



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS

1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

AUTO DE CONSTATAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos nº: 0002620-31.2021.8.12.0101

Carta Precatória expedida nos autos nº 0801176-342020.8.12.0110 – 2ª Vara do Juizado Central de Campo Grande-MS.

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: Bautz e Rousseau Sociedade de Advogados

Executado: Claudio Sidnei Lachi e outros

Oficial de Justiça: Eliane de Cássia Souza França dos Santos

Mandado nº: 101.2021/006867-7

Aos dez dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois (10/01/2022), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **CONSTATEI, PENHOREI E AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: imóvel determinado pelo lote nº 10 da quadra B, com área de 600,00 m², situado na Rua Oliveira Marques nº 4.396 – Vila Alba - Dourados-MS, matriculado sob o nº 37.440 no RGI local.

BENFEITORIAS: no terreno encontra-se construída uma casa de padrão popular medindo aproximadamente 213,92 m² de área coberta. A área coberta é dividida entre a casa principal que possui 02 quartos, 01 suíte, sala, cozinha/sala de jantar, e banheiro. Uma área de serviço e um salão de festa com churrasqueira na frente do imóvel. Possui, também, varandas e uma piscina medindo 6x2,5. O imóvel é servido de todas as benfeitorias desejáveis (Água, luz, transporte coletivo, coleta de lixo, escolas, posto de saúde, etc.).

CONSTATAÇÃO: Constatei que a construção é antiga, mas bem conservada. O imóvel encontra-se locado ao Sr. Cezar.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Avaliação realizada através do método comparativo com outros imóveis oferecidos no mercado imobiliário local.

Dourados, 10 de janeiro de 2022.


Eliane de Cássia Souza França dos Santos

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS JOAO BESEN. Liberado nos autos digitais por M10566, em 20/01/2022 às 13:24:24. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0002620-31.2021.8.12.0101 e o código 157A176.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO MARCOS SILVA LEITE. Liberado nos autos digitais por João Marcos Silva Leite, em 24/01/2022 às 18:39. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801176-34.2020.8.12.0110 e o código FJyl2PWV.