MATRÍCULA	FÓLHA
	VENHO

Cont. no fls.

Protocolo: 470316

Página 2 de 7.

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampgrande@gmail.com

www.registrocimoveis.org.br/2ricampgrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -5.589- **FOLHA** 1-A **LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

R. 1/5.589 - Campo Grande, 20 de setembro de 1978. TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta cidade, à rua 13 de Maio, 2.184, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. ADQUIRENTE: MAPE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede - nesta cidade, à BR 262, Km 1,6, inscrita no cgc sob nº ... 03 225 984-0001-05. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta cidade, em 18.09.78, livro nº 25, folhas 124. Imposto de transmissão guia nº 0212830. VALOR: Cr\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 4/5.589 - Campo Grande, 01 de março de 1985. A Adquirente no registro nº 01, supra, teve sua razão social alterada para MAPE S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral de 20.05.82 e requerimento datado de 22.02.85, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/R/IEKS-9XFFLAANWHEZR8UM>
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL

quisição

Continuação de Verso

Protocolo: 470316

Página 3 de 7.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUEKS-9XFFLAANWHE-ZRBUM>

MATRICULA	FÓLHA
	VISTA

Cont. de Fls.

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampgrande@gmail.com

www.registrocimoveis.org.br/2ricampgrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

ENTRADA - 5.589 - FOLHA - 1-B LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 2/5.589 - Campo Grande, 02 de março de 1979. DEVEDOR: - MAPE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05. CREDOR: BANCO - DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, DF, Agência desta cidade, inscrito no cgc sob nº 00 000 000/0048-55. TITULO: Hipoteca cedular de primeiro grau. FORMA DO TITULO: Cédula - de Crédito Industrial, emitida nesta cidade, em 01.03.79.- VALOR: Cr\$ 5.195.850,00 (cinco milhões, cento e noventa e cinco mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis no dia 01 de março de 1981, incidindo juros à taxa de 14% ao ano, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados. - Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 3/5.589 - Campo Grande, 19 de novembro de 1979. DEVEDOR MAPE - CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital inscrita no cgc sob nº 03 225 984/0001-05. CREDOR: BANCO - DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, DF, Agência nesta Capital, inscrito no cgc sob nº 00 000 000/0048-55. TITULO:- Hipoteca cedular de segundo grau. FORMA DO TITULO: Cédula - de Crédito Industrial, emitida em 14.11.79, nesta Capital. VALOR: Cr\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de cruzeiros), - pagáveis no dia 12 de novembro de 1980, incidindo juros à taxa de juros de 7% ao ano, exigíveis no ultimo dia de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av.05/5.589 - Campo Grande, 28 de maio de 1997. Fica cancelado o registro nº 02, supra, em virtude de

Continuação no Verso

Validade este documento clicando no link: <https://assinador.web.ridigital.org.br/dados/FEKS-9XFFFLAAWHZRBUM>
GILKA MARTINS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ônus

Protocolo: 470316

Página 5 de 7.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampgrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampgrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUEKS-9XFFLAAWHEZRB8JM>

MATRÍCULA
5.589

FOLHA
1-B
VERSO

autorização do credor em Instrumento Particular, datado de 23.05.97, arquivado neste Cartório. Oficial *gde mde*

Av.06/5.589 - Campo Grande, 28 de maio de 1997. Fica cancelado o registro nº 03, retro, em virtude de autorização do credor em Instrumento Particular, datado de 23.05.97, arquivado neste Cartório. Oficial *gde mde*

Cont. no Fl.

Protocolo: 470316

Página 6 de 7.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0005589-84

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

5.589

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-07 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 400.259 de 27/09/2021. Procede-se a presente averbação, conforme Requisição nº 21.00.01.86.28, de 17/09/2021, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente à contribuinte **MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CPF nº 03.225.984/0001-05, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16º da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAH41596-412-IGB. O Oficial _____

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 5589 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 470316.

Campo Grande - MS, terça-feira, 3 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Fundo-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,75	R\$ 3,92	R\$ 2,39	R\$ 1,57	R\$ 1,86	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulta em: www.tiss.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKP90581-658-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUEKS-9XFFLAAVHE.ZR8UM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só Lugar

ri digital

Protocolo: 470316

Página 7 de 7.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0045441-32



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
45.441

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 02 (dois) da quadra n° 126 (cento e vinte e seis) do bloco n° 12 (doze) do loteamento denominado NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 50,00 metros com a Rua Noventa e Oito; fundos, 52,00 metros com a Rede Ferroviária; lado direito, 36,20 metros com o lote n° 03 e lado esquerdo, 28,90 metros com a Rua Pirai, com área total de 1.589,30 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, inscrita no CGC/MP sob n° 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 2440, 1° andar. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 66.735, livro 3-BC, folhas 80, em 21.08.64, na 1ª Circunscrição desta Comarca, em maior porção e loteamento inscrito sob n° 12, folhas 26, em 23.10.67, livro 08, neste Registro. Inscrição Municipal n° 1149007002-0. Campo Grande, 17 de março de 1998. Oficial *q. de M. de*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



