



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Maracaju



Av. 11 de Junho, nº 578 - Centro - CEP. 79150-000

E-mail: registro.maracaju@gmail.com

CERTIDÃO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

21.959

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maracaju-MS



IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído do Lote nº 15 (quinze), da Quadra nº 17 (dezessete), da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração irregular, situado no lado ímpar da Rua Luiza Moreira Coutinho, distante 26,54 metros da Rua Holanda, área total de 432,25 m² (quatrocentos e trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 36,80 metros com os lotes 12 e 14; ao Sul: 32,86 metros com o lote 16; ao Leste: 13,27 metros com a Rua Luiza Moreira Coutinho; e ao Oeste: 12,50 metros com o lote 17.***

QUARTEIRÃO: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Holanda, com a Rua Suécia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Ayrton Senna.***

PROPRIETÁRIA: JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.143.481/0001-88, com sede na Rua Antonio de Souza Marcondes, nº 2.331, Centro, Sala 02, Maracaju, MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.177 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.***

Prenotação. nº 113.829 de 24/09/2018. Maracaju-MS, 19 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,15; Funjecc (+10%): R\$ 2,30; Funadep (+6%) R\$ 1,38; Funde-PGE (+4%) R\$ 0,92; ISSQN (+5%): R\$ 1,15; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,30. O Oficial: *[Assinatura]****

R-1-21.959 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação nº 114.795 de 14/12/2018. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento de Imóveis Urbanos e Outras Avenças, lavrada em 11 de Dezembro de 2018, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Maracaju-MS, respectivamente às fls. 262/265, do Livro nº 44, o imóvel da presente matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária, JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, e como intervenientes cedentes e devedores primitivos, ALDECIR JOSÉ TEROL e sua esposa CLAUDETE TEROL, em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, com endereço na Rua Paraguai, nº 1.407, Bairro Centro, Medianeira-PR, pelo valor atribuído pelas partes de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), devidamente quitado, nas demais cláusulas constantes da referida escritura. ITBI pago através da DAM nº 541/2018. Maracaju-MS, 02 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc (-5%): R\$ 86,70; Funjecc (+10%): R\$ 173,40; Funadep (+6%): R\$ 104,04; Funde-PGE (+4%): R\$ 69,36; ISSQN (+5%): R\$ 86,70; Feadmp/MS (+10%): R\$ 173,40. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAA13112-560-CVD. O Oficial: *[Assinatura]****

AV-2-21.959 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Pela mesma prenotação e

Continua na ficha 01 V

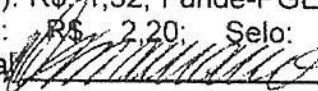
MATRICULA

21.959

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

título referido no registro R-1-21.959, devidamente instruído com Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Maracaju-MS, em 31/10/2018, procede-se com a presente averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado ímpar da Rua Luiza Moreira Coutinho, nº 505, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 17 confronta-se com as seguintes ruas: Holanda, Suécia, Avenida Airton Senna e Luiza Moreira Coutinho; e, c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.449, perante a municipalidade local. Maracaju-MS, 02 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,10; Funjecc (+10%): R\$ 2,20; Funadep (+6%): R\$ 1,32; Funde-PGE (+4%): R\$ 0,88; ISSQN (+5%): R\$ 1,10; Feadmp/MS (+10%): R\$ 2,20; Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AAY99233-056-NOR. O Oficial 

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 21.959 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 25.999. Emolumentos R\$ 29,00; Funjecc (-5%): R\$ 1,45; Funjecc (+10%): R\$ 2,90; Funadep (+6%): R\$ 1,74; Funde-PGE (+4%): R\$ 1,16; Feadmp (+10%): R\$ 2,90. ISSQN(+5%): R\$ 1,45; Selo R\$ 1,50. Selo Digital nº AAY99330-058-NOR. (Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Maracaju - MS, 08 de janeiro de 2019.


Daniela Galvão Maurano
Oficial Interina