

Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000  
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: [rgicoxim@hotmail.com](mailto:rgicoxim@hotmail.com)  
**Julio Lima de Almeida**  
 Registrador

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**  
**DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA**  
 COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

062919.2 0012086 07 **Naudy Castilho Fontoura**  
 OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
12.086	001	14/janeiro/1.986.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno Urbano, sob o numero 002 - ( dois ) da quadra " D ", com a area de 1.137,50 m2 ( um mil, cento e trinta e sete metros quadrados e cincoenta centímetros quadrados), situado no loteamento denominado " NOVA COXIM ", nesta Cidade, dentro das seguintes medidas e Confrontações: ao Norte, com 45,50 metros, dividindo com o lote numero 003; ao Sul, com 45,50 metros, dividindo com o lote numero 01; ao Leste, com 25,00 metros, de frente, para a rua B e ao Oeste, com 25,00 metros, dividindo com o lote numero 06. Registro Anterior: PROPRIETARIO: EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS DO COXIM LTDA, Sociedade Civil, com Sede - a rua Gomes Faria, numero 271, na Cidade de São Manoel, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF, sob o numero 47.812.664/0001-19. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 14-de janeiro de 1.986. Oficial *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho - Fontoura).

R-01/ 12.086 em 14 de janeiro de 1.986.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS DO COXIM LTDA, - Sociedade Civil, com Sede a rua Gomes de Faria numero 271- na Cidade de São Manoel, Estado de São Paulo, inscrita no -

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CETHA-HCXRJ-RGJSJ-5RSU6>



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000  
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: [rgicoxim@hotmail.com](mailto:rgicoxim@hotmail.com)  
**Julio Lima de Almeida**  
**Registrador**

062919.2.0012086 67

MATRÍCULA	FICHA	DATA
	001 verso	14/janeiro/1.986

CGC/MF, sob o numero 47.812.664/0001-19.

**ADQUIRENTE:** MARILURDES MISSON GODOY, brasileira, solteira, maior, psicologa, residente a rua Barão do Amazonas nº 377 na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, portadora da RG. numero 5.610.179-SSP-SP e do C.P.F. numero 746.642.-048/68.

**FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:** Escritura Publica de Compra e venda, lavrada nas Notas do Cartorio do primeiro - Oficio desta Comarca, aos treze - 13 dias do mes de janeiro de 1.986, no livro numero 96 as fls. 97.

**VALOR.** Cr\$. 3.000.000 ( tres milhões de cruzeiros):

**CONDIÇÕES:** Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 14 de janeiro de - 1.986. Oficial *Hebertaure* (Naudy Castilho Fontoura). -

**R-2/12.086**, em 23 de abril de 2021. (Protocolado sob número 139.937, Livro 1-AE, Folha 179, em 14/04/2021).

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** MARILURDES MISSON GODOY, já qualificado(a).

**ADQUIRENTE:** A.M. DA FONSECA SILVA - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 21.070.878/0001-73, com sede na Avenida Virginia Ferreira, 465, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Comarca de Coxim-MS, Livro nº 0177, Folhas 112/113 de 14/04/2021.

**VALOR: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).** Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 9833/2021, devidamente paga no valor de R\$ 260,00 correspondente a 2% do valor do imóvel avaliado em R\$ 13.000,00. Documentação (09) arquivada na Pasta (633) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de abril de 2021. Custas R\$ 292,10 (Emolumentos R\$: 217,00; FUNJECC (10%): R\$ 21,70; FUNADEP (6%): R\$ 13,02; FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,68; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,70; FUNJECC (5%): R\$ 10,85; Valor Selo: R\$ 10,00). Selo Digital **AAD60940-202-CVD**. Escrevente, ..... *Jerusa* ..... (Jerusa Barbosa Nantes).

**R-3/12.086**, em 24 de julho de 2024. (Protocolado sob n.º 148.657, Livro 1-AJ, Folha 32, em 18/07/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste - SICREDI Celereiro Centro Oeste.

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CETHA-HCXRJ-RGJSJ-5RSU6>



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000  
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: [rgicoxim@hotmail.com](mailto:rgicoxim@hotmail.com)  
**Julio Lima de Almeida**  
**Registrador**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CETHA-HCXRJ-RGJSJ-5RSU6>

062919.2.0012086-67

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

**JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**  
**REGISTRADOR**

MATRÍCULA <b>12.086</b>	FICHA <b>02 Frente</b>	DATA <b>24/07/2024</b>
<p><b>EXECUTADO: A.M. DA FONSECA SILVA - ME E OUTRO. FORMA DO TÍTULO:</b> Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do autos nº 0801930-74.2023.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul da 2ª Vara da Comarca de Coxim, aos 19/06/2024, devidamente assinado pela Analista Judiciária Glacianne Graça de Souza. <b>VALOR DA AÇÃO: R\$ 180.871,41 (cento e oitenta mil e oitocentos e setenta e um reais e quarenta e um centavos).</b> <b>CONDIÇÕES:</b> PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (13) arquivada na Pasta (928) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 24 de julho de 2024. Emolumentos R\$: 210,60; FUNJECC (10%): R\$ 21,06; FUNADEP (6%): R\$ 12,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,42; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,06; FUNJECC (5%): R\$ 10,53; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AKG46657-018-NOR. Escrevente, <i>Patricia Perondi</i> (Patricia Josefa Ferreira Batista Perondi).</p> <p><b>R-4/12.086</b>, em 02 de agosto de 2024. (Protocolado sob n.º 148.775, Livro 1-AJ, Folha 40, em 30/07/2024). <b>TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: A.M. DA FONSECA SILVA EIRELI</b>, já qualificado(a). <b>EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE</b>, inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1226, Centro, em São Gabriel do Oeste - MS, CEP 79.490-000. <b>FORMA DO TÍTULO: TERMO DE PENHORA</b>, extraído dos autos nº 0801929-89.2023.8.12.0011, ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, 1ª Vara da Comarca de Coxim, aos 21/02/2024, devidamente assinado por certificação digital pela Analista Judiciária Meryellem Gomes Viana Moreno. <b>VALOR DA DIVIDA: R\$ 213.613,43 (duzentos e treze mil e seiscentos e treze reais e quarenta e três centavos).</b> <b>CONDIÇÕES:</b> PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (20) arquivada na Pasta (931) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de agosto de 2024. Emolumentos R\$: 210,60; FUNJECC (10%): R\$ 21,06; FUNADEP (6%): R\$ 12,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 8,42; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,06; FUNJECC (5%): R\$ 10,53; Valor Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AKH34210-071-NOR. Escrevente, <i>Silvia Letícia Ferreira Miyasato</i> (Silvia Letícia Ferreira Miyasato).</p>		



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000  
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: [rgicoxim@hotmail.com](mailto:rgicoxim@hotmail.com)

**Julio Lima de Almeida**  
Registrador

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS**

**CERTIFICO** que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 23/01/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº12.086, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nºs 148.848 em 06/08/2024.. O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de janeiro de 2026.

OFICIAL	R\$39,03
FUNJECC 10%	R\$4,10
FUNADEP 6%	R\$2,46
FUNDE-PGE 4%	R\$1,64
FEADMP/MS 10%	R\$4,10
ISS 5%	R\$2,05
VALOR SELO	R\$2,18
<b>TOTAL</b>	<b>R\$57,56</b>



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>  
Selo Digital: ALW17180-534-NOR  
Protocolo: 115936

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CETHA-HCXRJ-RGJSJ-5RSU6>