470312

1 de 6
Certidão na última página

Jun

Certidão emitida pelo SIEI |
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por JUVENIL PAULO CORREIA COSSWELLER



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

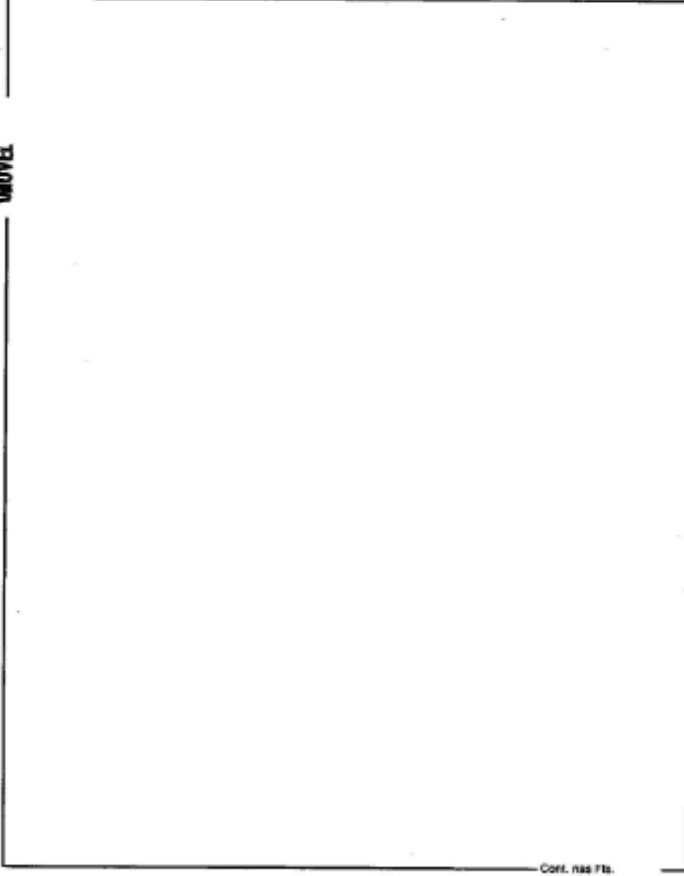
@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0045441-32



MATRICULA FOLHA
VERSO

IMÓVEL



Corr. não ita.

www.saec.org.br

www.registradores.onr.org.br

www.saec.org.br

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PAOLO CORREA GOSSWELER



470312

2 de 6
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



CNM: 154344.2.0045441-32

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
45.441

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ACQUIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 17 de março de 1998. TRANSMITENTE: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CGC/MF sob n° 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 2440, 1º andar. ADQUIRENTE: **MAPR S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CGC/MF sob n° 03.225.984/0001-05, com sede em São Paulo, SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, torre I, 13º andar, sala 08, Bairro Itaim Bibi. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 2º Ofício desta Capital, livro 825, folhas 113, em 06.08.97. Imposto de Transmissão DAM n° 8.931. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Agda Maria*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



470312

3 de 6
Certidão na última página

••• ONR

Certidão emitida pelo SAEC
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por: JUAN PAUL O CORREIA COSMELLEIR



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0045441-32

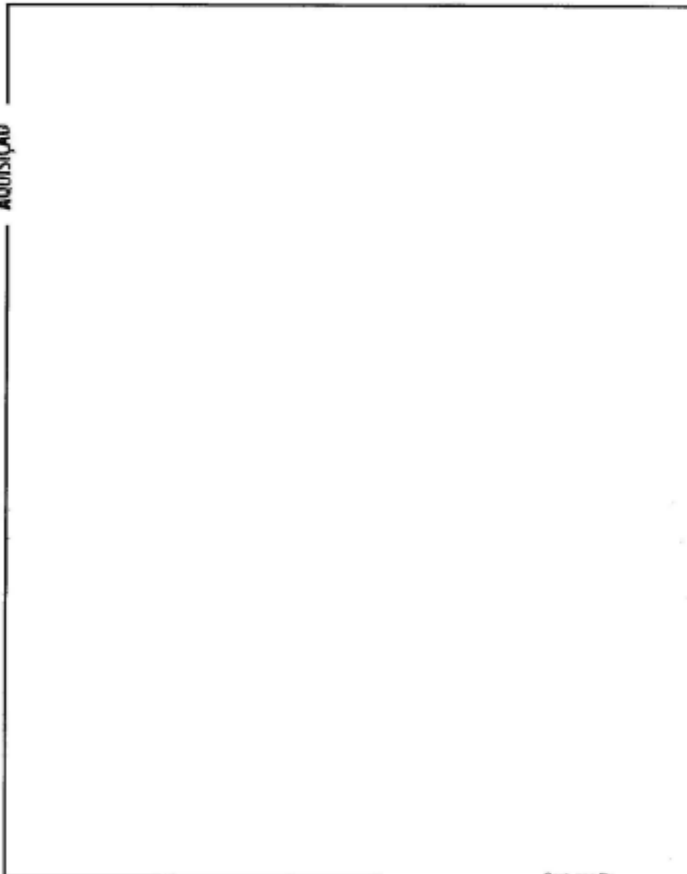


MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

ACQUIÇÃO



Cont. nas Fls.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

saec

Certidão emitida pelo SISEI
www.saec.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por JUVENIL PAULO CORREIA GOSMELLER



470312

4 de 6

Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45.441

FOLHA
02F

Campo Grande-MS

Continuação de Ficha 01

AV-02 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 400.259 de 27/09/2021. Procede-se a presente averbação, conforme Requisição nº 21.00.01.86.28, de 17/09/2021, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente à contribuinte **MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CPF nº 03.225.984/0001-05, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAH41597-877-IGB. O Oficial _____.

