



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
17.683

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 24 Fevereiro 2015

Protocolo nº 74.199 Livro 1B fls. 198 vº em data de 24/02/2015.

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, na Vila Trindade, desmembrado do Lote nº 38, sendo este determinado sob Lote 04, com a seguinte característica: O lote 04 tem configuração geométrica de um retângulo, medindo 10,93m (dez metros e noventa e três centímetros) de frente por 20,00m (vinte metros) de frente aos fundos, em ambos os lados, sua área é de 218,60m² (duzentos e dezoito metros quadrados e sessenta centímetros). Obs: O Lote localiza-se a Rua Castorina Leite Godoy (Antiga Rua nº 02), a 56,28m (cinquenta e seis metros e vinte e oito centímetros), da Rua nº 09, Lado ímpar. Limites e confrontações – Ao Norte (frente) Rua Castorina Leite Godoy (Antiga Rua nº 02); Ao Sul (fundos) com a área desmembrada A; Ao Leste (lado direito) – com o Lote 05; Ao Oeste (lado esquerdo) com o Lote 03 – **PROPRIETARIO – ORALDO FLORES NOGUEIRA**, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador da CI RG nº 217.149 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 005.505.661-04, residente e domiciliado na Fazenda Quinze de Julho, no município de Aquidauana-MS - **REGISTRO ANTERIOR – R.6 / 8.383 – Matricula 8.383 Lº 02 deste RI em data de 29/09/2014. Emol R\$ 23,00 – Funjecc 10% R\$ 2,30 – Funjecc 3% R\$ 0,69 – Funadep / FUNDEP-PGE 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 24 de Fevereiro de 2.015. O Oficial _____ da 1ª Circ.**

R.1 / 17.683 – Protocolo nº 75.805, Livro 1B, fls. 211v em data de 03/11/2015.
TITULO – Inventario e Partilha. – TRANSMITENTE – ESPOLIO DE ORALDO FLORES NOGUEIRA, CPF Nº 005.505.661-04. – **ADQUIRENTE – SUELY NOGUEIRA CAVALCANTI**, brasileira, casada, do lar, portadora da CIRG nº 139.636 SSP/MS e CPF nº 202.246.131-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens anterior a Lei nº 6515/77 com **DAVI DA SILVA CAVALCANTI**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MS 3988 e CPF nº 089.296.021-34, ambos residentes e domiciliados em Campo Grande MS a Rua Dr. Michel Scaff, nº 343. – **FORMA DO TITULO – Escritura Publica de Inventário e Partilha, dos bens deixados por Oraldo Flores Nogueira, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, Livro 167 FS, fls. 31 a 37, em data de 19/10/2015. – AREA TRANSFERIDA – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – AREA REMANESCENTE – Não há. – VALOR – R\$ 10.930,00. – CONDIÇÕES – As constantes do titulo. Consta do Traslado que foram**

Matricula nº 17.683

Ficha nº 01v

Continua no Verso

Deus é fiel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRLZ-UW5Z6-PWRA9-HRE67>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

RBR 05/07/2014 22:41:49:26 / E-mail: registro@onr.ms.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Protocolo nº 17.683 Ficha nº 01vº

apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas 167064483/2015, Certidão Positiva com efeito de Negativa de Debitos relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União sob nº B132.2D4A.C8FD.0767, Certidão Negativa de Debitos nº 156614/2015 – Procuradoria Geral do Estado MS. Certidão Negativa de Indisponibilidade de bens com código HASH: c035.6eeb.35b6.a16d.83cc.d52f.9670.921f.217b.a63e, Certidão de Ação Civil em Tramite nº 2427474 TJMS. Foi apresentada Guia de ITCD nº 10224/2015, expedida pela Secretaria de Estado e Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul, no valor recolhido de R\$ 57.221,44, juntamente com outros imóveis, atribuído a este o valor de R\$ 10.930,00. Emol. R\$ 173,00, Funjecc 10% R\$ 17,30, Funjecc 5% R\$ 8,65, Funadep / Funde-PGE 10% R\$ 17,30, FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. Selo de autenticidade nº AK091615-111. **Aquidauana, 03 de novembro de 2015.** O Oficial _____ da 1ª Circ.

Av.2 / 17.683 – Protocolo nº 78.536, Livro 1D, fls. 48 em data de 31/05/2017. De conformidade com o que foi requerido pelo Sr. Adelson Ângelo Vassoler, e documentos que me foram apresentados é feita a presente averbação para constar que: **ADELSON ANGELO VASSOLER**, brasileiro, solteiro, Corretor, portador da Cédula de Identidade RG nº 31678552, expedida por SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 364.946.239-72, residente e domiciliado à Rua Amazonas, 984, Bairro São Francisco, Campo Grande – MS, CEP: 79.010-060, requer de V. Senhora, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, **seja feita na matrícula nº 17.683, a averbação do ajuizamento da Ação de Execução (cumprimento de sentença nº 0011113-17.1995.8.12.0001) contra Suely Nogueira Cavalcanti**, em tramite pela 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande / MS, cujo valor atualizado importa em R\$ 169.678,72 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) conforme certidões em anexo. Termos em que pede deferimento em Campo Grande /MS, 31 de maio de 2017. (a) **ADELSON ANGELO VASSOLER CPF/MF** sob o nº 364.946.239-72. **PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, COMARCA DE CAMPO GRANDE, CARTÓRIO DE DISTRIBUIÇÃO.** Para fins do art. 828, do Novo CPC, e a pedido do exequente, que em **05/05/2009**, foi distribuída para a 11ª Vara Cível a ação de Cumprimento de Sentença, registrada sob o nº **0011113-17.1995.8.12.0001**, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 169.678,72 (CENTO E SESSENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS)**, em que figuram como exequente(s) :Adelson Ângelo Vassoler e executados(s): Suely Nogueira Cavalcanti. O referido é verdade e dou fé, Comarca de Campo Grande, 30 de maio de 2017. (a) Renato Brito Escobar – Distribuidor. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AOD77488-899. **Aquidauana, 13 de junho de 2017.** O Oficial _____ da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRLZ-UW5Z6-PWRA9-HRE67>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
17.683

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS

06 Setembro 2017

R.3 / 17.683 – Protocolo nº 78.793, Livro 1D, fls. 100 em data de 14/08/2017.
TITULO – Registro de Penhora. – AUTOR – ADELSON ANGELO VASSOLER – RÉU – SUELY NOGUEIRA CAVALCANTI. – FORMA DO TITULO – Auto de Penhora, datado de 26 de julho de 2017, extraído dos Autos nº 0011113-17.1995.8.12.0001, Classe: Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes a Sentença, Autor: Adelson Angelo Vassoler, Réu: Suely Nogueira Cavalcanti, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo Grande – MS, 11ª Vara Cível – Central de Processamento Eletrônico, assinada digitalmente por Ana Maria dos Reis Schweich – Chefe de Cartório. – IMÓVEL PENHORADO – 50% do total da propriedade, pertencente a Suely Nogueira Cavalcanti. – VALOR DA AÇÃO – R\$ 199.434,82 (cento e noventa e nove mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de Autenticidade nº AOR03062-915. Aquidauana, 06 de setembro de 2017. O Oficial _____ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **17683** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S Av2, R3.** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 25 de março de 2026. SELO nº **AMA63560-605-NOR**

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.



Continua no Verso

Deixei a fé!

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRLZ-UW5Z6-PWRA9-HRE67>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

