



IMÓVEL:- Partes dos lotes 06 (seis) e 07 (sete), da quadra 126 (cento e vinte e seis), da quarta zona urbana desta cidade, com a área de 250ms2: (Duzentos e Cinquenta Metros Quadrados), que de acordo com o novo retalhamento da quadra supra, corresponde ao lote 9 (nove) da referida quadra, medindo 10ms. (dez metros) de frente ao Poente, para a rua Almirante Barroso, por 25ms. (vinte e cinco metros) da frente, ao Norte para a viela Irmãos Spinelli, nos fundos, ao Nascente, confronta-se com o lote 23 de Divino Novais de Paula, e, finalmente, ao Sul, com o lote - 10, de quem de direito, contendo uma casa de material, dividida em diversos cômodos.- **Registro Anterior:-** 6.478, fls. 85, Livro 3-N, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIO:-** ALFREDO SPINELLI, proprietário e sua mulher, D^a ROSÁRIA BIM SPINELLI, de lides domésticas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. nº 004.038.141/20.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada, escrevi.- Eu, Pedro Vieira Netto, Oficial Substituto, o subscrevi.- **DATA:-** Três Lagoas, 31 de março de 1978.- Dou fé.- Em:- 17 de maio de 1994.- Oficiala Substituta

R.1-4.435.- ALFREDO SPINELLI, proprietário e sua mulher, D^a ROSÁRIA BIM SPINELLI, de lides domésticas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 004.038.141/20, venderam a FRANCISCO AURELIANO DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Almirante Barroso, no Bairro Santa Rita, CIC. nº 178.450.841/15, por escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta Comarca, em data de 11 de janeiro de 1978, Livro nº 18, fls. 186, pela importância de Cr\$5.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada, escrevi.- Eu, Pedro Vieira Netto, Oficial Substituto; o subscrevi.- **DATA:-** Três Lagoas, 31 de março de 1978.- Dou fé.- Em:- 17 de maio de 1994.- Oficiala Substituta

R.02/M.4.435. Prenotação: 226.707 em 08/10/2020. Formal de partilha. Pelo formal de partilha datado de 06 de março de 2020, extraído dos Autos n. 0805212-42.2013.8.12.0021 de Ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento de **Francisco Aureliano da Silva**, CPF/MF n. 178.450.841-15, e **Nair Rodrigues Monção**, CPF n. 321.308.721-15, expedido pela 1ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva vara, Dr. Rogério Ursi Ventura, o imóvel objeto da presente matrícula ficou partilhado na seguinte proporção: **14,285% (quatorze virgula duzentos e oitenta e cinco por cento)** a cada um dos herdeiros filhos, quais sejam: **ANA FRANCISCA DA SILVA**, brasileira, solteira, tecelã, portadora da cédula de identidade RG n. 001.048.332-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 889.578.881-87, residente e domiciliada na Vela Irmão Espineli, n. 2.028, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **MARIA HELENA FRANCISCO DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n. 552.480-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 489.388.901-04, residente e domiciliada na Rua D, n. 3.005, Bairro Santa Julia, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **DÂMARIS FRANCISCO DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 886.614-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 763.093.471-87, residente e domiciliado na Vela M, n. 2.320, Bairro Jardim Oiti, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **IZABEL FRANCISCA DA SILVA**, brasileira, confeiteira, portadora da cédula de identidade RG n. 18.682.241-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 039.958.418-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DONIZETI VERISSIMO DOS SANTOS**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n. 21.918.002-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 114.297.928-84, residentes e domiciliados na Rua Maria Francisca Camargo, n. 403, Bairro Santo Antonio, na cidade de Marília/SP; **ELIAS FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, residente em local certo e não sabido; **RAQUEL FRANCISCO DA SILVA**, brasileira, residente em local certo e não sabido e **ELIZEU FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, residente em local certo e não sabido, pelo valor estimado de R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). Constam no formal,

— Continua no verso. —

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

REF. 01/94

Certidões Negativas de Débitos das Fazendas Públicas: Estadual e Federal, o pagamento do "ITCD", sob 4% da avaliação de 50% do imóvel no valor de R\$ 84.150,00, conforme guia de informação n. 778/2019, expedida em 25 de março de 2019, pela Agenfa Estadual de Campo Grande/MS, bem como a ciência do recolhimento do ITCD, emitido em 28 de fevereiro de 2020 pelo Procurador do Estado Renato Woodley de Carvalho Martins. Apresentou Certidão Negativa de Débitos, protocolada sob n. 9368/2020, emitida em 03 de outubro de 2020, pela Prefeitura Municipal local, bem como Exercício/2020, impresso em 29/09/2020, onde consta o valor venal total do imóvel em R\$ 50.930,05. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.01.126.0009.00198. Emolumentos: **Justiça Gratuita.** Selo digital n. AAF68222-986-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conféri. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,00

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR