

MATRÍCULA N.º 37440

DATA: 16 de setembro de 1.982

FICHA N.º 01

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote 10 (dez) da quadra letra B, situado no loteamento denominado VILA ALBA, zona urbana desta cidade, com a área de 600 m² (seiscentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 12,00 metros com a rua Oliveira Arques; - ao sul- 12,00 metros com o lote 21; ao leste- 50,00 metros com o lote 11; ao oeste- 50,00 metros com o lote 09.- Transcrição anterior nº 1.527 fls. 221 do livro 3-C, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA CONTINENTAL LTDA., com sede na cidade de Campo Grande-Ms.-

REGISTRO Nº 01 "at. 37440

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Companhia Imobiliária Continental Ltda., firma com sede na cidade de Campo Grande-Ms, consta na escritura que foi apresentada uma certidão de extinção expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, datado de 19 de agosto de 1.982, que fica arquivado neste Cartório.-

ADQUIRENTE: AMADO AMADOR COUTINHO, brasileiro, solteiro, maior, residente na cidade de Campo Grande-Ms, CIC-005.900.101-15.-

FORMA DO TÍTULO: escrituradevenda e compra lavrada as fls. nº 025 do livro 166, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 15 de setembro de 1.982.-

VALOR: R\$ 1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil cruzeiros)-valor de 14 lotes-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 424436 - total R\$ 5.000,00; nº 424437 total R\$ 4.000,00; nº 420178 - total R\$ 5.000,00 - Municipal laudêmio nº 023 - total R\$ 4.458,00.-

Dourados 16 de setembro de 1.982

REGISTRO Nº 02 Mat. 37.440

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Amado Amador Coutinho, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente em Campo Grande-Ms, CIC-005.900.101-15, RG 013529-Ms.-

ADQUIRENTE: ERNANI CAMPOS SALLES, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade, CIC- 028.410.611-91, RG 073649-Ms.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 49 do livro 177, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 26 de agosto de 1.983.-

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros)-valor de 2 lotes-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 035745 - total R\$ 10.105,00 - Municipal laudêmio nº não consta - total R\$ 12.500,00 - Deste R\$ 3.000,00.-

Dourados 12 de setembro de 1.983

REGISTRO Nº 03 MAT. 37.440

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Ernani Campos Salles e sua esposa Nazia Oliveira Salles, brasileiros, casados, eis funcionário público, CI-RG. 073.649-MS., ela de Filhas do lar, CI-RG. 080.711-MS., titulares do CIC. 028.410.611-91, residentes à rua Monte Alegre nº 1.325, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARINO WUNSCH, brasileiro, agricultor, casado, CI-RG. 1.059.219-PR., e CIC. 199.875.959-37, residente à rua Guarapuava nº 1.585, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada às fls. nº 020 do livro nº 31-JR, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, nesta Comarca, em 07 de janeiro de 1.985.-

VALOR: R\$ 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros).-valor de 02 lotes.-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 524242 - total R\$ 90.250 - Municipal laudêmio nº 188 - total R\$ 60.000. Deste R\$ 25.000.-

Dourados, 17 de Janeiro de 1.985.-

CONTINUE NO VR

Dr. Affonso Soares Affranger
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

37440

em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º 37440

FICHA N.º 01

OFICIAL:

[Assinatura]

REGISTRO Nº 04 - MAT. 37.440.

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Marino Wunsch, e sua esposa D^a Alice F. Wunsch, brasileiros casados, proprietários, ele agricultor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade 105.9219SSP/PR e 66422/SSP-MS, inscritos no CIC nº 199.875.- 959-87, domiciliados e residentes a Rua Guarapuava nº 1.585, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLAUDIO SIDNEI LACHI, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-RG nº 087.242/MS e do CIC nº 105.158.361.68, domiciliados e residentes a Rua dos Caiuás nº 425, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada as fls. 21/ 22 do - livro nº 28, das notas do Tabelião de Distrito de São Pedro, neste Município, em 02 de fevereiro de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: ESTADUAL nº 434.753 - total Cz\$ 1.200,00 - Municipal laude - mio nº 559 - total Cz\$ 4.202,85.-

