



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MUNDO NOVO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Mundo Novo – MS, no lugar denominado Rua Catarino Amantino do Amaral, nº 745, bairro Universitário, onde em diligências, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao mandado expedido nos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0801870-28.2019.8.12.0016, em que ILDEU LEANDRO DE SOUZA move em desfavor de MARCIA ROSANA ALVES, e sendo aí, com a observância das formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem:

01 (um) imóvel determinado pelo Lote 03, da Quadra 02, do Loteamento denominado “Flamboyant”, situado nesta cidade e Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 288,00m², com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 5737, do C.R.I. local, registrado em nome da executada, com as seguintes benfeitorias:

01 (uma) residência em alvenaria, com aproximadamente 110,00m² de área construída, coberta em telha de amianto de 6mm, forro de pvc, piso em cerâmica;

01 (uma) edícula em alvenaria, com aproximadamente 36,00m² de área construída, coberta em telha de amianto de 6mm, sem forro, piso em cerâmica.

Obs. O referido imóvel é todo murado e é servido por rede de energia elétrica, água e asfalto.

Após a vistoria *in loco* e informações obtidas junto ao mercado imobiliário local, atribuo ao referido bem o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e do que dou fé.

ELIAS DAVID DA SILVA
Oficial de Justiça e Avaliador
(assinado por certificação digital)