



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

CNM:062588.2.0012546-65

MATRÍCULA

12.546

DATA

19/09/1.995

FICHA

01



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE BANDEIRANTES, MS
ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Um LOTE de terreno urbano determinado sob nº-03 (TRÊS) da QUADRA nº 28(VINTE E OITO), situado em Bandeirantes-MS, medindo 20,00m (vinte metros) de frente, por 50,00m (cinquenta metros) de frente aos fundos, com a área de 1.000m² (mil metros quadrados), limitando-se: Ao Norte, com o lote nº-04; ao Sul, com o lote nº-02; ao Nascente com o lote nº-08; e ao Poente, com a Rua Francisco Antonio de Souza, possuindo uma casa de material com 7 peças, com luz, sem água encanada ou rede de esgoto.

PROPRIETÁRIO- JUARES SILVÉRIO OREMPULLER, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado à Rua Salvador Pires, 169, aptº-602-Meier/RJ, CIC.007.416.041-04.

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº-4.045 da 5ª CRI de C. Grande-MS, de 18/11/81.

Emol - sem custas -
Oficial

R.01/ 12.546 de 19 de setembro de 1.995.

TÍTULO-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Notas do Tabelião de Bandeirantes-MS, Lvº-31, Fls.102, em 21 de Agosto de 1.992.

TRANSMITENTE- JUARES SILVÉRIO OREMPULLER, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado à Rua Salvador Pires, 169, Aptº. 602 Meier /RJ, portador da CI, RG; nº-094.286.672-4 CIC.007.416.041 - 04.

ADQUIRENTE- MAURO FERREIRA DUTRA, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Presidente Getúlio V 250, em Bandeirantes-MS, portador da CI, RG.107.238-SSP/MS e do CIC.065.460.481-91.

VALOR-R\$12.778.380,00 (doze milhões setecentos e setenta e oito mil, Trezentos e oitenta cruzeiros).

CONDIÇÕES-Responder pela evicção de direito.

Emol - sem custas -
Oficial

Doc.15.882

RUA GERMINIANO RIBEIRO, 301 - CENTRO - CEP 79.430-000 - FONE: (067) 261-1239 - BANDEIRANTES - MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18 Total R\$ 55,52

Certidão emitida em: 11/06/2026



Folha: 01F

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Av/02/12.546 de 19 de Setembro de 1.995.

Procede-se a presente averbação a requerimento do proprietário para fazer constar que o mesmo é casado com a Sra. EDNA SILVA SENTURIÃO DUTRA, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens após da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às Notas do Tabelionato Miyasato, em 12/11/91, Lvº-01, Fls.191 e registrado neste RI sob nº 4.131 Fls. 37 e Lvº 3-N.

sem custas
O Oficial

R.03/12.546 de 20 de fevereiro de 2019. Protocolado sob nº.56.362 em 20/02/2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilhá, lavrada as notas do 1º. Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Jaraguari, MS, (Zulene Silva Serrou Camy), Lvº.60, fls.101/104vs, em 18 de dezembro de 2018.

TRANSMITENTE: MAURO FERREIRA DUTRA, ESPÓLIO, era brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 065.460.481-91.

ADQUIRENTE: MAURO AUGUSTO SENTURIÃO DUTRA, brasileiro, solteiro, desempregado, portador do RG nº.1713228-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.020.368.061-80, residente e domiciliado na Avenida Francisco Antônio de Souza, nº.2.216, Centro, em Bandeirantes, MS.

VALOR: R\$55.980,86 (cinquenta e cinco mil-novecentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos).

CONDIÇÕES: Nada consta.

Avaliação pela Sefaz: R\$220.771,00.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAB08288-520-CVD.

Código de consulta de indisponibilidade: 89cf.284a.6047.8100.c9b6.3fd6.5a4f.4e3e.08ff.2ad7.:(Espolio).

Código de consulta de indisponibilidade: 98be.1846.be38.3af4.11bf.12ec.f94f.d081.2085.297b.:(Mauro).

Emol.:R\$520,00 Funjecc-10%.:R\$52,00 Feadmp/MS-10%.:R\$52,00 Funadep-6%.:R\$31,20 Funjecc-5%.:R\$26,00 FundePGE-4%.:R\$20,80 ISSQN-2%.:R\$10,40. Selo: R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 20 de fevereiro de 2019.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

ITBI - 1ºº

R.04/12.546 de 20 de novembro de 2020. Protocolado sob nº.60.643 em 20/11/2020.