Este documento foi assinado digitalmente por JUVENIL CORREIA GOSWELLER
 Serviço Atendimento Estabelecimento
 www.saec.ms.gov.br
 Certificado emissor de SRE (I)



470312

5 de 6
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **45441**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....	R\$ 37,19
Funjecc 10%.....	R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 1,96
Funadep.....	R\$ 2,34
ISSQN.....	R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....	R\$ 1,56
FEADMP-MS.....	R\$ 3,92
Selo Digital.....	R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 470312, de 03/12/2024.

Selo Digital nº AKP90484-570-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.



470312



6 de 6
Última página

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PAULO CORREIA GOSWELLER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado
www.tjms.jus.br
Certidão emitida pelo SAEL
JUS

saes



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRICULA
45.442

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 03 (três) da quadra n° 126 (cento e vinte e seis) do bloco n° 12 (doze) do loteamento denominado **NOVA CAMPO GRANDE**, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 50,00 metros com a Rua Noventa e Oito; fundos, 33,30 + 17,00 metros com a Rede Ferroviária; lado direito, 40,00 metros com o lote n° 04 e lado esquerdo, 36,20 metros com o lote n° 02, com área total de 1.972,10 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CGC/MP sob n° 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 2440, 1° andar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n° 66.735, livro 3-BC, folhas 80, em 21.08.64, na 1ª Circunscrição desta Comarca, em maior porção e loteamento inscrito sob n° 12, folhas 26, em 23.10.67, livro 08, neste Registro. Inscrição Municipal n° 1149007003-8. Campo Grande, 17 de março de 1998. *gull mate*

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certeza emitida pelo SAEC |
www.registradores.onr.org.br
CNPJ 07.000.000/0001-00

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA COSSWELLER



CNM: 154344.2.0045442-29



MATRÍCULA FOLHA
 VERSO

UNÓVE

Cont. nas Fls.

saacs Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIEI: www.saacsadtradsieis.org.br JUN

Este documento foi assinado digitalmente por: JUAN PABLO CORREA COSSWELLER



470313

2 de 6
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
45.442

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01 - Campo Grande, 17 de março de 1998. TRANSMITENTE: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CGC/MP sob n° 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 2440, 1° andar. ADQUIRENTE: **MAPS S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CGC/MP sob n° 03.225.984/0001-05, com sede em São Paulo, SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, torre I, 13° andar, sala 08, Bairro Itaim Bibi. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 2° Ofício desta Capital, livro 825, folhas 115, em 06.08.97. Imposto de Transmissão DAM n° 8.933. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Oficial *Agda*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SIEI
 www.registradores.onr.org.br
 .ONR



470313



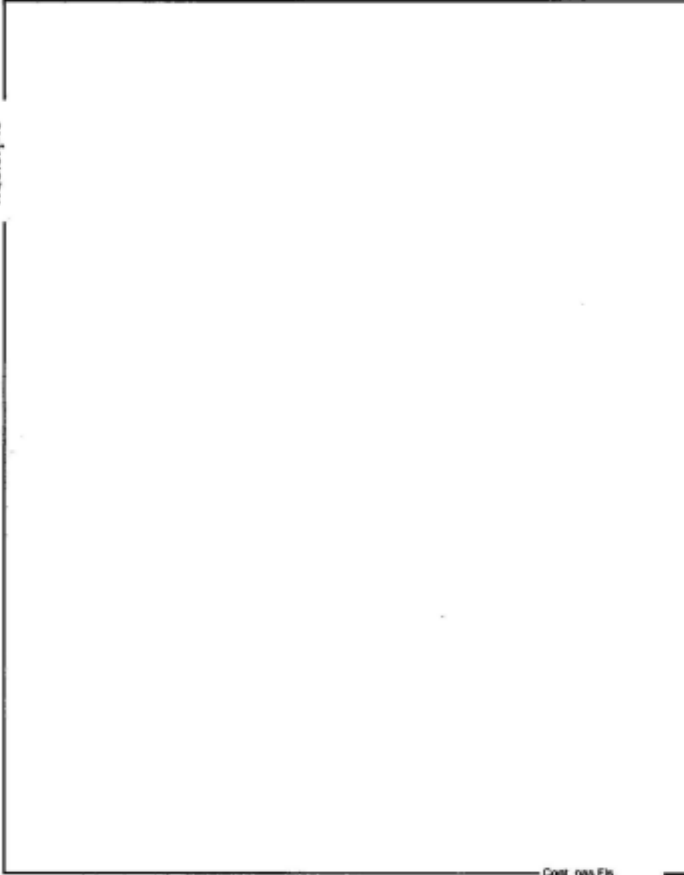
CNM: 154344.2.0045442-29



MATRÍCULA

FOLHA
VERSO

ACQUISIÇÃO



Cont. nas Fts.