Dourados, 01 de março de 1.988.-

Av. nº 05 Mat. 37.440-

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS- Estado de Mato Grosso do Sul- Secretaria Municipal de Obras- CH nº 0458/88- Processo nº 7076/88- CARTA DE HABILITAÇÃO. A secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados - Ms, tendo efetuado a vistoria de um predio(s) residencial de alvenaria, com a área de 86,28 ms2 situada a rua Oliveira Marques lote 10 da quadra "B" Vila Alba-Dourados-Ms de propriedade do(a) CLAUDIO SIDNEI LACHI, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 054/88 - cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados 06 de outubro de 1.988(a) Engº Civil Claudio Ikeda Suzuki-DIURB-SEMO. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND do INSS nº NO 002902000-06601003-emitido aos 31 de janeiro de 2.000. Eu escrevente juramentada.-NVB.-

TABELIONATO AGUIAR- 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados/MS - CEP 79804-020 - FONE (67) 3416-9200



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 002, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 02/02/2016.

[Assinatura]
Nilza Maria Boaventura-Escrevente

**EM
BRANCO**

Dr. Cleu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 02 de Fevereiro de 2.015

MATRÍCULA N.º: 37.440

LIVRO 2

FICHA N.º: 02

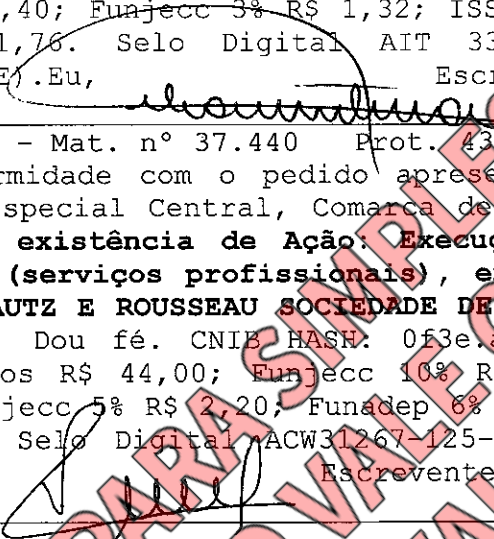
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

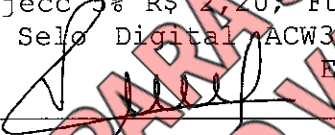
Oficial

continuação da ficha n.º. 01 verso.

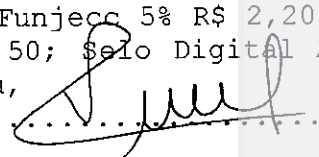
AV. 06 - Mat. 37.440 - Prot. 366103 aos 28/01/2.015

De conformidade com pedido apresentado e CARTA DE HABILITAÇÃO, "HABITE-SE", de Regularização n.º. 0690/2.014, pedido de Habite-se, Processo n.º. 27710/2.014, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas - Departamento de Projetos e Engenharia, assinado por Dilson Cândido de Sá e Patricia Fernandes Marra, aos 24/09/2.014, tendo efetuado a vistoria na, **Edificação Residencial em Alvenaria, com a área de 213,92m² (duzentos e treze virgula noventa e dois metros quadrados), situado na Rua Oliveira Marques, n.º. 4.396, Lote n.º. 10, Quadra B, Loteamento Vila Alba, zona urbana, nesta cidade.** Considerando que foram respeitadas a planta e memorial descritivo arquivados, constante do Projeto Processo n.º. 27710/2.014, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declaramos em condições de ser habitada. Apresentou CND do INSS n.º. 000222015-88888073. Obs: Exist. Reg.= 80,28m²; Á Reg.= 213,92m², sendo Varandas e Garagens= 90,52m² e Piscina= 19,55m². Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 3% R\$ 1,32; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. Selo Digital AIT 33176-604. Dourados/MS, 02 de Fevereiro de 2.015. (RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. n.º 07 - Mat. n.º 37.440 Prot. 436021 em 24/01/2020.

