



Nr. da Matrícula **5737**  
 Ficha **1**

Edilson Nobre de Azevedo  
 Delegado de Registros Públicos

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**Lote 03 da Quadra 02 do "Jardim Flamboyant", situado neste Município e Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 288,00 m². LIMITES:** Considerando-se como ponto inicial o marco 1, situado à margem da Rua Catarino Amantino do Amaral, e servindo de divisa entre este lote e o lote 4, segue-se confrontando com a referida rua, no rumo de 45°27'00"SW, e a distância de 12,00 metros, encontra-se o marco 2, deste marco, com rumo de 44°34'00" NW, e a distância de 24,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 2, encontra-se o marco 3, deste marco, com o rumo de 45°27'00"NE, e a distância de 12,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 6, encontra-se o marco 4, deste marco com o rumo de 44°34'00"SE e a distância de 24,00 metros, confrontado neste alinhamento com o referido lote 4, chega-se ao marco 1, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro acima descrito encerra uma área líquida de 288,00 m². OBS: O referido lote está situado no lado direito da Rua Catarino Amantino do Amaral e a 24,00 metros da esquina com a Travessa K, em Mundo Novo-MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: o lote 6 e o lote 4; Sul: a Rua Catarino Amantino do Amaral e o lote 2; Leste: o lote 4 e o lote 6; Oeste: o lote 2 e lote 6. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5.629 deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: LUCAS FELIPE DE BRITO PAIVA**, brasileiro, maior, comerciante, portador da CIRG 001.318.821-MS, CPF 999.101.871-91, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS. Protocolado sob nº 20.069, Livro 1-G deste Ofício, em 23.09.2008. Eml 16,00 Funjecc 10% 1,60 Funejcc 3% 0,48.

Mundo Novo-MS, 23 de setembro de 2008

Dra. CRISTHIAN VANESSA DE AZEVEDO  
 Delegada Substituta

**AV-1-5.737: Protocolado sob nº 27.202 Livro 1-K deste Ofício, em 17.10.2012.** Conforme requerimento datado de 25/09/2012 do Banco Bradesco S/A e Certidão de Distribuição de Ação do Cartório Distribuidor da Comarca de Campo Grande MS, Ação de Execução de Título Extrajudicial 0048211-40.2012.8.12.0001, da 10ª Vara de Campo Grande MS, que o Banco Bradesco S/A move contra BRITO E PAIVA LTDA ME, BRUNO MAURICIO DE BRITO PAIVA e LUCAS FELIPE DE BRITO PAIVA, **procedo a presente averbação para constar a existência da ação acima citada, no imóvel acima matriculado.** Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO ADR 14795-430.

Mundo Novo-MS, 17 de outubro de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO  
 Delegado Substituto

**AV-2-5.737: Protocolado sob nº 27.681 Livro 1-K deste Ofício, em 18.02.2013.** Conforme Ofício nº 031/2013- CRPT da 19ª Vara Cível de Competência Especial- Campo Grande MS, datado de 01.02.2013, autos 0821494.55.2012.8.12.0001, Ação de Procedimento Ordinário, em que é requerente BRITO E PAIVA LTDA ME e outros, e requerido Banco Bradesco S/A, **procedo a presente averbação para constar a suspensão da ação constante no AV-1, no imóvel acima matriculado.** Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO AEF 42356-610.

Mundo Novo-MS, 18 de fevereiro de 2013

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO  
 Delegado Substituto

**R-3-5.737: Protocolado sob nº 28.547 Livro 1-L deste Ofício, em 26.08.2013.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Japorã MS, em 15 de agosto de 2013, as fls. 266 do Livro E-12, o **OUTORGANTE VENDEDOR: LUCAS FELIPE DE BRITO PAIVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da RG nº 001.318.821-SSP/MS, CPF nº 999.101.871-91, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, **vendeu o imóvel acima matriculado a OUTORGADA COMPRADORA: MARCIA ROSANA ALVES**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 000.769.961 SSP/MS CPF nº 785.888.201-53, residente na AV: Campo Grande, 1289 centro em Mundo Novo -MS, **pelo preço de R\$ 398,30 (trezentos e noventa e**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da9a4576-dc69-4506-b28b-169cab5a401

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Est. ... cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS ALMEIDA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/09/2024 às 16:02, sob o número WMNV24070113118  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pwfabriConsultaDoc.html>, informe o processo 0801870-28.2019.8.12.0016 e código Basq4Cju.



5737

1-v

Edilson Nobre de Azevedo  
Delegado de Registros Públicos

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**oito reais e trinta centavos).** Consta da Escritura ITBI nº 315/2013 da Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 398,30 Cert. Neg Pref. Municipal nº 874/2013 em 13/08/2013, Cert. do Cart. Distribuidor nº 1329057 em 12/08/2013, Cert. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle 8B70.91AB.FF56.7260 Rec. Federal em 15/03/2013, Cert. Neg Tribut. Estadual nº 267168 em 12/08/2013, Cert. Neg de Débitos Trabalhistas nº 33930443, em 12/08/2013. Em 56,00 Funjecc 10% 5,60 Funejcc 3% 1,68. SELO AFQ 57855-211.

Mundo Novo-MS, 10 de setembro de 2013

*[Assinatura]*  
ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO  
Delegado Substituto

**AV-4-5.737** - Protocolo nº 36.558 - Em 01.09.2020 - **PENHORA** - Pelo Mandado de Averbação de Penhora - Imóveis, expedido em 27 de Agosto de 2020 - Autos nº 0801870-28.2019.8.12.0016 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, devidamente assinado pelo Sr. Dr. Daniel Scaramella Moreira - Juiz de Direito em Substituição Legal da Vara Única da Comarca de Mundo Novo-MS, tendo como **EXEQUENTE: ILDEU LEANDRO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 450.201-9-SESP/PR e do CPF nº 004.532.349-68, residente e domiciliado na Rua Iguatemi nº 1007, centro, na Cidade de Eldorado-MS e **EXECUTADO: MARCIA ROSANA ALVES**, já qualificada acima., **foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente.** Valor da dívida R\$ 90.277,69 (noventa mil e duzentos e setenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10% R\$15,60. Funadep 6% R\$9,36. FundePGE 4% R\$6,24. FeadMP/MS 10% R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo Digital: ADS33571-355-NOR. Eu *[Assinatura]* Oficial Substituto que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

ACPL/Mundo Novo-MS, 10 de Setembro de 2020.

*[Assinatura]*  
Antônio Carlos Poloni Laitarte  
Oficial Substituto Interino

## CERTIDÃO - CNM: 062695.2.0005737-20

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula número 5737 e tem valor de certidão. Emol: R\$39,15. Funjecc (10%) R\$3,92. Funde-PGE (4%) R\$0,00. Funadep (6%) R\$2,35. Feadmp/MS (10%) R\$3,92. Selo R\$2,00. Selo nº AKJ43662-766-NOR. Consulte em [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br). Obs: Observar art.32, §2 da Lei Estadual 6.183/2023. Mundo Novo/MS, 11 de setembro de 2024.



Matheus Bressiani - Oficial Registrador  
Assinado Digitalmente