..ONR

Centro emitiu pelo SRE
ar.fior.jur.saopaulo@stj.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUVENIL PAULO CORREIA GOSMELLER



470313

4 de 6

Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CNM: 154344.2.0045442-29



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



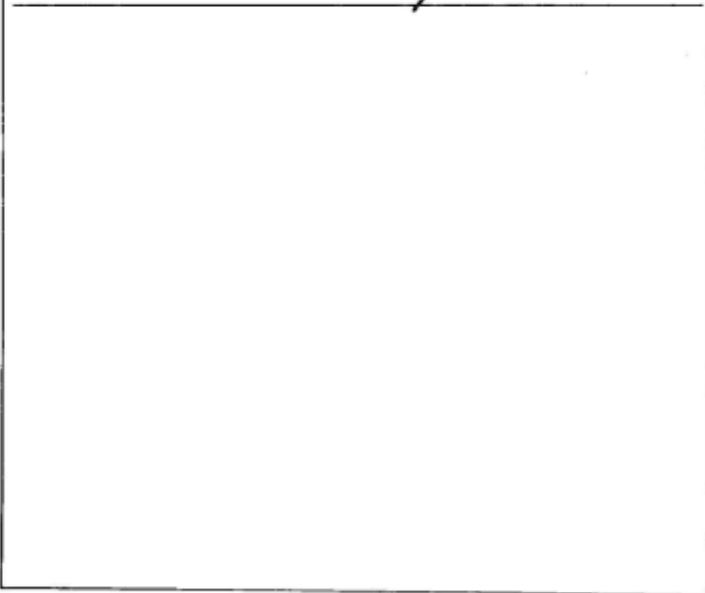
MATRÍCULA
45.442

FOLHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

AV-02 - ARROLAMENTO: Prenotação nº 400.259 de 27/09/2021. Procede-se a presente averbação, conforme Requisição nº 21.00.01.86.28, de 17/09/2021, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, referente à contribuinte **MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, inscrita no CPF nº 03.225.984/0001-05, nos termos do art. 64, § 5º da Lei nº 9.532/1997, ocasião em que deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo 48h (quarenta e oito horas), a ocorrência de **ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO** do presente imóvel. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAH41598-121-IGB. O Oficial _____



Este documento foi assinado digitalmente por JUVENIL PAULO CORREIA COSSWELLER
www.registradores.juonr.org.br
Certificado emitido pelo SISEI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec
juonr



470313

5 de 6
Certidão na última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **45442**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 37,19
Funjecc 10%.....: R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 1,96
Funadep.....: R\$ 2,34
ISSQN.....: R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,56
FEADMP-MS.....: R\$ 3,92
Selo Digital.....: R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 470313, de 03/12/2024.

Selo Digital nº **AKP90485-925-NOR**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Este documento foi assinado digitalmente por **JUAN PABLO CORREA GOSWELLER**
Certidão emitida pelo SISEI www.tjms.jus.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



470313



QR CODE Selo Digital

AKP90485-925-NOR

<http://www.tjms.jus.br>

6 de 6
Última página



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA
82.097

FICHA
01V

Campo Grande, 08/09/2021

205-CVD. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. DOU FÉ: *Elfinia*

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 82097, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35824-338-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua na ficha 02

Página 2 de 2.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/VF3VV-95VQS-CTV/F-RD4FX>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VF3VY-95VQ5-GTV7F-RDAFX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VF3VY-95VQ5-GTV7F-RDAFX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VF3VY-95VQ5-GTV7F-RDAFX>.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 82098, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35825-792-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Documento assinado no Assinador: Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/218W-662-W47KCL-68RTF>



Página 2 de 2.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F2T8W-9GGJW-8TRCL-6BRTF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2T8W-9GGJW-8TRCL-6BRTF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2T8W-9GGJW-8TRCL-6BRTF>.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MATRÍCULA

82.099

FICHA

01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 03 (TRÊS), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Joaquim Vieira de Almeida, lado par, 54,00 metros da Rua Teófilo Otini, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.532,823m; N: 7.736.547,699m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 12,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 34,19m até o marco 3, deste segue com azimute de 71°28'18" e distância de 12,99m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 39,15m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundo, entre os marcos 3 e 4, com a Avenida Engenheiro Antonio Nogueira Penido; lado direito, entre os marcos 2 e 3, com o lote 02; lado esquerdo, entre os marcos 4 e 1, com o lote 04, perfazendo a área total de 440,02m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, CREA nº 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69047/2017-18. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO,** CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.260 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Chelvia*

R.01-M.82.099

P.185.274-05/08/2021

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: 1a02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA,** CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02228-007-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Chelvia*

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82099**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35826-047-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para verificar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidmoveis.org.br/validar?I.U.R.N=110CT-6TDSF-CBUX>.



