

MATRICULA

DATA

FICHA

22.546

15/05/2017

001



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº.52.482 em 15/05/2017.

Um lote de terreno urbano, sito na cidade de Bandeirantes - MS, no loteamento "COLÔNIA BANDEIRANTES", determinado sob nº05-D (cinco-D) da quadra nº09 (nove), com área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: NORTE: Por uma linha de 15,00m com a Rua Pedro Celestino; SUL: Por uma linha de 15,00m com parte do lote nº04, da mesma quadra; LESTE: Por uma linha de 20,00m com o lote nº05-B, da mesma quadra; OESTE: Por uma linha de 20,00m com o lote nº.05-C, da mesma quadra. SITUAÇÃO: Localizado com frente para a Rua Pedro Celestino, lado par, distante 25,00m da esquina formada pela Rua Cel. Antonino Gonçalves. *Bandeirantes, 10 de Março de 2017. NORTON TADEU MACHADO Eng. Civil CREA 2839/D Visto MS 3292.*

PROPRIETÁRIO: ROSÂNGELA MARTINS BARBOSA, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº.494.823-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.464.827.091-68, residente e domiciliada na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia - GO;
MARIANA MARTINS BARBOSA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº.6.299.542-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.020.200.221-76, residente e domiciliada na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia - GO;
DANIEL MARTINS BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador do RG nº.001.570.644-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.051.861.951-62, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia - GO;
OTÁCIO MARQUES BARBOSA JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor incapaz, portador do RG nº.001.897.571-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.016.168.071-21, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia - GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.20.306, Lvº.02, datada de 08 de abril de 2014, deste RI. Emol.:R\$23,00 Funjecc-10%.:R\$2,30 Feadmp/MS-10%.:R\$2,30 Funadep-6%.:R\$1,38 Funjecc-5%.:R\$1,15 Funde-PGE-4%.:R\$0,92 ISSQN-2%.:R\$0,46. Bandeirantes, MS, de 15 de maio de 2017.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

M.M.- 2.099

Av.01/22.546 de 19 de julho de 2017.

Procede-se a presente averbação, de ofício, para fazer constar que o condomínio objeto desta é constituído da seguinte forma: ROSANGELA MARTINS BARBOSA com 150.00m² do imóvel objeto desta; MARIANA MARTINS BARBOSA com 50.00m² do imóvel objeto desta; DANIEL MARTINS BARBOSA com 50.00m² do imóvel objeto desta e OTACIO MARQUES BARBOSA JUNIOR com 50.00m² do imóvel objeto desta.

Sem emolumentos.

Bandeirantes, MS, de 19 de julho de 2017.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

CONTINUA NO VERSO

Av.02/22.546 de 31 de outubro de 2017. Protocolado sob nº.53.467 em 31/10/2017.

Procede-se a presente averbação, para fazer constar o Matrimônio dos srs. **MARIANA MARTINS BARBOSA** e **FELIPE STANZANI PIRES DE SOUZA**, brasileiros, casados sob Regime Parcial de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, ela portadora do RG nº. 6.299.542-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº.020.200.221-76, ele portador do RG sob nº.21.011.210-8-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.120.390.857-18, conforme a Certidão de Casamento, matriculado sob nº.024729 01 55 2017 2 00237 005 0047781 26, do 1º CRC de Goiânia, GO, datada de 20 de outubro de 2017.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.APA80247-003.

Emol.:R\$44,00 Funjecc 10%:R\$4,40 Fundep 6%:R\$2,64 FeadMP/MS 10%:R\$4,40 Funde-PGE 4%:R\$1,76 Funjecc 5%:R\$2,20 ISSQN 2%:R\$0,88.

Bandeirantes, MS, de 31 de outubro de 2017.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.8.351

R.03/22.546 de 22 de dezembro de 2017. Protocolado sob nº.53.833 em 22/12/2017.

TITULO:Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as notas do Tabelionato do Município e Comarca de Bandeirantes, MS, (Tabelionato Miyasato, Serviço Notarial e Registral de Pessoas Naturais), Lvº.152, fls.24/27, em 11 de dezembro de 2017.

TRANSMITENTES:MARIANA MARTINS BARBOSA e s/m FELIPE STANZANI PIRES DE

SOUZA, brasileiros, casados sob regime parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, ela fisioterapeuta, portadora do RG nº. 2998316-9-SESP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº.020.200.221-76, ele arquiteto urbanista, portador do RG sob nº.21.011.210-8-SECC/RJ e inscrito no CPF/MF sob nº.120.390.857-18, residente e domiciliada na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia – GO;

DANIEL MARTINS BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº.1.570.644-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.051.861.951-62, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia – GO;

ROSÂNGELA MARTINS BARBOSA, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº.494.823-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.464.827.091-68, residente e domiciliada na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia – GO;

OTÁCIO MARQUES BARBOSA JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor incapaz, portador do RG nº. 1.897.571-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.016.168.071-21, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, quadra 12, lote 04, casa 01, Bairro Jardim Mariliza, em Goiânia – GO;

ADQUIRENTE:SIRLENE FERREIRA ZANATA, brasileira, solteira, maior, pecuarista, portadora do RG nº.000824697-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº.840.783.671-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Celestino, nº.1360, Centro, em Bandeirantes - MS.

VALOR: R\$4.389,00(quatro mil e trezentos e oitenta e nove reais).

