

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário NATHAN ZORZIM FRANCO		Nº CPF / CNPJ 06379468986		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 700.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010365598	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 2		Matrícula 7721	
Logradouro TV FELICIDADE		Nº 80		Andar	
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE		UF MS	
				Complemento QUADRA: 33-B LOTE:27	
				CEP 79006-842	
				Latitude	
				Longitude	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 360,00 m ² Testada (Frente): 12,00 m Lado Direito: 30,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 12,00 m Lado Esquerdo: 30,00 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
				Nº de Elevadores:	
				Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 6 Ano Construção	
				Estado Conservação Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial					
Fechamento das Paredes: Alvenaria					
Total de Banheiros: 0					
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 1	
				Nº Dormitórios 0	
Dimensões Área Privativa: 188,02 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 188,02 m ² Área Averbada: 188,02 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 1 Privativas 2		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Parede	
				Tipo Acabamento Forro/Teto	
Manifestações sobre a garantia					
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
Questões Complementares					
Data da Vistoria: 13/12/2023					
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
4) O imóvel possui vaga de garagem? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
5) Se possui vagas, elas estão documentadas? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
10) O imóvel possui características uni-familiares? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não					
Observações Finais					

Amostras:										Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno		
1	Logradouro TV OMEGA			Nº 0	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km				
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE			UF MS	CEP 79006-841	Latitude 0	Longitude 0				
Descrição CASA					Fonte de Informações Corsino Imóveis			Telefone (67) 2525-7555				
Status Vendido	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 700.000,00	Data Venda / Oferta 13/12/2023	Valor m² R\$ 4.764,17	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 0,00	Área da Edificação (m²) 146,93						
Área Privativa 146,93			Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 70						
2	Logradouro TV LOTUS			Nº 0	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km				
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE			UF MS	CEP 79006-561	Latitude 0	Longitude 0				
Descrição CASA					Fonte de Informações IBS Negócios Imobiliários			Telefone (67) 99209-6894				
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 12	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 700.000,00	Data Venda / Oferta 13/12/2023	Valor m² R\$ 3.933,14	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 0,00	Área da Edificação (m²) 203,40						
Área Privativa 203,4			Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 70						
3	Logradouro R VICENTE SOLARI			Nº 0	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km				
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE			UF MS	CEP 79006-440	Latitude 0	Longitude 0				
Descrição CASA					Fonte de Informações Marilza Arashiro			Telefone (67) 99209-6894				
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 780.000,00	Data Venda / Oferta 13/12/2023	Valor m² R\$ 5.358,25	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 0,00	Área da Edificação (m²) 145,57						
Área Privativa 145,57			Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 70						
4	Logradouro R SANTA HELENA			Nº 0	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km				
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE			UF MS	CEP 79006-380	Latitude 0	Longitude 0				
Descrição CASA					Fonte de Informações Imobiliária KM			Telefone (67) 99820-5761				
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 1.150.000,00	Data Venda / Oferta 13/12/2023	Valor m² R\$ 5.553,14	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 0,00	Área da Edificação (m²) 207,09						
Área Privativa 207,09			Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 70						
5	Logradouro R MANOEL CAVALCANTE PROENÇA			Nº 0	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km				
Bairro/Setor VILA BANDEIRANTE		Cidade CAMPO GRANDE			UF MS	CEP 79006-500	Latitude 0	Longitude 0				
Descrição CASA					Fonte de Informações Planna Negócios Imobiliários			Telefone (67) 3046-7007				
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 650.000,00	Data Venda / Oferta 13/12/2023	Valor m² R\$ 4.676,26	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 0,00	Área da Edificação (m²) 139,00						
Área Privativa 139			Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 70						