Página 2 de 2.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BJQJR-YHQCT-6TDSS-CBU8X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BJQJR-YHQCT-6TDSS-CBU8X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BJQJR-YHQCT-6TDSS-CBU8X>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA
82.100FICHA
01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 04 (QUATRO), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Joaquim Vieira de Almeida, lado par, 42,00 metros da Rua Teófilo Otini, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.544,794m; N: 7.736.546,874m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 12,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 39,15m até o marco 3, deste segue com azimute de 71°28'18" e distância de 12,99m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 44,11m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundo, entre os marcos 3 e 4, com a Avenida Engenheiro Antonio Nogueira Penido; lado direito, entre os marcos 2 e 3, com o lote 03; lado esquerdo, entre os marcos 4 e 1, com o lote 05, perfazendo a área total de 499,59m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, CREA nº 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69049/2017-35. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.261 Lvº 02, 2º CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

R.01-M.82.100**P.185.274-05/08/2021**

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAB02229-458-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 82100, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feedmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35827-405-NOR.**

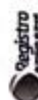
Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Página 2 de 2.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/JBEZA-ZNC3R-UP-4CM-R004U>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JBEZA-ZNG3R-UP4CM-RR96U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JBEZA-ZNG3R-UP4CM-RR96U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JBEZA-ZNG3R-UP4CM-RR96U>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA
82.101FICHA
01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 05 (CINCO), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Joaquim Vieira de Almeida, lado par, 30,00 metros da Rua Teófilo Otini, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.556,766m; N: 7.736.546,094m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 12,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 44,11m até o marco 3, deste segue com azimute de 71°28'18" e distância de 12,99m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 49,08m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundo, entre os marcos 3 e 4, com a Avenida Engenheiro Antonio Nogueira Penido; lado direito, entre os marcos 2 e 3, com o lote 04; lado esquerdo, entre os marcos 4 e 1, com os lotes 06, 07, 08 e 09, perfazendo a área total de 559,15m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69050/2017-14. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.262 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *El Pereira*

R.01-M.82.101**P.185.274-05/08/2021**

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18cb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02230-429-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *El Pereira*

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Balduino Junior - Oficial
Avenida Almirante João Anjos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 82101, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 10/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Fundep (6%): R\$2,35. ISSQN (6%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feacmp (10%): R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35828-856-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024

Oficial / Escrevente Autorizado(s)
Consulte: <http://www.fms.jus.br/>

Documento assinado no Sistema Registrador de Imóveis. Para validar o documento e suas escrituras acesse <https://rastrear.registradores.org.br/validar/CG/71/82830-51425-AP/1/V>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GG7T7-RGE9D-SHL2S-APDLY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GG7T7-RGE9D-SHL2S-APDLY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GG7T7-RGE9D-SHL2S-APDLY>.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA
82.102FICHA
01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 06 (SEIS), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Teófilo Otoni, lado ímpar esquina com a Rua Engenheiro Antonio Nogueira Penido, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.590,922m; N: 7.736.605,327m, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 25,49m até o marco 2, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 30,00m até o marco 3, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 13,08m até o marco 4, deste segue com azimute de 71°28'18" e distância de 32,46m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Teófilo Otoni; fundo, entre os marcos 3 e 4, com parte do lote 05; lado direito, entre os marcos 2 e 3, com o lote 07; lado esquerdo, entre os marcos 4 e 1, com a Avenida Engenheiro Antonio Nogueira Penido, perfazendo a área total de 578,45m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, CREA nº 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo nº 69051/2017-87.

PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CNPJ nº 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, nº 301, 7º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 151.263 Lvº 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

R.01-M.82.102**P.185.274-05/08/2021**

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA,** CNPJ nº 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, nº 832, 6º andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 2.024,00. FUNJECC (10%): R\$ 202,40. FUNJECC (5%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 121,44. ISSQN (5%): R\$ 101,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,96. FEADMP/MS (10%): R\$ 202,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02231-883-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82102**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6 015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2 049 de 16/12/99 publicada no D O /MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%): R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35829-100-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



Página 2 de 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e sua assinatura acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/82102_CINQZP8153_Q3179



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RV7ZL-CTHQV-P6Y5X-QDYTB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RV7ZL-CTHQV-P6Y5X-QDYTB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RV7ZL-CTHQV-P6Y5X-QDYTB>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA
82.103FICHA
01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 07 (SETE), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Teófilo Otoni, lado ímpar a 24,00 metros da Rua Joaquim Vieira de Almeida, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.588,345m; N: 7.736.567,929m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 30,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 12,00m até o marco 3, deste segue com azimute de 93°56'34" e distância de 30,00m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 12,00m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 4 e 1, com a Rua Teófilo Otoni; fundo, entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 05; lado direito, entre os marcos 1 e 2, com o lote 08; lado esquerdo, entre os marcos 3 e 4, com o lote 06, perfazendo a área total de 360,00m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo n° 69053/2017-11. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ n° 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, n° 301, 7° andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n° 151.264 Lv° 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

R.01-M.82.103**P.185.274-05/08/2021****TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f).**ADQUIRENTE: SGS****INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ n° 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, n° 832, 6° andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. **SELO:** R\$ 10,00. Selo digital **AAB02232-138-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampo grande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 82103, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35830-181-NOR.**

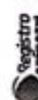
Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(s)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Página 2 de 2.



