



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula **14.245** Ficha **01** AQUIDAUANA MS 22 Agosto 2005

Um lote de terreno situado nesta cidade, determinado sob -
LOTE Nº 05 QUADRA 08 -VILA EDEMIR - Quadra 322 da Planta -
cadastral da cidade, medindo 13,00 X 28,00 metros com area
de 364,00m²-Características: Area medindo 13,00 metros de-
frente para a Rua Irmãos Gingin, por 28,00 metros da frente
em relação aos fundos em ambos os lados, limites:- Frente -
-para a Rua Irmãos Gingin-Fundos com lote 10- Lado direito-
com lote 06-Lado esquerdo com lote 05 - PROPRIETARIOS - Sr.
EVERALDO LUBAS AQUINO, brasileiro, ~~marceneiro~~, casado pelo -
regime da Comunhão universal de bens com a Sra. DAISE -
GOMES LUBAS AQUINO, ele portador da CI-RG 002 671 SSP-MS e
CPF 069 907 381-20 e ela do lar, brasileira, CI-RG 000 923
828-SSP-MS e CPF 109 565 061-00, residentes e domiciliados -
a Rua Giovanni Toscano de Brito 528 Bairro Alto nesta cidade
REGISTRO ANTERIOR - Registro nº R 1/ 4518 Matrícula 4518 -
Lº 02 deste Cartorio. Emol R\$13.22-Funjecc-R\$0.39. Oficial
da 1ª Circ...
Av. 1/ 14.245- Aquidauana, 22 de Agosto de 2005
De conformidade com o que foi requerido pelo proprietario-
Sr. Everaldo Lubas Aquino, acima qualificado, é feita a -
presente averbação para constar que | No imovel acima descri-
to o mesmo fez edificar Uma casa residencial contendo 10 -
(dez) peças com area construida de 182,39 m², determinada
sob nº 322 da Rua Irmãos Gingin, tudo em conformidade com
vide ficha 01vº.....

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MATRICULA 14.245.....Ficha Olv.....

Habite-se nº 016/89 Processo 191/89 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 15.02.1989, tendo sido responsável pelo projeto Paulo Elias Marback-Eng Civil CREA 42.950/D-SP Visto MS 3687-ART nº.300508 -Foi apresentada a CND do INSS sob nº 008792005-06001010 com referencia a construção de 182,39 m² Rua Irmãos Gingin nº 322 expedida em data de 11.08.05. Emol R\$ 26.44- Funjecc-R\$0,79-Tabela J-R\$ 10.17. Oficial 1ª Circ..

R 2 / 14.245 - Aquidauana, 22 de Agosto de 2005

TITULO - Compra e venda - TRANSMITENTES - EVERALDO LUBAS AQUINO e sua mulher DAIZI GOMES LUBAS AQUINO, que também assina DAIZE GOMES LUBAS AQUINO, acima qualificados - ADQUIRENTE - ROSEMANUELI FERREIRA, brasileira, solteira, maior escrituraria, CI-RG 093 808 354-0 Min. Exército e CPF 014 509 811-78, residente e domiciliada na Rua Antonio Campelo 252 - Bairro Serraria nesta cidade - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta cidade em o Livro nº 34 FS Fls 135º em data de 11 de Agosto de 2005 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel da presente Matrícula - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 21.500,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção. Foi apresentado ITBI sob nº 422/2005 no valor recolhido de R\$448,02 - valor tributado ao imóvel - R\$ 21.500,98 - Emol R\$ 250,00 - Funjecc (10%) - R\$ 25,00 - Tabela J - R\$ 11,00 - Funjecc (3%) - R\$ 0,00 Oficial da 1ª Circ..

EM TEMPO: SELO DE AUTENTICIDADE Nº ACG50970.00ficial

da 1ª Circ..
VIDE FICHA Nº 02.....