De conformidade com o pedido apresentado a Certidão expedida pela 2ª Vara do Juizado Especial Central, Comarca de Campo Grande/MS, em 23 de Janeiro de 2020, **averbo a existência de Ação: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços (serviços profissionais), extraída dos Autos: 0801176-34.2020.8.12.0110 em que BAUTZ E ROUSSEAU SOCIEDADE DE ADVOGADOS, move contra CLAUDIO SIDNEI LACHI E OUTROS.** Dou fé. CNIB HASH: 0f3e.ac6d.09bf.bd35.3427.3495.7ee5.0808.7b91.04f0. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Valor do Selo R\$ 1,50; Selo Digital ACW31267-125-NOR. Dourados-MS, 05 de Fevereiro de 2020. (FV). Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. n.º 08 - Mat. n.º 37.440 Prot. 436021 em 24/01/2020.

De conformidade com o pedido apresentado a Certidão expedida pela 3ª Vara do Juizado Especial Central, Comarca de Campo Grande/MS, em 23 de Janeiro de 2020, **averbo a existência de Ação: Execução de Título Extrajudicial, extraída dos Autos: 0801173-79.2020.8.12.0110 em que ANDREY GUSMÃO ROUSSEAU GUIMARÃES E OUTRO, move contra CLAUDIO SIDNEI LACHI E OUTROS.** Dou fé. CNIB HASH: 59bf.8e14.6d2c.55c5.7906.bd1f.18a6.36ea.dda3.39ea. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Valor do Selo R\$ 1,50; Selo Digital ACX55374-976-NOR. Dourados-MS, 06 de Fevereiro de 2020. (FV). Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. n.º 09 - Mat. n.º 37.440 Prot. 437458 em 05/03/2020.

De conformidade com o pedido apresentado a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível, Comarca de Campo Grande/MS, em 27 de Janeiro de 2020, **averbo a existência de Ação: Execução de Título Extrajudicial - Comprimento, extraída dos Autos: 00801594-08.2020.8.12.0001 em que BAUTZ E ROUSSEAU SOCIEDADE DE ADVOGADOS E**continua no verso.

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 24 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 37.440

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 Verso

Oficial

OUTOS, move contra CLAUDIO SIDNEI LACHI E OUTROS. Dou fé. CNIB HASH: f4a6.9ccb.2a44.7989.a09b.b5aa.06f0.8fa5.0fe9.a091. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Valor do Selo R\$ 1,50; Selo Digital ADB73228-152-NOR. Dourados-MS, 24 de março de 2020. (FV). Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 37.440 - Prot. nº 462269 em 15/09/2021.-
PENHORADO, conforme termo de penhora - Bem Imóvel, expedido em 13 de setembro de 2021, extraído dos autos nº 0801176-34.2020.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços (Serviços Profissionais), em que o BAUTZ E ROUSSEAU SOCIEDADE DE ADVOGADOS move contra CLAUDIO SIDNEI LACHI e OUTROS, e corre pela 2ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande. VALOR DA AÇÃO: R\$ 42.412,42, atualizado até 20/07/2021. CODIGO CNIB HASH: f755. 9094. d34e. 0135. 277b. bf6a. 76f2. efb4. b943. db36. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; valor do selo R\$ 1,50. Selo Digital AFN 72818-125-NOR.(DF). Dourados-MS, 13 de Outubro de 2021. Eu, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 37.440 - Prot. nº 470326 em 14/03/2022.-
PENHORADO, conforme termo de penhora - Bem Imóvel, expedido em 25 de Outubro de 2021, extraído dos autos nº 0801594-08.2020.8.12.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso, em que o BAUTZ E ROUSSEAU SOCIEDADE DE ADVOGADOS move contra CLAUDIO SIDNEI LACHI e OUTROS, e corre pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 101.207,60, atualizado até 20/01/2020. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; valor do selo R\$ 1,50. Selo Digital AGL23888-977-NOR. Dourados/MS, 01 de Abril de 2022. (KA). Eu, Escrevente Autorizada.....