Documento assinado no Assessorio Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assessorio.registroimoveis.org.br/validar/> (R0148-Q08LX-WT5C3-9711A)



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PBW4B-QXRLX-WT5G8-U97HA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PBW4B-QXRLX-WT5G8-U97HA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PBW4B-QXRLX-WT5G8-U97HA>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA

82.104

FICHA

01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO OS (OITO), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Teófilo Otoni, lado ímpar a 12,00 metros da Rua Joaquim Vieira de Almeida, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.587,520m; N: 7.736.555,958m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 30,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 12,00m até o marco 3, deste segue com azimute de 93°56'34" e distância de 30,00m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 12,00m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 4 e 1, com a Rua Teófilo Otoni; fundo, entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 05; lado direito, entre os marcos 1 e 2, com o lote 09; lado esquerdo, entre os marcos 3 e 4, com o lote 07, perfazendo a área total de 360,00m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima CREA n° 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo n° 69055/2017-38.

PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, CNPJ n° 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, n° 301, 7° andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n° 151.265 Lv° 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FE:** *Alferris*

R.01-M.82.104

P.185.274-05/08/2021

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSONAMENTOS LTDA**, CNPJ n° 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, n° 832, 6° andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE02233-592-CVD** Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FE:** *Alferris*

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82104**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15. Funjcco (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjcco (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35831-536-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Página 2 de 2



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/?NCAL=860204BLUJ73K1NA>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7NCBL-6RGDU-ARJJ7-2KTNA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7NCBL-6RGDU-ARJJ7-2KTNA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validacao/7NCBL-6RGDU-ARJJ7-2KTNA>



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com

MATRÍCULA

82.105

FICHA

01

Campo Grande, 08/09/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 09 (NOVE), DA QUADRA 14 (QUATORZE), DO PARCELAMENTO VILA ELIANE, BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Teófilo Otoni, lado ímpar, esquina com a Rua Joaquim Vieira de Almeida, e possui a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, de coordenadas UTM, E: 741.586,695m; N: 7.736.543,986m, deste segue com azimute de 273°56'34" e distância de 30,00m até o marco 2, deste segue com azimute de 3°56'34" e distância de 12,00m até o marco 3, deste segue com azimute de 93°56'34" e distância de 30,00m até o marco 4, deste segue com azimute de 183°56'34" e distância de 12,00m até o marco 1 início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de Coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-070, de coordenadas UTM (N)=7.736.426,280m, (E)=741.883,905m, e coordenada local (X)=143.995,736m, (Y)=251.673,268m, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57°W.Gr. Fuso 21. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção UTM. Confrontação: frente, entre os marcos 4 e 1, com a Rua Teófilo Otoni; fundo, entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 05; lado direito, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim Vieira de Almeida; lado esquerdo, entre os marcos 3 e 4, com o lote 08, perfazendo a área total de 360,00m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Marcelo Lima, CREA n° 7163, aprovados pela PMCG em 30/09/2020, processo n° 69056/2017-09. **PROPRIETÁRIA: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO**, CNPJ n° 03.225.984/0001-05, com sede Avenida São Gabriel, n° 301, 7° andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n° 151.266 Lv° 02, 2ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDEPGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

R.01-M.82.105

P.185.274-05/08/2021

TRANSMITENTE: MAPE S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada (Hash: fa02.6827.18eb.3f17.b90d.0c76.7207.0749.2c78.965f). **ADQUIRENTE: SGS INDUSTRIAL - INSTALAÇÕES, TESTES E COMISSIONAMENTOS LTDA**, CNPJ n° 03.367.065/0001-68, com sede na Avenida Andromeda, n° 832, 6° andar parte, Alphaville, Barueri-SP. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1339, fls. 141/148, em 16 de dezembro de 2016; e Ata Retificativa, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco-SP, Lv° 1371, fls. 207, em 30 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 98.580,00 (noventa e oito mil e quinhentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAE02234-947-CVD Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2021. **DOU FÉ:**

continua no verso



3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Ayrnos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3rficampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82105**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411596 Emolumentos: R\$39,15, Funjecc (10%): R\$3,92, Funadep (6%): R\$2,35, ISSQN (5%): R\$1,96, Funde-PGE (4%): R\$1,57, Feadmp (10%) R\$3,92, Selo: R\$2,00, Total: R\$54,87, Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35832-990-NOR.**

Campo Grande - MS, segunda-feira, 16 de dezembro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.ijms.jus.br/>

Página 2 de 2.



Documento assinado no Assessorado Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar>. LDD10-23YAC-BKHWI-ZK5.Q



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
perezimoveis.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LGSHD-ZSYWD-BKHWE-ZK5LQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diego Mendes Ferreira Campos (CPF 011.574.671-48)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGSHD-ZSYWD-BKHWE-ZK5LQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGSHD-ZSYWD-BKHWE-ZK5LQ>.



