

Processo nº: 0803919-56.2021.8.12.0021

Classe: Cumprimento de sentença - Condomínio

Exequente: Ana Francisca da Silva e outros

Executado: Raquel Francisco da Silva e outro

Mandado nº: 021.2023/006103-8

Márcio Rogério Alves, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas (MS), na forma da Lei, etc.

Manda que o Oficial de Justiça para que efetue a **avaliação** do(s) bem(ns) mencionado às fls. 09/10 dos autos, constantes da relação abaixo:

Rol de Bens: lote 09, quadra 126, objeto da matrícula 4.435, do CRI/Três Lagoas/MS.

- **Executado:** ELISEU FRANCISCO DA SILVA, RG 1917228, CPF 023.749.571-60, Nascido/Nascida em 26/05/1988, com endereço à Lugar Incerto e Não-sabido, S/N, Centro, CEP 79601-000, Três Lagoas - MS e **Executado:** RAQUEL FRANCISCO DA SILVA, com endereço à Lugar Incerto e Não-sabido, S/N, Centro, CEP 79601-000, Três Lagoas - MS

Eu, Mario Edson Monteiro Damião, Analista Judiciário digitei. Três Lagoas (MS), 20 de março de 2023.

Vanilda Souza da Silva
Chefe de Cartório em Subst.
(assinado por certificação digital)



PVI - R\$ 20,00

RUA ALFREDO DE CASTILHO

PVI - RS 30,00

RUA MARCÍLIO DIAS

10.0	25.0 1A	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	25.0 5A	10.0
10.0	1B	E	F	6B	3A	7A	5B	10.0
10.0	02						5C	10.0
10.0	03	5A	6A	6C	6D	7B	5D	10.0
10.0	4A 16.0	4B 19.0	10.0	10.0	10.0	10.0	5E 25.0	10.0

VIELA Antonio Sioney Pereira- lei nº 3.245/16
antiga VI Irmãs Spinelli

10.0	25.0 09	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	25.0 28	10.0
10.0	10	23	22	21	20	19	27	10.0
10.0	11						26	10.0
10.0	12	14	15	16	17	18	25	10.0
10.0	13 25.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	24 25.0	10.0

RUA ANTONIEL CARDOSO DA CUNHA

PVI - RS 20,00

RUA ANTONIEL CARDOSO DA CUNHA
PVI - R\$ 20,00

RUA MARCÍLIO DIAS
PVI - R\$ 30,00

VIELA Antonio Sioney Pereira- lei nº 3.245/16
antiga VI Irmãs Spinelli

RUA ALEXANDRE ABRÃO

PVI - R\$ 20,00

ESCALA INDICADA

Zona: 4 ^a	Setor: 02	Quadra: 126	Área Quadra: 10.000,00 m ²
Bairro: Santa Rita		Loteamento: Nossa Senhora Aparecida	

VALOR VENAL

BIC: 000036265 Inscrição: 501126000900198
Proprietário: FRANCISCO AURELIANO DA SILVA CPF/CNPJ: 17845084115
Endereço: RUA PROF. ANTONIEL CARDOSO DA CUNHA, RUA, Complement: QUADRA 126
Bairro: SANTA RITA
Cidade: Três Lagoas - MS CEP:
Setor: 01 Quadra: 126 Lote: 0009 Unidade: 00198
Matri. Cartório: APT: Andar: Bloco:
— Loteamento —

Nome: BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA
Setor: Quadra: 126B Lote: 0009 Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2023

Área Territorial: 250,00 m² Área Edif. da Unidade: 112,20 m² Área Edif. Total: 112,20 m²
Valor Venal Territorial: R\$8.772,00 Valor Venal Edificação: R\$47.577,29 Valor Venal Total: R\$56.349,29
Tipo Edif: POPULAR

Emissão: 11/05/2023 10:07:41
Usuário: INGRID MAIARA VIANA DE LIMA
Número/Controle da Certidão: EE9DAAEC9D7A5404



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0803919-56.2021.8.12.0021
Classe: Cumprimento de sentença - Condomínio
Exequente: Ana Francisca da Silva e outros
Executado: Raquel Francisco da Silva e outro
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 021.2023/0061038

Aos 12/05/2023, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

Lote 09, quadra 126, objeto da matrícula 4.435, do CRI/Três Lagoas/MS.

BENFEITORIAS:

01 (UM) Imóvel residencial com área edificada de 112,20 m2 (conforme venal em anexo) sendo o respectivo imóvel dividido em 03 (três) moradias, sendo 01(esquina) coberta com telha de cerâmica, forrada, piso em cerâmica, dividida em 02 quartos, 01sala, 01 cozinha e 01 WC, 01 varanda lateral utilizada como lavanderia, coberta com telha em fibrocimento e piso no contrapiso, possui entrada social para a Rua: Antoniel Cardoso da Cunha e 01 entrada de veículo para a Viena Irmãos Spinelli; uma 2ª divisão do imóvel coberto com telha em cerâmica, sem forro, piso em cerâmica, 01 varanda rústica coberta com telha em fibrocimento e no contrapiso, dividida em 01 cozinha, 01 quarto e 01 wc externo, possui entrada social/veículo; uma 3ª divisão de imóvel coberta com telha em cerâmica, sem forro, piso em cerâmica, com as seguintes divisões: 01 cozinha, 01 quarto e 01 wc externo, 01 entrada para veículo/social.

O respectivo imóvel possui energia elétrica e água encanada, calçamento parcial, beneficiado por iluminação pública e asfalto.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Três Lagoas-MS, 12 de maio de 2023.

Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)