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as notas do 8º. Tabelionato de Notas Município e Comarca de Campo Grande, MS, (Cartório Catizane), Lvº.0451-E, fls.219/220, em 19 de novembro de 2020.

TRANSMITENTE: MAURO AUGUSTO SENTURIÃO DUTRA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº.05293129085-DETRAN/MS onde consta o RG nº.1713228-SEJUSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.020.368.061-80, residente e domiciliado na Rua Indianópolis, s/n, Bairro Jardim Noroeste, em Campo Grande - MS.

ADQUIRENTE: SIRLENE FERREIRA ZANATA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº.00231476532-DETRAN/MS onde consta o RG nº.824697-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.840.783.671-00, residente e domiciliada na Rua Pedro Celestino, nº.1360, Centro, em Bandeirantes - MS.

VALOR: R\$59.884,81 (cinquenta e nove mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e oitenta e um centavos), sendo pago em moeda corrente do País.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

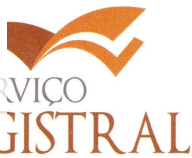
Obs.: O referido lote tem como endereço a Rua Francisco Antônio de Souza, nº.2.216, Lado Par, Centro, em Bandeirantes, MS, conforme Certidão de Logradouro nº.159/2020, expedida em 26 de outubro de 2020, pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes, MS.

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

CNM:062588.2.0012546-65

MATRICULA

12.546

DATA

19/09/1995

FICHA

002



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº. AAD05207-896-CVD.
Código de consulta de indisponibilidade: 148b.c141.9f90.e804.57b5.cc2e.5a3a.bd9a.84ce.f9eb.:(Mauro).
Código de consulta de indisponibilidade: 8cc6.da2c.e8cc.0f09.2ee0.8902.e382.fe3d.0d90.e71b.:(Sirlene).
Emol.:R\$868,00 Funjecc-10%.:R\$86,80 Feadmp/MS-10%.:R\$86,80 Funadep-6%.:R\$52,08 Funjecc-5%.:R\$43,40 FundePGE-4%.:R\$34,72 ISSQN-2%.:R\$17,36. Selo: R\$10,00.
Bandeirantes, MS, de 20 de novembro de 2020.

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

R.05/12.546 de 28 de abril de 2022. Protocolado sob nº. 64.144 em 28/04/2022.

TÍTULO: Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira NºC21530685-2. Tendo como partes:

- Credor: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE

E REGIÃO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - Devedora:

SIRLENE FERREIRA ZANATA, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em 20/06/2023, no valor

de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a serem pagos em uma única parcela; JUROS: de

3,500000% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 26 de abril de 2022. PRAÇA

DE PAGAMENTO: a de emissão do título. GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 1º. Primeiro

Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$1.360.000,00*****

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AAE90033-914-CVD.

Emol.:R\$2.313,00 Funjecc-10%.:R\$231,30 Feadmp/MS-10%.:R\$231,30 Funadep-6%.:R\$138,78

Funjecc-5%.:R\$115,65 FundePGE-4%.:R\$92,52 ISSQN-2%.:R\$46,26. Selo: R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 28 de abril de 2022.

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Doc.28.167

R.06/12.546 de 28 de abril de 2022. Protocolado sob nº. 64.145 em 28/04/2022.

TÍTULO: Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira NºC21530686-0. Tendo como partes:

- Credor: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE

E REGIÃO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - Devedora:

SIRLENE FERREIRA ZANATA, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em 20/06/2023, no valor

de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) a serem pagos em uma única parcela; JUROS:

de 3,500000% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 26 de abril de 2022.

PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título. GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 2º.

Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em

R\$1.360.000,00*****

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AAE90038-797-CVD.

Emol.:R\$2.024,00 Funjecc-10%.:R\$202,40 Feadmp/MS-10%.:R\$202,40 Funadep-6%.:R\$121,44

Funjecc-5%.:R\$101,20 FundePGE-4%.:R\$80,96 ISSQN-2%.:R\$40,48. Selo: R\$10,00.

Bandeirantes, MS, de 28 de abril de 2022.