R. Antônio Maria Coelho, 3315
Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

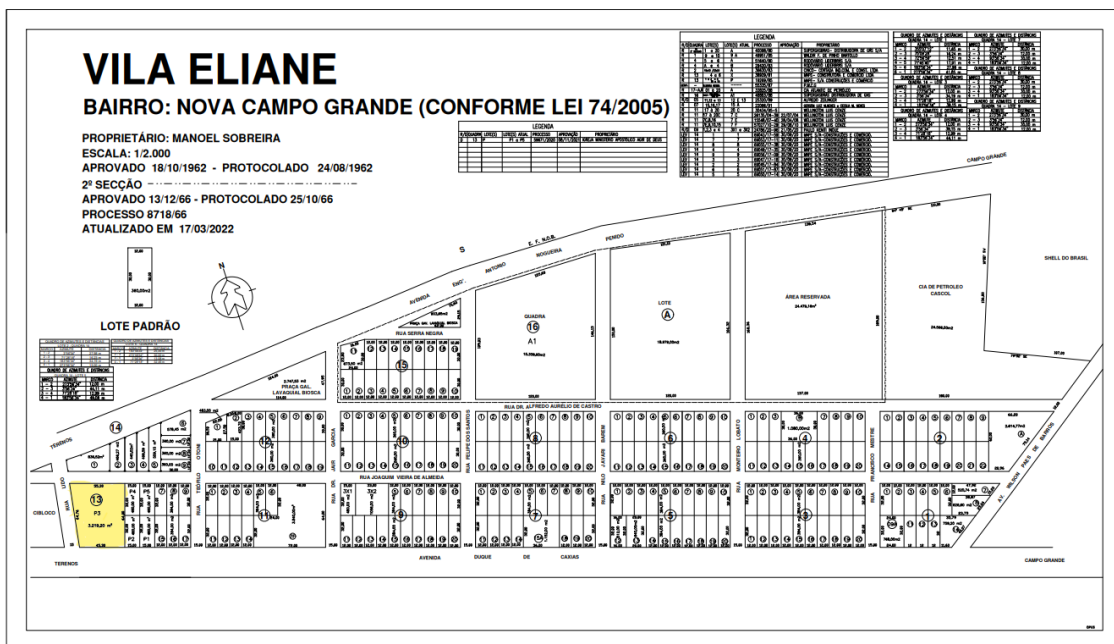
@perezimoveis
perezimoveis.com

7 – MAPAS E PLANTAS

Área 1 – Retângulo Esquerdo

Mat. 2.054 – Rua Lido, Qd 0 Lt 1 A

Área Total 15.159,50 M²



Área 2 – Retângulo Direito

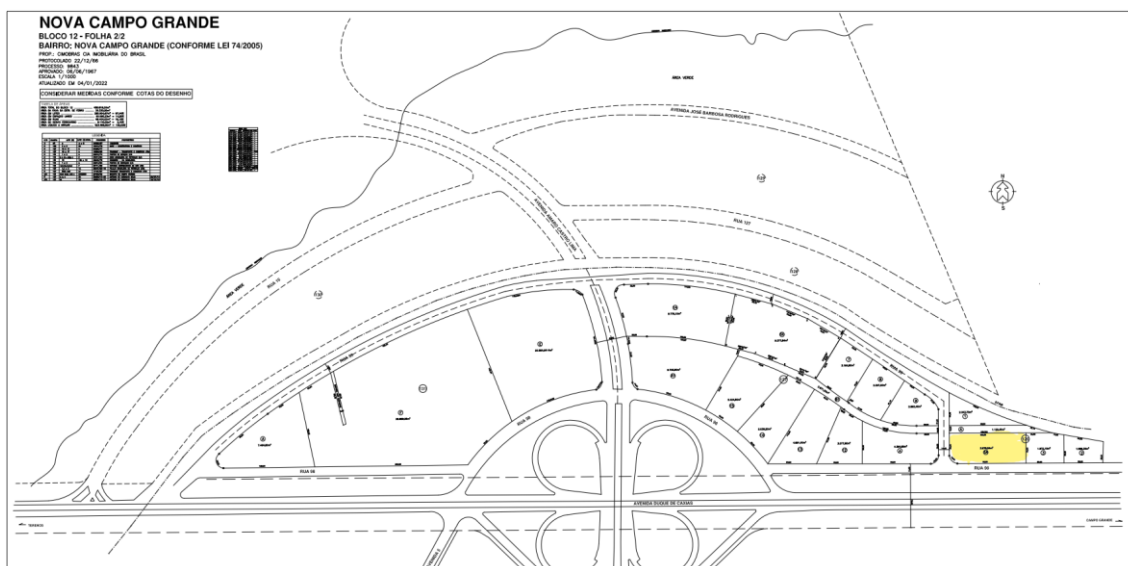
Mat. 4.996 - Rua 98 - BI 12 - Qd 126 - Lt 5 A