Tabela de homogeneização								
Grau de Fundamentação: II				Grau de Precisão: III				
Metodologia: Método Comparativo Direto – Tratamento por Fatores				Método de Computação: Multiplicativo				
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	146,93	700.000,00	4.764,17	0,8500	0,9540	1,0000	3.863,27	
Amostra 2	203,40	800.000,00	3.933,14	0,8500	1,0640	1,0000	3.557,13	
Amostra 3	145,57	780.000,00	5.358,25	0,8500	0,9540	1,0000	4.345,00	
Amostra 4	207,09	1.150.000,00	5.553,14	0,8500	0,9540	1,0000	4.503,04	
Amostra 5	139,00	650.000,00	4.676,26	0,8500	1,0000	1,0000	3.974,82	
Fatores: (1) - Fator Fonte, (2) - Fator Idade e Estado Conservação, (3) - Fator Padrão de Construção							MÉDIAS DAS AMOSTRAS	4.048,65
Saneamento das Amostras (+/-30%)							Valor Mínimo	2.834,06
							Valor Máximo	5.263,25

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 188,02	Valor m²: R\$ 4.048,65	Valor Edificação: R\$ 761.227,17
Valor de Liquidez: R\$ 545.900,00	Valor Imóvel:	R\$ 761.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 761.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 761.000,00	Valor por extenso: setecentos e sessenta e um mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Unidades Autônomas		
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma
7721	0	Indefinido
Valor Imóvel	R\$ 761.000,00	Valor por extenso: setecentos e sessenta e um mil reais
		Área (m²) 188,02
		Valor R\$ 761.000,00
		Valor de Liquidação Forçada R\$ 545.900,00


Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ANALITY CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.

Nome do Avaliador FERNANDO JOSE
NERONE

CREA / CAU N/A

Local e Data
MARINGÁ
13/12/2023

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



-20°28'54,036" S -54°38'40,764" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:01

Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,952" S -54°38'40,464" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:01

Representação Fachada Principal

Descrição Identificação numérica nº80

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,862" S -54°38'40,536" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:01

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,88" S -54°38'40,56" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:01

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,688" S -54°38'40,584" W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:08

Representação Garagem

Descrição

Data Foto 13/12/2023

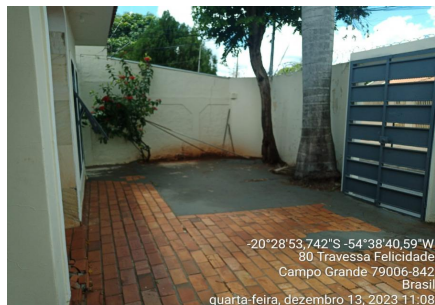


-20°28'53,73" S -54°38'40,464" W
40 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:08

Representação Garagem

Descrição

Data Foto 13/12/2023

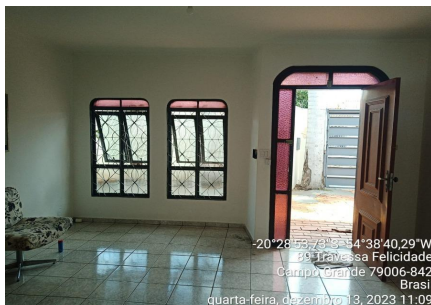


-20°28'53,742" S -54°38'40,59" W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:08

Representação Fachada Principal

Descrição Frente

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,79" S -54°38'40,29" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:09

Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,738" S -54°38'40,446" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:08

Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,682" S -54°38'40,158" W
89 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:09

Representação Sala de Jantar / Copa

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,4" S -54°38'40,446" W
40 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:09

Representação Suíte

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,454" S -54°38'40,554" W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:09

Representação Banheiro Suíte

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,376" S -54°38'40,362" W
82 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:10

Representação Dormitório

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,364" S -54°38'40,11" W
82 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:10

Representação Dormitório

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,46" S -54°38'40,056" W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:10

Representação Dormitório

Descrição

Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,292"S -54°38'40,176"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:10

Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,208"S -54°38'39,762"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'55,398"S -54°38'40,642"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:10

Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,244"S -54°38'39,684"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Edícula
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,256"S -54°38'39,684"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Edícula
Descrição
Data Foto 13/12/2023



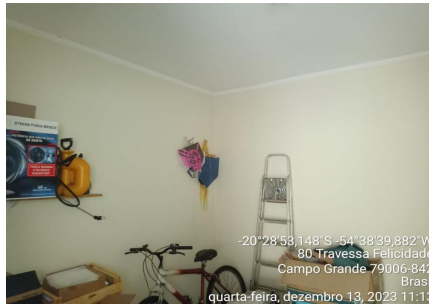
-20°28'53,112"S -54°38'39,81"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Banheiro de Visita
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,064"S -54°38'39,93"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Banheiro de Visita
Descrição
Data Foto 13/12/2023



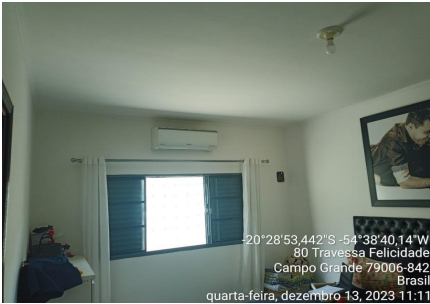
-20°28'53,148"S -54°38'39,882"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Despensa
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,148"S -54°38'39,936"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:12

Representação Edícula
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,442"S -54°38'40,14"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:11

Representação Suíte
Descrição
Data Foto 13/12/2023



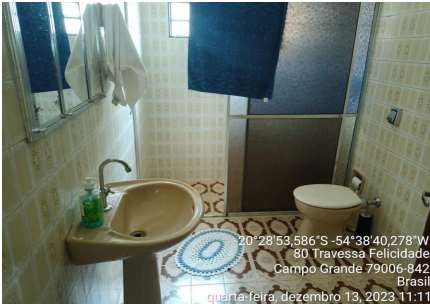
-20°28'53,43"S -54°38'39,978"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:11

Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,394"S -54°38'40,098"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:11

Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,586"S -54°38'40,278"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:11

Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,442"S -54°38'39,966"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:11

Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,256"S -54°38'39,756"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:13

Representação Lateral
Descrição
Data Foto 13/12/2023



-20°28'53,136"S -54°38'39,804"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:12

Representação Lateral
Descrição
Data Foto 13/12/2023



20°28'53,148"S -54°38'39,936"W
80 Travessa Felicidade
Campo Grande 79006-842
Brasil
quarta-feira, dezembro 13, 2023 11:12

Representação Fundos
Descrição
Data Foto 13/12/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto



Representação Banheiro
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 5

Diretoria de Infraestrutura, Suprimentos e Patrimônio
Gerência de Avaliação de Bens e Empreendimentos
Formulário VLI - Atualizado em 17/11/2021

Valores (R\$)

Terreno e edificações: R\$ 761.000,00

Máquinas e equipamentos:

Informações Complementares

Apenas um bem

Sim

Propriedade do bem:

Terceiros

Valor Contábil:

Imóvel ocupado:

Sim

Prazos previstos para alienação

Prazo mínimo - vli máximo: 12 (meses)

Prazo máximo - vli mínimo: 12 (meses)

Despesas Mensais (R\$)

Manutenção/Conservação: R\$ 0,00

Vigilância: R\$ 0,00

Taxa mínima de Energia e Água: R\$ 50,00

Condomínio:

Outros: R\$ 0,00

Não há despesas mensais:

Outras Despesas (Não Mensais)

IPTU: R\$ 1.000,00

Mês de pagto do IPTU (1 a 12): 12

Custo anual com avaliação/reavaliação: R\$ 450,00

Despesas cartorárias: R\$ 3.000,00

ITBI sobre valor do imóvel (%): 2,00%

Resultado

VLI mínimo: R\$ 545.900,00

VLI máximo: R\$ 545.900,00