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Doc.28.168

continua no verso

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18 Total R\$ 55,52

Certidão emitida em: 11/06/2026



Valide aqui
este documento

CNM:062588.2.0012546-65

R.07/12.546 de 21 de junho de 2022. Protocolado sob nº.64.519 em 21/06/2022.
TÍTULO:Cédula de Crédito Bancário N°C21531033-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedora: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em **06/06/2024**, no valor de **RS300.000,00 (trezentos mil reais)** a serem pagos em uma única parcela; **JUROS:** de 3,50% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 17 de junho de 2022. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 3º. Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta.*******
Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AAF17917-042-CVD.
Emol.:R\$2.602,00 Funjecc-10%.:R\$260,20 Feadmp/MS-10%.:R\$260,20 Funadep-6%.:R\$156,12 Funjecc-5%.:R\$130,10 FundePGE-4%.:R\$104,08 ISSQN-2%.:R\$52,40. Selo: R\$10,00.
Bandeirantes, MS, de 21 de junho de 2022.

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Doc.28.273

Av.08/12.546 de 01 de agosto de 2023. Protocolado sob nº.67.415 em 01/08/2023. Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, para fazer constar o CANCELAMENTO da hipoteca objeto da **R.05** desta, conforme Baixa de Garantia, firmada pelo credor hipotecário com sua assinatura digital, datado de 04 de julho de 2023, em Campo Grande, MS. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AIR51974-563-NOR. Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 FeadMP-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo.:R\$1,50. Bandeirantes, MS, de 01 de agosto de 2023.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av.11.579

Av.09/12.546 de 01 de agosto de 2023. Protocolado sob nº.67.416 em 01/08/2023. Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, para fazer constar o CANCELAMENTO da hipoteca objeto da **R.06** desta, conforme Baixa de Garantia, firmada pelo credor hipotecário com sua assinatura digital, datado de 04 de julho de 2023, em Campo Grande, MS. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AIR51975-918-NOR. Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 FeadMP-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 FundePGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88. Selo.:R\$1,50. Bandeirantes, MS, de 01 de agosto de 2023.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av.11.579

R.10/12.546 de 22 de setembro de 2023. Protocolado sob nº.67.881 em 22/09/2023. **TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº.C31532829-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em **14/09/2028**, no valor de **RS1.500.000,00 (um milhão e meio de reais)** a serem pagos em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 14/09/2024, em 14/09/2025, em 14/09/2026, em 14/09/2027, em 14/09/2028; **JUROS:** de 2,50% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 20 de setembro de 2023. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 2º Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em RS1.999.000,00,*******
INCRA CCIR 2023:C6d.:951.056.737.941-9; Mód. Rural: 30,0167ha; nº Mód. Rurais: 15,09; Mód. Fiscal: 40,0000ha; nº Mód. Fiscais: 14,1923; FMP.: 2,00ha; Área Total: 567,6921ha. **NIRF** Nº.0.246.704-6. Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAH36740-862-CVD. Emol.:R\$1.425,00; Funjecc Lei nº.3003/05.:R\$75,00; Funjecc Lei nº.1071/90.:R\$71,25; Selo.:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 22 de setembro de 2023.*****

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Doc.29.458

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

Matrícula	Ficha	Data	CNM
12.546	03F	19/09/1995	062588.2.0012546-65



COMARCA DE BANDEIRANTES - MS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.11/12.546 de 02 de fevereiro de 2024. Protocolado sob nº.68.777 em 02/02/2024. **TÍTULO: HIPOTECA.**
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº.C41520147-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00 - Avalistas: EUZIL ZANATA DA SILVA, CPF/MF nº.018.367.501-02, ERNESTINO MANOEL DA SILVA NETO, CPF/MF nº.662.013.141-72, vencível em **30/05/2030**, no valor de **R\$4.573.961,18 (quatro milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta e um reais e dezoto centavos)** a serem pagos em 06 (seis) parcelas, iguais e sucessivas de R\$1.454.705,79, cada uma vencíveis em 30/05/2025, em 30/05/2026, em 30/05/2027, em 30/05/2028, em 30/05/2029, em 30/05/2030; **JUROS:** de 19,561817% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 31 de janeiro de 2024. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cedular de 2º Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$1.287.000,00*******

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AAH90001-207-CVD. Emol.:R\$2.747,40; Funjcc Lei nº.3003/05.:R\$144,60; Funjcc Lei nº.1074/90.:R\$137,37; Selo.:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 02 de fevereiro de 2024.*****

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Doc.29.771

R.12/12.546 de 20 de agosto de 2025. Protocolado sob nº.72.634 em 20/08/2025. **TÍTULO: HIPOTECA.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às notas do Serviço Notarial e Registral Civil do Município de Jaraguari, MS, Comarca de Bandeirantes, MS, Lvº.73, fls.047/048, em 22 de julho de 2025.*****

