

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010290074	Data Solicitação 24/10/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente WANESSA PIRES MOURA		CPF/CNPJ 027.787.831-48

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Hirose Adania	Número 108	Complemento Casa 2 - Condomínio Residencial Ascent I	
Bairro Parque Isabel Garden's	Município Campo Grande	UF MS	CEP 79013455
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 83.305	Núm. Registro de Imóveis 3º CRI DE CAMPO GRANDE	

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA CONSTRUÍDA
	52,30m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	
R\$ 5.261,03/m²	
VALOR DE MERCADO	
R\$ 275.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 193.000,00	



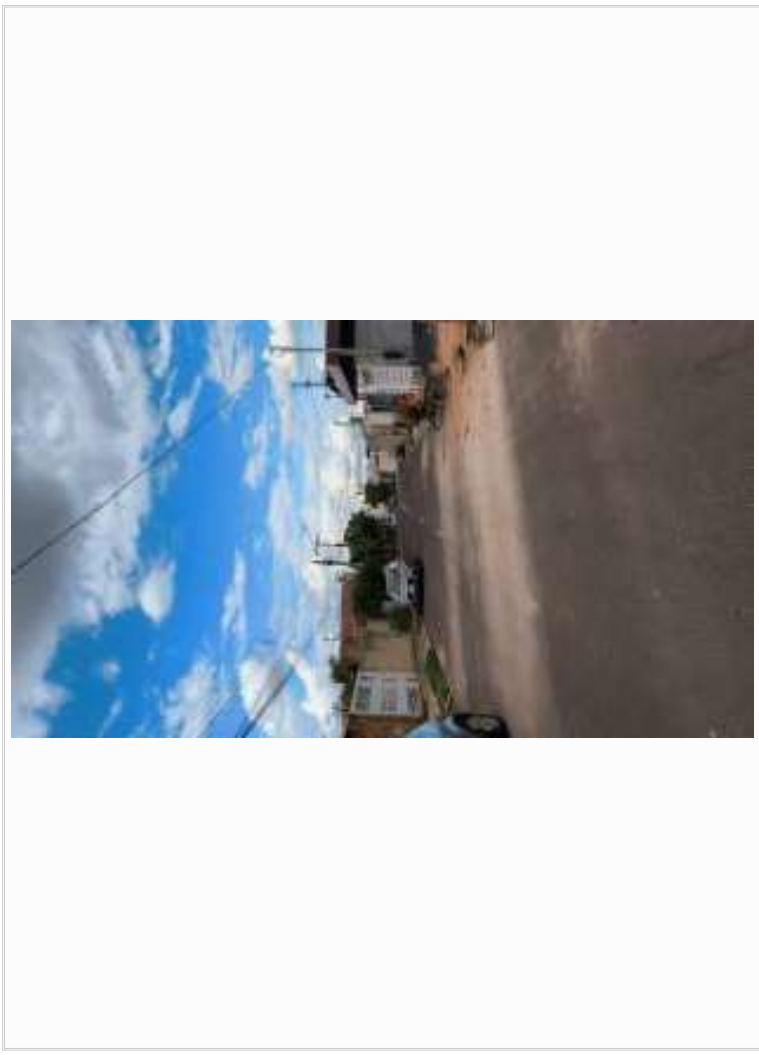
avaliando



avaliando



placa



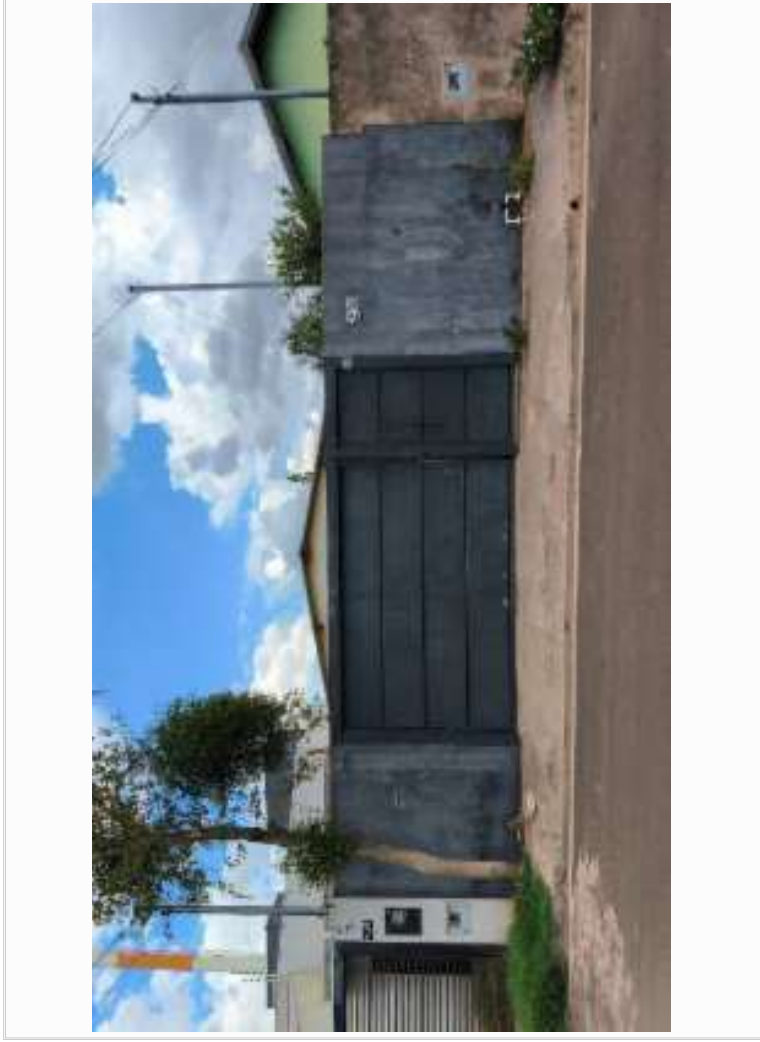
rua



rua



vizinho lado



vizinho lado



20°24'45.0"S 54°34'55.6"W