

CNM: 154344.2.0007582-22

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-7.582-FOLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ImóvelGILKA MARTINS
Oficial

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 06 - (seis) do loteamento denominado JARDIM CENTENARIO, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 - (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Projeta-da Dois; fundos, com o lote nº 06; de um lado, com o lote-nº 07 e de outro lado, com os lotes nºs 13, 12 e parte do lote nº 11. PROPRIETARIO: DEOCLECIO PIMENTEL, brasileiro, casado com Antonia Silva Pimentel, proprietario, residente nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 1.411, portador do - cic nº 003 832 361-34. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob - nºs 23.315, livro 3-AB, 20.359, livro 3-Y e 16.559, livro 3-U, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1.ª Cir - cunscrição desta Comarca e loteamento registrado sob nº .. 1/6.116, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 30 de ou - tubro de 1979. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continua na ficha

Nº 1-A

Continuação no Verso

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

RUA 14 DE JULHO, 1648 - FONE 383-2882



561496



CNM: 154344.2.0007582-22

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cert. na fls.



561496



CNM: 154344.2.0007582-22

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-7.582-FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
aquisição

R. 1/7.582 - Campo Grande, 30 de outubro de 1979. TRANSMITENTE: DEOCLECIO PIMENTEL e sua mulher ANTONIA SILVA PIMENTEL, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, 1.411, portadores do cic - nº 003 832 361-34. ADQUIRENTE: ZACARIAS FERNANDES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital, à rua Padre João Crippa, 887, portador do cic nº 024 497 651-15. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 19.10.79, livro nº 25-A, folhas 48. Imposto de transmissão guia nº - 0659253. VALOR: Cr\$ 30.000,00 (trinta milcrúz eiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 2/7.582 - Campo Grande, 02 de Dezembro de 1.980. TRANSMITENTE: ZACARIAS FERNANDES e sua mulher JULIA GARCIA FERNANDES, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Padre João Crippa, 887, portadores do cic nº 024 497 651 15. ADQUIRENTE: ISRAEL GARCIA FERNANDES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital, à rua 7 de Setembro, 992, portador do cic. 106 443 851 20. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 12.11.80, às folhas 194 do Livro 34-A. Imposto de transmissão guia nº.... 374862. VALOR: Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (gilka Martins).

R. 3/7.582 - Campo Grande, 25 de Maio de 1987. TRANSMITENTES: ISRAEL GARCIA FERNANDES e sua mulher ADIR DO PRADO - FERNANDES, brasileiros, casados, proprietários, residentes

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1648 - FONE 303-2862

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



561496



CNM: 154344.2.0007582-22

MATRÍCULA
-7.582-FOLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

nesta Capital, à rua 7 de Setembro, nº 992, portadores do
cic. 106 443 851 20. ADQUIRENTE: ODILÉSIO DA SILVA, brasi-
leiro, casado, carpinteiro, residente à Avenida Campestre,
nº 70, nesta Capital, portador do cic.nº 311 904 218 87. -
TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica
lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital, às folhas 36 do
Livro 68-A, em 18.01.84. Imposto de transmissão guia nº...
351190 . VALOR: Cz\$ 150.000,00 (cento e cinco mil cruzados)
Emol. Cz\$ 1.296,00. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins).

Continua na ficha

Nº 2-F

Cont. na fis.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



561496



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

7.582

FOLHA

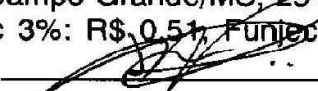
02F

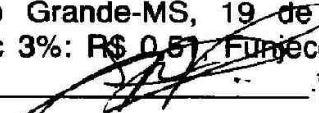
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 264.821 de 26/11/2013. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/11/2013, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 113894 01 55 1969 2 00025 238 0006804 17, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Andradina-SP, Cédulas de Identidades e Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/11/2013, para constar que **ODILÉSIO DA SILVA**, é portador do RG nº 468.853 SSP/MS, expedido em 10/03/1987, foi casado desde 18/01/1969, pelo Regime da **Comunhão Universal de Bens**, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **ALICE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, portadora do RG nº 000312866 SSP/MS, expedido em 18/08/1998, inscrita no CPF nº 368.071.411-49, e que os mesmos se **separaram**, conforme sentença proferida em 25/09/1991, nos autos nº 91.13384.1, pelo M.M. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Drº Jairo Luiz de Quadros, passando a mulher a assinar seu nome de solteira, **ALICE GONÇALVES**; sendo que posteriormente foi decretada a conversão da separação em **divórcio**, conforme sentença proferida em 25/10/2006, nos autos nº 001.06.043027-4, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Família da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, tudo devidamente averbado na Certidão acima mencionada. Campo Grande/MS, 29 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AGI07097-700. O Oficial:  ***.

AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 265.624 de 11/12/2013. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/12/2013, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 075/076, do Livro nº 772, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 12493/2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 25/11/2013, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM CENTENÁRIO - BAIRRO CENTENÁRIO**, e faz frente para a Rua Socorro, lado par, a 30,00 metros da Rua Tango. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AGI11490-779. O Oficial:  ***.

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 265.624 de 11/12/2013. Conforme

Continua na ficha 02 V

juo

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



561496



CNM: 154344.2.0007582-22

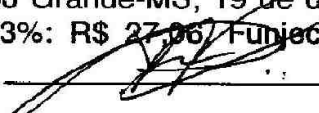
MATRÍCULA

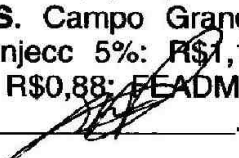
7.582

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/12/2013, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 075/076, do Livro nº 772, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ CLÁUDIO GONCALVES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH-DETRAN/MS nº 462364733, registro nº 02231717109, onde consta o RG nº 477008 SSP/MS, inscrito no CPF nº 544.079.901-04, residente e domiciliado na Avenida Campestre, nº 122, Jardim Centenário, Campo Grande-MS, por compra feita a ODILELIO DA SILVA e ALICE GONÇALVES, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 870291/13-20, sobre o valor de avaliação de R\$ 79.915,57. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **1405006008-0**. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 902,00; Funjecc 3%: R\$ 27,06; Funjecc 10%: R\$ 90,20. Selo digital: AGI11491-023. O Oficial .***

AV-07 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 330.043 de 22/05/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 19/05/2017, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 2014 2 00267 286 0054717 24, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 19/05/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **LUIZ CLÁUDIO GONCALVES DA SILVA**, contraiu núpcias em 02/04/2014, sob o regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1.641, item I do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, com MARILDA RIBEIRO FIGUEIREDO, brasileira, inscrita no CPF nº 647.713.932-49, que passou a assinar **MARILDA RIBEIRO FIGUEIREDO GONÇALVES**. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2017. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AOA05908-576. O Oficial .***

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 330.045 de 22/05/2017. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/6340/22052017-1, emitida em 22/05/2017, na cidade de Campo Grande-MS, tendo como credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



561496



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

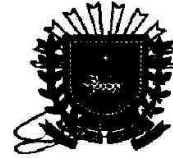
7.582

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

SP, como devedora **MARILDA RIBEIRO FIGUEIREDO GONÇALVES**, já qualificada e como terceiro garantidor **LUIZ CLAUDIO GONCALVES DA SILVA**, já qualificado, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a garantia ao crédito concedido no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a serem pagos em 120 (cento e vinte) parcelas de R\$ 1.588,94, vencendo-se a primeira parcela em 26/06/2017 e a última em 26/05/2027, com juros à taxa efetiva de 1,7822000% a.m. e 25,24% a.a.. Custo Efetivo Total - CET de 1,89% a.m. e 25,24% a.a. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2017. Emolumentos: R\$1.156,00; Funjecc 5%: R\$57,80; Funjecc 10%: R\$115,60; Funadep: R\$69,36; Funde-PGE: R\$46,24; FEADMP-MS: R\$115,60. Selo digital: AOA05910-905. O Oficial _____.

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 365.666 de 09/07/2019. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 04/07/2019, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **LUIZ CLAUDIO GONCALVES DA SILVA** e sua esposa **MARILDA RIBEIRO FIGUEIREDO GONÇALVES**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 18/06/2019 por esta Serventia, nos autos de intimação n.º 12.209 e juntado o comprovante de recolhimento do ITBI, conforme Guia nº 764822/19-61, sobre o valor de avaliação de R\$ 184.522,56, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Campo Grande-MS, 18 de julho de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABV65249-540-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____.

AV-10 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 368.413 de 24/09/2019. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em São Paulo-SP, aos 09/09/2019, instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 05/09/2019 e 09/09/2019, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman, JUCESP nº 719, para constar que **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, realizou os Leilões

Continua na ficha 02 V

www.saec.org.br
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



561496



CNM: 154344.2.0007582-22

MATRÍCULA

7.582

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Seo digital: - ACI95941-760-NOR (R\$ 1,50). O Oficial

[Assinatura] ***

Jun

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.anr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



561496

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **7582**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,98
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,10
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 2,06
Funadep.....:	R\$ 2,46
ISSQN.....:	R\$ 2,06
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,64
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,10
Selo Digital.....:	R\$ 2,18

TOTAL.....: R\$ 57,57

Pedido n.º 561496, de 14/07/2026.

Selo Digital nº AMH99425-360-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



561496



<https://www.tjms.jus.br>