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula
14.245

Ficha
02

AQUIDAUANA MS 06 de Outubro 2005

R 3/ 14.245 - Aquidauana, 06 de Outubro de 2005

TITULO - Compra e venda de unidade isolada e Mituo com obrigações e hipoteca - TRANSMITENTE - ROSEMANUELI FERREIRA - retro qualificada - ADQUIRENTE - SONIA HANNIBAL LOPES, brasileira, solteira, nascida em 12.03.1986, recepcionista, - CI-RG 001583942 SSP-MS e CPF 022 125 481- 17, residente e - domiciliada a Rua Oscar Trindade de Barros 537 -Bairro Serra ria, nesta cidade - FORMA DO TITULO - Contrato por instru - mento particular de compra e venda de unidade isolada e Mituo com obrigações e hipoteca-Carta de credito individual FGTS - nº 8.0615.0000433-7 - com carater de escritura publica na - forma do art 61 e seus paragrafos da Lei 4380 de 21.08.1964- alterada pela Lei 5049 de 29.06.1966, firmado pelas partes - em data de 05.10.2005 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o - imovel retro descrito -AREA REMANESCENTE - Não há -VALOR - R\$ 30.000,00-pagos da seguinte forma -R\$ 3.500,00 -Recursos - proprios ja pagos em moeda corrente -R\$ 26.500,00 -Financiame - nto concedido pela CREDORA - CONDICOES - Respondem pela - evicção - Foi apresentado ITBI sob nº 0544/ 2005 no valor - recolhido de R\$ 217.50-valor tributado ao imovel -R\$ 30.000, 00 conforme guia expedida pela Prefeitura Municipal desta ci - dade na qual foi certificado que o imovel acha-se quites com a Fazenda Municipal-SELO DE AUTENTICIDADE Nºs ACHO3765-03766 Emol R\$ 300,00-Funjecc 10% R\$ 30,00-Funjecc 3% -R\$9,00 -Tabo - Vide ficha nº 02ve.....

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RGA GRÁFICA 241-428

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MATRICULA 14.245.....Ficha nº 02ve.....
bela j =R\$ 11,00 -Oficial _____ 1ª Circ...

R 4/14.245- Aquidauana, 06 de Outubro de 2005

TITULO - Compra e venda de unidade isolada e Mutuo com -
obrigações e hipoteca -DEVEDORA - SONIA HANNIBAL LOPES -
retro qualificada -CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL -
CNPJ-MF 00360 305/0001-04 -FORMA DO TITULO - Contrato -
nº 8.0615.0000433-7 com força de instrumento publico na -
forma do art 61 e seus paragrafos da Lei 4380 de 21.08.64
alterada pela Lei 5049 de 29.06.66 firmado pelas partes em
data de 05.10.2005-GARANTIA HIPOTECARIA - Em primeira uni-
ca e especial hipoteca integralmente o imovel da presente-
Matricula - VALOR DA DIVIDA -R\$ 26.500,00 - SISTEMA DE AMOR
TIZAÇÃO -SAC -PRAZOS EM MESES - de amortização - 180 -De -
Renegociação - 0 -TAXA ANUAL DE JUROS (%) -Nominal -8,1600-
Efetiva - 8,4722 - VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL - 05.11-
2005 -EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS - De acordo com a -
clausula 11ª - CONDICÕES - As constantes do titulo. Emol -
300,00-Funjecc 10% R\$ 30,00-Funjecc 3% R\$ 9,00-Tabela J -
R\$ 11,00 -SELOS DE AUTENTICIDADE Nrs ACHO3767 e 03768. OO -
ficial _____ da 1ª Circ..

Av. 5/14.245 - Aquidauana, 06 de Outubro de 2005

O imovel da presente Matricula em sua totalidade bem como a
construção existente bem como as que vierem a ser agregadas
acha-se gravada com HIPOTECA DE 1º GRAU EM FAVOR DA CAIXA -
ECONOMICA FEDERAL conforme consta do R 4. Oficial _____
da 1ª Circ,.....

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

14.245

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

20 Dezembro 2022

Av.6 / 14.245 – Protocolo nº 87.443, Livro 1K, fls. 10 em data de 14/12/2022.

De conformidade com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua Agência Aquidauana – MS, datada de 06/10/2021, devidamente assinada por Douglas dos Santos Gomes – Gerente de Carteira PF - Matr: 114672-8, com firma reconhecida pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Aquidauana - MS, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário. Número do Contrato: 806150000433. Devedor(es): Sonia Hannibal Lopes; CPF: 022.125.481-17. Cartório de Registro de Imóveis: 1º; Comarca: Aquidauana – MS; Matricula do imóvel: 14245. Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças. Pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora, tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mutuo com obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SFH, em 05/10/2005, com o(s) devedor(es) identificado(s) no quadro acima, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel situado na R Irmão Gingin, 322, Vila Idenir, Centro, 79200-000, Aquidauana - MS, registrado sob nº 4, da Matricula 14245, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Aquidauana – MS. Emol. R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 – FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 – FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AHO93284-531-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 20 de dezembro de 2022. O Oficial da 1ª Circ.

R.7 / 14.245 – Protocolo nº 87.628, Livro 1K, fls. 40 em data de 25/01/2023.

