

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.comJulio Lima de Almeida
Registrador

062919.2 | 0012084 | 73

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL****Naudy Castilho Fontoura**
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
12.084	001	14/janeiro/1.986.

IMÓVEL : Um lote de terreno Urbano, sob o numero 07 (sete) da quadra " D ", com a area de 1.137,50 m2 (Um mil - cento e trinta e sete metros quadrados e cinquenta centimetros quadrados), situado no loteamento denominado " NOOVA-COXIM ", nesta Cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com 45,50 metros dividindo com o lote numero 08; ao Sul, com 45,50 metros, dividindo com o lote numero 06; ao Leste, com 25,00 metros dividindo com o lote numero 003; e ao Oeste, com 25,00 metros de frente para a rua A. REGISTRO ANTERIOR: Matricula numero 3.760, - livro numero 002. PROPRIETARIO: EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS DO COXIM LTDA, Sociedade Civil, com Sede a rua Gomes-de Faria, numero 271, na Cidade de São Manoel , Estado de São Paulo, portadora do Cartão de CGC/ME, sob o numero / - 47.812.664/0001-19. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-/MS, 14 de janeiro de 1.986. Coxim-MS, 14 de janeiro de - 1.986. Oficial *S. Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura)-R-01/12.084, em 14 de janeiro de 1.986.

TÍTULO: Compra e venda.**TRANSMITENTE**: EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS DO COXIM LTDA, - Com sede a rua Gomes de Faria, numero 271, na Cidade de São

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USXXC-UAZT2-N5DUA-KJCWH>

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida
Registrador**

062919.2 0012084 73

MATRÍCULA
12.084FICHA
001DATA
14/janeiro / 1.986

Manoel, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF, sob o número 47.812.664/001-19.

ADQUIRENTE: IEDO ROBERTO BORGES, brasileiro, medico, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, - com dona RUTHNEI RAGONI BORGES, residente e domiciliado na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, portador da RG. numero 1.208.073-SSP-SP e do C.P.F. numero 156.532.428-53.

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura Publica de Compra e venda, lavrada nas Notas do Cartorio do primeiro - Oficio desta Comarca, aos 13 dias do mes de janeiro de 1.986 no livro numero, 96 as fls. 95.

VALOR. Cr\$. 2.800.000 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 14 de janeiro de - 1.986. Oficial *Shobontoura* (Naudy Castilho Fontoura).-

AV-2/12.084, em 23 de abril de 2021. (Protocolo sob número 139.938, Livro T-AE, Folha 179, em 14/04/2021). RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Comarca de Coxim-MS, Livro nº 0177, Folhas 114/116 de 14/04/2021 para constar a qualificação dos proprietários do imóvel: IEDO ROBERTO BORGES, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.208.073-SSP/SP e do CPF nº 156.532.428-53, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com RUTHNEI RAGONI BORGES, brasileira, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.478.891-SSP-SP e do CPF nº 980.624.688-87, residentes e domiciliados na Estrada do Morro Vermelho Km 24.5, 220, Jardim Paulista, em Jacuí - MG. Documentação (11) arquivada na Pasta (633) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de abril de 2021. Custas R\$ 30,10 (Emolumentos R\$: 22,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,20; FUNADEP (6%): R\$ 1,32; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20; FUNJECC (5%): R\$

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USXXC-UJAZT2-N5DUA-KJCWH>

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
 Registrador

062919.2 0012084 73

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
 REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
12.084	02 Frente	23/04/2021
<p>1,10; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AES87976-301-NOR. Escrevente, <i>Blwanti</i> (Jerusa Barbosa Nantes).</p> <p>R-3/12.084, em 23 de abril de 2021. (Protocolado sob número 139.938, Livro 1-AE, Folha 179, em 14/04/2021).</p> <p>TÍTULO: COMPRA E VENDA.</p> <p>TRANSMITENTE: IEDO ROBERTO BORGES e sua mulher RUTHNEI RAGONI BORGES, já qualificados.</p> <p>ADQUIRENTE: A.M. DA FONSECA SILVA - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 21.070.878/0001-73, com sede na Avenida Virginia Ferreira, 465, Flavio Garcia, em Coxim - MS.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da comarca de Coxim-MS, Livro nº 0177, Folhas 114/116 de 14/04/2021. Conforme Disposto no Artigo 557, I, das Normas da Corregedoria e em Conformidade com a Escritura Pública Supracitada o imóvel está localizado com frente para a Rua A, do lado esquerdo (ímpar), à 41,00 metros de distância da Rua D.</p> <p>VALOR: R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 9835/2021, devidamente paga no valor de R\$ 260,00, correspondente a 2% do valor do imóvel avaliado em R\$ 13.000,00. Documentação (11) arquivada na Pasta (633) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de abril de 2021. Custas R\$ 292,10 (Emolumentos R\$: 217,00; FUNJECC (10%): R\$ 21,70; FUNADEP (6%): R\$ 13,02; FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,68; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,70; FUNJECC (5%): R\$ 10,85; Valor Selo: R\$ 10,00). Selo Digital AAD60969-013-CVD. Escrevente, <i>Blwanti</i> (Jerusa Barbosa Nantes).</p> <p>R-4/12.084, em 02 de agosto de 2024. (Protocolado sob n.º 148.775, Livro 1-AJ, Folha 40, em 30/07/2024). TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: A.M. DA FONSECA SILVA - EIRELI, já qualificado(a). EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1226, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS, CEP 79.490-000. FORMA DO TÍTULO: TERMO DE PENHORA, extraído dos autos nº 0801929-89.2023.8.12.0011, ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, 1ª Vara da Comarca de Coxim, aos 21/02/2024, devidamente assinado por certificação digital pela Analista Judiciário Meryellem Gomes Viana Moreno. VALOR DA DIVIDA: R\$ 213.613,43 (duzentos e treze mil e seiscentos e treze reais e quarenta e três centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matricula. Documentação (20)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USXXC-UJAZT2-N5DUA-KJCWH>



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
 Registrador

062919.2.0012084-73

MATRICULA
12.084

FICHA
02 Verso

DATA
02/08/2024

arquivada na Pasta (931) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de agosto de 2024. Emolumentos R\$: 210,60; FUNJECC (10%): R\$ 21,06; FUNADEP (6%): R\$ 12,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,42; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,06; FUNJECC (5%): R\$ 10,53; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AKH34209-004-NOR. Escrevente (Silvia Leticia Ferreira Miyasato).

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USXXC-UAZT2-N5DUA-KJCWH>



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 23/01/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº12.084, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nºs 148.848 em 06/08/2024.. O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de janeiro de 2026.

OFICIAL	R\$39,03
FUNJECC 10%	R\$4,10
FUNADEP 6%	R\$2,46
FUNDE-PGE 4%	R\$1,64
FEADMP/MS 10%	R\$4,10
ISS 5%	R\$2,05
VALOR SELO	R\$2,18
TOTAL	R\$57,56



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALW17179-563-NOR
Protocolo: 115935

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USXXC-UJAZT2-N5DUJA-KJCWH>