CREADOR:RODRIGO DE ARAÚJO MOSQUER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 com JAQUELINE DE OLIVEIRA RODRIGUES MOSQUER, pecuarista e comerciante, portador do RG nº.1697716-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.035.804.301-81, ela brasileira, comerciante, portadora do RG nº.1839210-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.042.815.391-74, residente e domiciliado na Rua Estrada Daldt Conceição, s/n, Fração 01, lote 20-B, em Mundo Novo, MS.*****

DEVEDOR:SIRLENE FERREIRA ZANATA, brasileira, solteira, maior, capaz, pecuarista, portadora do RG nº.824697-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.840.783.671-00, residente e domiciliada na Rua Pedro Celestino, nº.1.360, Centro, em Bandeirantes, MS.*****

VALOR:R\$914.000,00(novecentos e quatorze mil reais).*****

VENCIMENTO:11 de outubro de 2025. **GARANTIA:** HIPOTECA ESPECIAL EM 4º. **QUARTO GRAU** o imóvel objeto desta. **CONDICÕES:** As constantes da escritura. **DOCUMENTOS**

APRESENTADOS: Certidão Negativa Por Imóvel nº.557/2025, datada de 15 de julho de 2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaraguari, MS, onde consta como endereço/localização deste imóvel a Avenida Francisco Antonio de Souza, nº.2.216, lado par, Centro, em Bandeirantes, MS, Cep.: 79430-011, Inscrição Imobiliária.:01.01.028.0003.1. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AAC47591-530-RVD. Emol.:R\$4.319,12 Funjcc-10%.:R\$431,91 Feadmp/MS-10%.:R\$431,91 Funadep-6%.:R\$259,15 FundePGE-4%.:R\$172,76 Selo.:R\$26,14. Bandeirantes, MS, 20 de agosto de 2025.

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261-1239 | Cel (67) 9985-8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR
 Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code
 Emol: R\$41,03 Funjcc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64
 FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18 Total R\$ 55,52
 Certidão emitida em: 11/06/2026

Valide aqui
este documento

Matrícula

12.546

Ficha

03V

Data

19/09/1995

CNM

062588.2.0012546-65

Av.13/12.546 de 11 de maio de 2026. Protocolado sob nº **74.875** em 04/02/2026. Procede-se a presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região – Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25, para fazer constar o início do procedimento de **EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL** da garantia hipotecária por meio de leilão público, nos termos do art. 9º, §2º da Lei nº.14.711/2023, tendo como Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região – Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 e Devedores Sirlene Ferreira Zanata da Silva, CPF nº.840.783.671-00, Euzil Zanata da Silva, CPF nº.018.367.501-02 e Ernestino Manoel da Silva Neto, CPF nº.662.013.141-72. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº AMC71485-055-NOR. Emol.:R\$62,25 Funjecc-10%.:R\$6,22 Feadmp/MS-10%.:R\$6,22 Funadep-6%.:R\$3,74 FundePGE-4%.:R\$2,49 Selo.:R\$2,18. Bandeirantes, MS, de 11 de maio de 2026.*****

Oficial Substituto – Fábio Alex Araújo Docena

Intimação nº.01

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº.12546, do Livro 2 - Registro Geral, CNM:062588.2.0012546-65, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 11/06/2026. Selo utilizado:AME87490-390-NOR. . Para conferência do selo utilizado acesse: <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Emol.:R\$41,03; Funjecc-10%.:R\$4,10; FEADMP-10%.:R\$4,10; Funadep-6%.:R\$2,46; Funde-PGE-4%.:R\$1,64; ISSQN-2%.:R\$0,00; Selo R\$2,18; Total R\$55,52.

Certidão assinada digitalmente

Rodrigo Paulucci Santos - Registrador Interino
Fábio Alex Araújo Docena - Registrador Substituto

Rua Getúlio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes – MS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDYMA-GHY6C-ZMRUB-VWZ5B>

Pedido nº 100.023 Selo utilizado: AME87490-390-NOR

Para conferência do selo: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo> ou acesse o Qr-Code

Emol: R\$41,03 Funjecc10% R\$:4,10 Funadep6% R\$: 2,46 FundePGE 4% R\$: 1,64

FeadMP 10% R\$: 4,10 Selo R\$: 2,18