Mat. 5.589 - Rua 99 - Qd 126 - Lt 01- BI 12

Mat. 45.442 - Rua 98 - Qd 126 - Lt 03 - BI 12

Mat. 45.441 - Rua 98 - Qd 126 - Lt 01 - BI 12

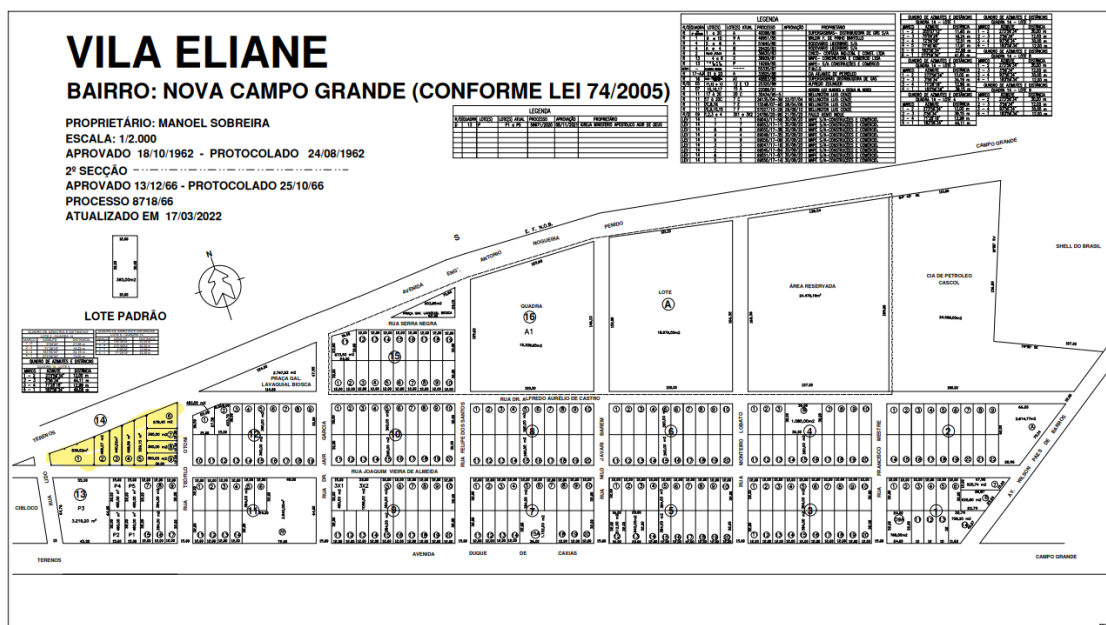
Área Total 5.605,10 m²



Área 3 – Triângulo

- Mat. 82.105 Rua Teófilo Otoni - Qd 14 - Lt 9
- Mat. 82.104 Rua Teófilo Otoni - Qd 14 - Lt 8
- Mat. 82.103 Rua Teófilo Otoni - Qd 14 - Lt 7
- Mat. 82.102 Rua Teófilo Otoni - Qd 14 - Lt 6
- Mat. 82.101 Rua Joaquim de Almeida - Qd 14 - Lt 5
- Mat. 82.100 Rua Joaquim de Almeida - Qd 14 - Lt 4
- Mat. 82.099 Rua Joaquim de Almeida - Qd 14 - Lt 3
- Mat. 82.098 Rua Joaquim de Almeida - Qd 14 - Lt 2
- Mat. 82.097 Rua Joaquim de Almeida - Qd 14 - Lt 1

Área Total 4.460m



R. Antônio Maria Coelho, 3315
 Jardim dos Estados, Campo Grande - MS

@perezimoveis
 perezimoveis.com

LAUDO AVALIAÇÃO SGS BRASIL FINAL.pdf

Documento número #1738ef0b-87ec-40c3-a2ad-bae87b852c22

Hash do documento original (SHA256): 0f46e52503c0a4759e5069cf124d9a356b5d380cbc21ae24933601bb193d2197

Assinaturas

 **Ana Claudia de Brito Yule Andrade**

CPF: 528.730.561-34

Assinou como corretor de imóveis em 20 dez 2024 às 18:09:50

 **Perez & Filho Ltda**

CPF: 029.739.721-40

Assinou como corretor de imóveis em 20 dez 2024 às 18:13:30

Log

- 20 dez 2024, 18:04:03 Operador com email contratos@perezimoveis.com na Conta 5a4134bd-3229-48b8-9703-950b8c7312e0 criou este documento número 1738ef0b-87ec-40c3-a2ad-bae87b852c22. Data limite para assinatura do documento: 19 de janeiro de 2025 (17:58). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 dez 2024, 18:04:10 Operador com email contratos@perezimoveis.com na Conta 5a4134bd-3229-48b8-9703-950b8c7312e0 adicionou à Lista de Assinatura: anayulecorretora@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Claudia de Brito Yule Andrade e CPF 528.730.561-34.
- 20 dez 2024, 18:04:10 Operador com email contratos@perezimoveis.com na Conta 5a4134bd-3229-48b8-9703-950b8c7312e0 adicionou à Lista de Assinatura: bruno@perezimoveis.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Perez & Filho Ltda.
- 20 dez 2024, 18:09:50 Ana Claudia de Brito Yule Andrade assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail anayulecorretora@gmail.com. CPF informado: 528.730.561-34. IP: 177.105.243.23. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -20.4538369 e longitude -54.5984816. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1086.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 dez 2024, 18:13:30 Perez & Filho Ltda assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno@perezimoveis.com. CPF informado: 029.739.721-40. IP: 177.105.243.23. Componente de assinatura versão 1.1086.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

20 dez 2024, 18:13:30

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1738ef0b-87ec-40c3-a2ad-bae87b852c22.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1738ef0b-87ec-40c3-a2ad-bae87b852c22, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.