TITULO – Cédula de Crédito Bancário. – CREDOR – COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO PANTANAL DO MATO GROSSO DO SUL SICREDI PANTANAL – MS, instituição financeira brasileira, estabelecida no(a) Av. Mario Correa, 1250, LT A-03 QD 22, município de Maracaju – MS, inscrita no CNPJ sob nº 26.408.187/0001-50. – **EMITENTE – SONIA HANNIBAL LOPES**, nacionalidade brasileira, solteira, maior, filho(a) de não informado e Elisa Hannibal Lopes, cabelereiro, residente e domiciliada na Rua Irmãos Gingin, 334, Bairro Vila Paraíso, município de Aquidauana – MS, 79200-000, inscrita no CPF nº 022.125.481-17 e RG 001583942 SSP/MS, endereço eletrônico: Soninha_hannybal@hotmail.com. – **FORMA DO TITULO - Cédula de Crédito Bancário nº C30730077-0**, firmado pelas partes em data de

03v

CONTINUA NA FICHA Nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 03

24/01/2023. – VALOR – R\$ 50.851,00 (cinquenta mil oitocentos e cinquenta e um reais). - VENCIMENTO – 15/02/2026. – GARANTIA HIPOTECARIA – Em hipoteca censual de 1º (primeiro grau) e sem concorrência de terceiros, integralmente o imóvel da presente Matrícula. – CONDIÇÕES – As constantes do título. Foi realizada a consulta junto ao banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 25/01/2023, com resultado negativo em nome de Sonia Hannibal Lopes, conforme Código HASH: c904.faac.8910.2845.eec2.0514.1f46.f501.0329.6b0e. Emol. R\$ 868,00, Funjecc 10% R\$ 86,80, Funadep 6% R\$ 52,08, Funde-PGE 4% R\$ 34,72, FEADMP/MS 10% R\$ 86,80. Selo de autenticidade nº AAG28023-598-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 25 de janeiro de 2023. O Oficial da 1ª Circ.

Av.8 / 14.245 – Protocolo nº 92.471, Livro 1M, fls. 173 em data de 28/03/2025. De conformidade com o que foi requerido pela Banco Cooperativo Sicredi S.A. e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para transcrever o Termo de Quitação do teor seguinte: Termo de Quitação – 1 – Credora – 1. Denominação Social: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos Pantanal do Mato Grosso do Sul – Sicredi Pantanal MS. – 2. CNPJ: 26.408.187/0001-50. – 3. Endereço Completo: Av. Mario Correa, 1250, LT A-03 QD 22 – Centro, Maracaju – MS. – 2 – Beneficiário(a) – 1. Nome Completo / Denominação Social: Sonia Hannibal Lopes. – 2. CPF / CNPJ: 022.125.481-17. Endereço Completo: Rua Irmaos Gingin, 334. 4. Bairro: Vila Paraíso. 5. Cidade / Estado: Aquidauana / MS. 6. CEP: 79200-000. – 3 – Dívida Liquidada. – 3.1. Instrumento: Cédula de Crédito Bancário; 3.2 Número do Título: C30730077-0; 3.3 Data de Celebração: 24/01/2023; 3.4 Valor Original: R\$ 50.851,00. – 3.5. Número de Registro do Instrumento e Cartório de Registros. R.7 – 14.245, Livro 1K, Protocolo sob nº 87.628, Livro 1K. Aquidauana / MS, 25/01/2023. A CREDORA, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, pelos seus representantes legais abaixo assinados, pelo presente e na melhor forma de direito, da plena e geral quitação da totalidade da dívida proveniente do instrumento supramencionado, em face do que libera de ônus eventual constituição efetiva sobre todos os bens moveis e/ou imóveis dados em garantia, autorizando o cancelamento dos registros públicos competentes. Aquidauana – MS, 28 de março de 2025. Gustavo Balan – Gerente de Agencia Sicredi Pantanal MS. Emol. R\$ 148,47 - Funjecc 10% R\$ 14,85 - Funadep 6% R\$ 8,91 – FUNDE/PGE 4% R\$ 5,94 – FEADMP 10% R\$ 14,85, ISSQN 5% R\$ 7,42. Selo de autenticidade nº AAB77534-784-RVD, R\$ 26,14. Aquidauana, 28 de março de 2025. O Oficial Elizabeth Spafornig da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 14.245 Ficha 04 AQUIDAUANA - MS 06 Maio 2025

