



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000  
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

## CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos  
Registrador Interino

CNM:062588.2.0011321-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BANDEIRANTES/MS.

MATRÍCULA  
11.321

FICHA  
001

Bandeirantes-MS, 29 de janeiro de 1.993.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, determinado sob nº 09 (nove) da Quadra nº 09 (Nove) situado nesta cidade de Bandeirantes-MS, medindo 20m, de frente para a rua Presidente Getulio Vargas, por 50m, da frente aos fundos, perfazendo um total de 1.000m<sup>2</sup> (Mil metros quadrados), limitando-se: ao Norte, com o lote 10; ao Sul, com o lote nº 08; ao Nascente, com a rua Presidente Getulio Vargas e ao Poente, com o lote nº 04.

**PROPRIETÁRIO:** EUZIL FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente na Fazenda Pinhe, Município de Bandeirantes-MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº.1.370, Lv.3-A.Fls.82, de 25/06/75, do CRI da 5ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

emol. Cr\$ 58.305,00

0 Oficial

11.321 de 29 de janeiro de 1.993.

**TÍTULO:** Carta de Sentença, Extraída dos Autos de Separação Consesual nº 143/92 que tramitou pela Vara Cível da Comarca de Bandeirantes-MS.

**TRANSMITENTE:** EUZIL FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da CI.RG.nº.495.739-MS e CIC.005.950.780-72.

**ADQUIRENTE:** NEUZA ZANATA, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Presidente Getulio Vargas, nº 335, em Bandeirantes-CI. RG.nº.315.997-MT.

**VALOR:** Cr\$- 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).

**CONDIÇÕES:** Nenhuma.

emol. Cr\$ 17.860,00

0 Oficial

Doc.14.160/11.199

11.321 de 13 de Junho de 1.994.

Procede-se a presente averbação a requerimento do proprietário para fazer constar a construção no imóvel objeto desta, de uma casa residencial de alvenaria, medindo 6,50m de frente, por 10,50m da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 68,25m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados), contendo: 3 (três) quartos; 1 (uma) cozinha; 1 (uma) sala; 1 (um) banheiro; 1 (uma) dispensa e 2 (duas) varandas. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos, Série E nº.125288; Certidão Negativa de Débitos Municipais e Carta de Habilitação extraída do processo nº 008/93.

Emol. Cr\$ 10.270,00

0 Oficial

Av. 385

R.03/11.321 de 03 de março de 2017. Protocolado sob nº.52.172 em 03/03/2017.

**TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário de Bens, nº.0800195-08.2016.8.12.0025, que tramitou pela Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes - MS, homologado em 08 de setembro de 2.016.

**TRANSMITENTE:** NEUZA ZANATA, ESPÓLIO, inscrita no CPF/MF sob nº.421.030.451-49.

**ADQUIRENTE:** SILVIO FERREIRA ZANATA, brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG nº.260.388-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.447.617.401-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas, nº.433, Centro, em Bandeirantes - MS.

**VALOR:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

PJ RP/010

CONTINUA NO VERSO

05-10-002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4PPW-22ALM-MXMVS-X2VFD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Pedido nº 100.024 Selo utilizado: AME87491-744-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18 Total R\$ 55,52

Certidão emitida em: 11/06/2026



Folha: 01F

Continua no verso.

CNM:062588.2.0011321-54

Valide aqui  
este documentoCONDIÇÕES: Nada consta.DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Informação de ITCD, expedida pela Secretária de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul, datada de 06 de maio de 2016.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. ANH39550-499

Código de consulta de indisponibilidade: 30a3.81c9.a644.3011.7c7d.1a97.db2a.03df.fa18:61d1.:(Espólio, Neuza).

Código de consulta de indisponibilidade: 8b43.e7c9.ac5.5421.20a7.5a01.a45a.e7f6.3f54.b34b.:(Silvio).

Emol.:R\$173,00 Funjecc-10%.:R\$17,30 FeadMP/MS-10%.:R\$17,30 Funadep-6%.:R\$10,38 Funjecc-5%.:R\$8,65 FundePGE-4%.:R\$6,92 ISSQN-2%.:R\$3,46.

Bandeirantes, MS, de 03 de março de 2017.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

R.04/11.321 de 04 de setembro de 2020. Protocolado sob nº. **60.010** em 04/09/2020.TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 1º Tabelionato do Município e Comarca de Jaraguari, MS, (Serviço Notarial e Registral Civil Silva Serrou Camy), Lvº.63, Fls.025/026, em 01 de setembro de 2020.TRANSMITENTE: **SILVIO FERREIRA ZANATA**, brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG nº.260.388-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.447.617.401-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas, nº.433, Centro, em Bandeirantes – MS.ADQUIRENTE: **SIRLENE FERREIRA ZANATA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº.000824697-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº.840.783.671-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Celestino, nº.1.360, Centro, em Bandeirantes- MS.VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº. AAC78966-260-CVD.

Código de consulta de indisponibilidade: 1845.5e4a.60c2.2ce0.80be.f661.35c0.532f.73e5.5520.:(Silvio).

Código de consulta de indisponibilidade: 6a9e.2a35.6189.8a07.8962.7a29.0572.28f5.804e.4d69.:(Sirlene).

Emol.:R\$723,00 Funjecc-10%.:R\$72,30 FeadMP/MS-10%.:R\$72,30 Funadep-6%.:R\$43,38 Funjecc-5%.:R\$36,15 FundePGE-4%.:R\$28,92 ISSQN-2%.:R\$14,46. Selo: R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 04 de setembro de 2020.

O Oficial/Substituto – Fábio Alex Araújo Docena

R.05/11.321 de 22 de setembro de 2023. Protocolado sob nº. **67.881** em 22/09/2023. TÍTULO: **HIPOTECA**. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº.C31532829-7. Tendo como partes - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO-GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em **14/09/2028**, no valor de **R\$1.500.000,00 (um milhão e meio de reais)** a serem pagos em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 14/09/2024, em 14/09/2025, em 14/09/2026, em 14/09/2027, em 14/09/2028; JUROS: de 2,50% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 20 de setembro de 2023. PRAÇA DE PAGAMENTO: a- de emissão do título.GARANTIAS: **Em Hipoteca Cedular de 1ª Prioridade e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$919.000,00,\*\*\*\*\***  
**INCRA CCIR 2023:** Cód.:951.056.737.941-9; Mód. Rural: 30,0167ha; nº Mód. Rurais: 15,09; Mód. Fiscal: 40,0000ha; nº Mód. Fiscais: 14,1923; FMP.: 2,00ha; Área Total: 567,6921ha. **NIRF** Nº.0.246.704-6. Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAH36739-891-CVD. Emol.:R\$1.425,00; Funjecc Lei nº.3003/05.:R\$75,00; Funjecc Lei nº.1071/90.: R\$71,25; Selo:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 22 de setembro de 2023. \*\*\*\*\*

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Doc.29.458

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4PPW-22ALM-MXMVS-X2VFD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pedido nº 100.024 Selo utilizado: AME87491-744-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000  
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

## CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos  
Registrador Interino

Matrícula

Ficha

Data

CNM

11.321

02F

29/01/1993

062588.2.0011321-54



R.06/11.321 de 02 de fevereiro de 2024. Protocolado sob nº.68.777 em 02/02/2024. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº.C41520147-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00 - Avalistas: EUZIL ZANATA DA SILVA, CPF/MF nº.018.367.501-02, ERNESTINO MANOEL DA SILVA NETO, CPF/MF nº.662.013.141-72, vencível em 30/05/2030, no valor de **RS4.573.961,18 (quatro milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta e um reais e dezoito centavos)** a serem pagos em 06 (seis) parcelas, iguais e sucessivas de R\$1.454.705,79, cada uma vencíveis em 30/05/2025, em 30/05/2026, em 30/05/2027, em 30/05/2028, em 30/05/2029, em 30/05/2030; JUROS: de 19,561817% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 31 de janeiro de 2024. PRACA DE PAGAMENTO: a de emissão do título. GARANTIAS: **Em Hipoteca Cedular de 2º Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$592.000,00**  
Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAH90000-949-CVD. Emol.:R\$2.747,40; Funjecc Lei nº.3003/05.:R\$144,60; Funjecc Lei nº.1071/90.: R\$137,37; Selo.:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 02 de fevereiro de 2024.\*\*\*\*\*

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Doc.29.771

Av.07/11.321 de 11 de maio de 2026. Protocolado sob nº.74.875 em 04/02/2026. Procedo-se a presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25, para fazer constar o início do procedimento de **EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL** da garantia hipotecária por meio de leilão público, nos termos do art. 9º, §2º da Lei nº.14.711/2023, tendo como Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 e Devedores Sirlene Ferreira Zanata da Silva, CPF nº.840.783.671-00, Euzil Zanata da Silva, CPF nº.018.367.501-02 e Ernestino Manoel da Silva Neto, CPF nº.662.013.141-72. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AMC71484-615-NOR. Emol.:R\$62,25 Funjecc-10%.:R\$6,22 Feadmp/MS-10%.:R\$6,22 Funadep-6%.:R\$3,74 FundePGE-4%.:R\$2,49 Selo.:R\$2,18. Bandeirantes, MS, de 11 de maio de 2026.\*\*\*\*\*

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Intimação nº.01

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4PPW-22ALM-MXMVS-X2VFD>

Pedido nº 100.024 Selo utilizado: AME87491-744-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18 Total R\$ 55,52

Certidão emitida em: 11/06/2026

Folha: 02F

Continua no verso.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº.11321, do Livro 2 - Registro Geral, CNM:062588.2.0011321-54, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 11/06/2026. Selo utilizado:AME87491-744-NOR. . Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Emol.:R\$41,03; Funjecc-10%.:R\$4,10; FEADMP-10%.:R\$4,10; Funadep-6%.:R\$2,46; Funde-PGE-4%.:R\$1,64; ISSQN-2%.:R\$0,00; Selo R\$2,18; Total R\$55,52.

Certidão assinada digitalmente

Rodrigo Paulucci Santos - Registrador Interino  
Fábio Alex Araújo Docena - Registrador Substituto