CONDICÕES: Responder pelas evicções de direitos.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº. APF68107-085

Código de consulta de indisponibilidade: af9c.7aa6.d9e0.7cb2.2391.9900.d299.d294.0d20.b2df.:(Mariana).

Código de consulta de indisponibilidade: 6985.15e1.1485.5d8c.7db8.eea4.c577.33fd.2240.80e0.:(Felipe).

Código de consulta de indisponibilidade: dfbe.fdb2.49b5.7698.83ba.ea0d.f6ae.0fa3.9201.d1f4.:(Daniel).

Código de consulta de indisponibilidade: 243a.07df.4944.2a8e.f01d.496f.5ab5.61f5.5d0a.cdc1.:(Rosangela).

Código de consulta de indisponibilidade: e3bb.5157.9712.9e95.a0e7.30f0.ea78.25ce.2c12.5041.:(Otacio).

Código de consulta de indisponibilidade: d876.b30c.e046.4817.5fbb.8e17.3c8c.32d1.ca51.3f66.:(Sirlene).

Emol.:R\$72,00 Funjecc-10%:R\$7,20 Feadmp/MS-10%:R\$7,20 Funadep-6%:R\$4,32 Funjecc-5%:R\$3,60 Funde-PGE-4%:R\$2,88 ISSQN 2%:R\$1,44. Bandeirantes, MS, de 22 de dezembro de 2017.

O Oficial Substituto – Fábio Alex Araújo Docena

Matrícula: 22.546 Ficha: 02F Data: 15/05/2017 CNM: 062588.2.0022546-38



SERVIÇO REGISTRAL
ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR
COMARCA DE BANDEIRANTES - MS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.04/22.546 de 22 de setembro de 2023. Protocolado sob nº 67.881 em 22/09/2023. **TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Com Liquidação Financeira nº.C31532829-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00, vencível em 14/09/2028, no valor de **RS1.500.000,00 (um milhão e meio de reais)** a serem pagos em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 14/09/2024, em 14/09/2025, em 14/09/2026, em 14/09/2027, em 14/09/2028; **JUROS:** de 2,50% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 20 de setembro de 2023. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 1º Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em RS729.000,00.** *****
INCRA CCIR 2023:Cód.951.056.737.941-9; Mód. Rural: 30,0167ha; nº Mód. Rurais: 15,09; Mód. Fiscal: 40,0000ha; nº Mód. Fiscais: 14,1923; FMP.: 2,00ha; Área Total: 567,6921ha. **NIRF** Nº.0.246.704-6. Este ato recebeu selo de autenticidade nº. AAH36741-117-CVD. Emol.:R\$1.425,00; Funjecc Lei nº.3003/05.:R\$75,00; Funjecc Lei nº.1071/90.: R\$71,25; Selo.:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 22 de setembro de 2023. *****

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel  Doc.29.458

R.05/22.546 de 02 de fevereiro de 2024. Protocolado sob nº 68.777 em 02/02/2024. **TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº.C41520147-7. Tendo como partes: - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO SICREDI CAMPO GRANDE - MS, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 - **Devedor: SIRLENE FERREIRA ZANATA**, CPF/MF nº.840.783.671-00 - Avalistas: EUZIL ZANATA DA SILVA, CPF/MF nº.018.367.501-02, ERNESTINO MANOEL DA SILVA NETO, CPF/MF nº.662.013.141-72, vencível em 30/05/2030, no valor de **RS4.573.961,18 (quatro milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta e um reais e dezoito centavos)** a serem pagos em 06 (seis) parcelas, iguais e sucessivas de R\$1.454.705,79, cada uma vencíveis em 30/05/2025, em 30/05/2026, em 30/05/2027, em 30/05/2028, em 30/05/2029, em 30/05/2030; **JUROS:** de 19,561817% a.a. A presente Cédula foi emitida em Bandeirantes - MS, em 31 de janeiro de 2024. **PRACA DE PAGAMENTO:** a de emissão do título. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de 1º Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta, avaliado em RS729.000,00.** *****
Este ato recebeu selo de autenticidade nº. AAH90003-098-CVD. Emol.:R\$2.747,40; Funjecc Lei nº.3003/05.:R\$144,60; Funjecc Lei nº.1071/90.: R\$137,37; Selo.:R\$10,00. Bandeirantes, MS, 02 de fevereiro de 2024. *****

Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena  Doc.29.771

Av.06/22.546 de 11 de maio de 2026. Protocolado sob nº 74.875 em 04/02/2026. Proceder-se a presente averbação, a requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25, para fazer constar o início do

Matrícula

Ficha

Data

CNM

22.546

02V

15/05/2017

062588.2.0022546-38

procedimento de **EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL** da garantia hipotecária por meio de leilão público, nos termos do art. 9º, §2º da Lei nº.14.711/2023, tendo como Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região – Sicredi Campo Grande, CNPJ/MF nº.03.042.597/0001-25 e Devedores Sirlene Ferreira Zanata da Silva, CPF nº.840.783.671-00, Euzil Zanata da Silva, CPF nº.018.367.501-02 e Ernestino Manoel da Silva Neto, CPF nº.662.013.141-72. Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AMC/1486-324-NOR. Emol.:R\$62,25 Funjecc-10%.:R\$6,22 Feadmp/MS-10%.:R\$6,22 Funadep-6%.:R\$3,74 FundePGE-4%.:R\$2,49 Selo.:R\$2,18. Bandeirantes, MS, de 01 de maio de 2026.*****

Oficial Substituto - Fabio Alex Araújo Docena

Intimação nº.01