Av.9 / 14.245 – Protocolo nº 92.644, Livro 1M, fls. 197, em data de 06/05/2025. De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A Sra. Sonia Hannibal Lopes, portadora da CNH Registro nº 03638386954, expedida pelo DETRAN/MS, na qual consta CIRG nº 1583942 SSP/MS e do CPF nº 022.125.481-17, contraiu núpcias com o Sr. Anibal Jaques Ricardo, portador da CIRG nº 314.244 SSP/MS e CPF Nº 446.547.581-00, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 061721 02 55 2020 2 00048 051 0008027 52, lavrada nas Notas do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Aquidauana/MS, em data de 07/04/2025, casamento realizado em data de 14/08/2020, onde foi adotado o regime de comunhão parcial de bens. Emol. R\$ 30,41, Funjecc 10% R\$ 3,04, Funadep 6% R\$ 1,82, Funde-PGE 4% R\$ 1,22, FEADMP/MS 10% R\$ 3,04, ISSQN 5% R\$ 1,52. Selo de autenticidade nº ALC11596-587-NOR, R\$ 2,05. Aquidauana, 6 de maio de 2025. O Oficial da 1ª Circ.

R.10 / 14.245 – Protocolo nº 92.645, Livro 1M, fls. 197, em data de 06/05/2025
TITULO – Cédula de Crédito Bancário. – CREDOR – COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO PANTANAL DO MATO GROSSO DO SUL SICREDI PANTANAL MS, instituição financeira brasileira, estabelecida na Av. Mario Correa, 1250, Lt A-03 QD 22, Maracaju - MS, inscrita no CNPJ sob nº 26.408.187/0001-50. – EMITENTE – ANIBAL JAQUES RICARDO, CPF 446.547.581-00. - INTERVENIENTES GARANTIDORES – SONIA HANINBAL LOPES, CPF 022.125.481-17; ANIBAL JAQUES RICARDO, CPF 446.547.581-00. – FORMA DO TITULO – Cédula de Crédito Bancário nº C50730546-5, firmada pelas partes em data de 02/05/2025. – VENCIMENTO – 15/05/2028. – VALOR – R\$ 159.745,00 (cento e cinquenta e nove mil setecentos e quarenta e cinco reais). – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – CONDIÇÕES – As constantes do título. Foi efetuada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome de ANIBAL JAQUES RICARDO, código HASH: 89sm262jn2. Foi efetuada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome de SONIA HANINBAL LOPES, código HASH: vdqvwu8z0m. Emol. R\$ 2.325,58 - Funjecc 10% R\$ 232,58, - Funadep 6% R\$ 139,53 – Funde/PGE 4% R\$ 93,02 – FEADMP/MS 10% R\$ 232,56, ISSQN 5% R\$ 116,27. Selo de Autenticidade nº AAB92646-292-RND, R\$ 26,14. Aquidauana, 06 de maio de 2025. O Oficial da 1ª Circ.

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cart. Verde

Continua no Verso

Dois é Fiel



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Av.11 / 14.245 – Protocolo nº 94.972, Livro O, fls. 56 em data de 25/05/2026.

Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matrícula, Cédula de Crédito Bancário nº C55130546-5, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIAO MS/TO, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 07/04/2026 instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: ANIBAL JAQUES RICARDO, CPF: 446.547.581-00 e SONIA HANNIBAL LOPES, CPF: 022.125.481-17, qualificados no R.10, valor atribuído à Consolidação R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 32049, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 25/05/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 400.000,00 - valor recolhido R\$ 12.000,00, correspondente a 3% do valor tributado do imóvel. Inscrição Imobiliária 1.06.0322.05.0000.00000. Emolumento: R\$ 571,14; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 57,11; FUNADEP: R\$ 34,27; FUNDE-PGE: R\$ 22,85; FEADMP/MS: R\$ 57,11; ISSQN: R\$ 28,55; SELO: AAD81634-027-RVD, R\$ 27,21 Aquidauana, 09 de junho de 2026. O Escrevente Autorizado (Tiago Vasques da Silva) Tiago Vasques da Silva da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...:	R\$	41,03
FUNJECC 10%...:	R\$	4,10
FUNADEP 6%...:	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,64
FEADMP 10%...:	R\$	4,10
ISS.....:	R\$	2,05
SELOS.....:	R\$	2,18
TOTAL.....:	R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 14245 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R10. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 11 de junho de 2026. SELO nº AMF94654-103-NOR

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KMN5K-4SPBF-VUTC7-F2KCR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMN5K-4SPBF-VUTC7-F2KCR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>