LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula 1598 | ficha 01 | Campo Grande (MT), 23.03.76.

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 09 da quadra nº 29, do Bairro Santa Fé, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, por 29,00 metros ditos da frente aos fundos, e área-total de 348,00 metros quadrados, limitando-se:- frente, para a rua Euclides da Cunha; fundos, com os lotes 6 e 12; do lado direito, com o lote nº 08, e lado esquerdo, com o lote nº 10.

PROPRIETÁRIO:- SANTOS GOMES DE CARVALHO e sua mulher HERMELITA= DE OLIVEIRA GOMES, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. (CPF -

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 22.749 fls 237 do Lº 3-AA, em 26.04.51, e 2.102 fls 95 do Lº 3-B (6º), em-09.06.56, deste Reg. de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/1598, em 23 de Março de 1.976.

Titulo:- Compra e venda.
Transmitente:- SANTOS GOMES DE CARVALHO e sua mulher HERMELITA= DE OLIVEIRA GOMES, acima qualificados.
Adquirente:- AMÉRICO DA COSTA NICOLAU, brasileiro, solteiro, -- maior, comerciante, residente nesta cidade na Avenida Costa e Silva nº 1031. (CPF 277.776.858/72).
Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião - desta cidade, em 19.01.75, fls 24 do Lº 230.
Valor:- Cr$ 5.000,00.
O Oficial:-

R.02/1598 em 21 de setembro de 1976.

Titulo:-Hipoteca.
Credor:-COMÉRCIO E INDUSTRIA IRETAMA S/A, estabelecida na Avenida Presidente Wilson, 118, 7º andar, na cidade do Rio de Janeiro-RJ (CGC 33.172.123/0001.59); SOCIEDADE TECNICA E INDUSTRIAL DE LUBRIFICANTES SOLUTEC S/A, estabelecida na rua Campo da Ribeira nº 51-fundos, na cidade do Rio de Janeiro-RJ (CGC 33.273.863/0001) e ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO S/A, com séde -- no Rio de Janeiro-RJ e filial na cidade de Campinas-SP, na rua Sampaicho, 362 (CGC 33.000.092/0175-68).
Devedor:-POSTO MORENÃO LTDA., estabelecida na mesma cidade de-Campo Grande-Mt., na Avenida Costa e Silva, 1.031(CGC 03.121.720/0001.01).
Hipotecantes:-AMÉRICO COSTA NICOLAU, acima qualificado.
Valor:-Cr$ 600.000,00-(seiscentos mil cruzeiros).

continua no verso

Rua Barão do Rio Branco, 185 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (MT)
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

matrícula 1598 | ficha 1vº

Forma do titulo:-Escritura pública de hipoteca lavrada as fls.-391/393, pelo 6º Tabelião desta cidade, em 23-08-76.
Juros:- Não consta.
Vencimento:- 10 anos.
Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere a matricula.
O Oficial:-

Av.03/1.598 em 31 de outubro de 1978.
tendo em vista a autorizaçao da ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA IRETAMA S/A e SOCIEDADE E INDUSTRIAL DE LUBRIFICANTE SOLUTEC S/A., datado de 20-8-78, a hipoteca constante do R.02 desta matrícula fica cancelado.-
O Oficial:-

R.04/1598 em 08 de novembro de 1978.
Titulo:- compra e venda.
Transmitente(s):-ESPOLIO DE AMERICO COSTA NICOLAU representado-pelo inventariante RONALDO COSTA NICOLAU, brasileiro, casado, do comércio, residente em Juiz de Fora-MG à -- Rua Machado Sobrinho 305 (C.P.F. 043.315.166/87).
Adquirente(s):-ANTONIO DURSO, LUIGI DURSO, ANTONIO SILVA BATISTELA? brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, C.P.F.106.222.419/15; 090.594.661/87 e - - C.I.C.090.031.939/34.
Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião -- desta cidade em 09-01-78. Lº 431 fls.161.
Valor:- Cr$ 33.333,33-
O Oficial:-

R.05/1.598 em 07 de março de 1980.
Titulo:-Compra e Venda.
Transmitente(s):-ANTONIO SILVA BATISTELA e sua mulher ROSA ANGELINA DURSO BATISTELA,ele brasileiro,ela italiana, casados,proprietários,residentes e domiciliados nesta - cidade à rua da Paz nº 555,(CIC nº 090.736.441/34).
Adquirente(s):-LUIGI DURSO E ANTONIO DURSO,italianos,casados,-proprietários,residentes e domiciliados nesta - cidade à rua da Paz nº 555-(CIC nº 090.594.661/87) e (106.222.419-15) (1/3).
Forma do Titulo:-Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião, -- desta cidade, livro 253, fls 380,em 15.02.80.
Valor:-CR$ 113.000,00
O Oficial:-

NMG

R. 06/1.598 em 18 de fevereiro de 1.986.

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

MATRÍCULA 1.598 FICHA 02 Campo Grande (MS). 18/02/86.

IMÓVEL XXXXXXXX

CONTINUAÇÃO DO R. 06/1.598.

TITULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE(S): ANTONIO DURSO e s/m. TERESA MARIA CRISTINA / DURSO, já qualificados.
ADQUIRENTE(S): FRANCISCO PEDRA, brasileiro, casado no regime / da comunhão de bens com LOURENÇA COIMBRA PEDRA, Tabelião, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Espirito, Santo, nº 924, CIC. sob o nº 024.634.311-72.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada/ pela 8ª Tabeliã local, às folhas 136, do li-/ vro 102-E, em 27/01/1.986.
VALOR: Cz$ 20.000.000.
O OFICIAL:

KST

R.07/1.598 em 18 de novembro de 1.988
Titulo:- Compra e venda
Transmitente(s):-FRANCISCO PEDRA e s/m LOURENÇA COIMBRA PEDRA ja qualificados.
Adquirente(s):-JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA e s/m MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILA OLIVA,brasileiros,casados em - CPB,na vigência da lei 6.515/77,ele engº civil,ela do lar,residentes nesta cidade a Rua 15 de Novembro,1589,aptº 502,CIC 164.240.691/00.
Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local,as fls.102,livro 305,em 27.10.88.
Valor:- Cz$ 800.000,00
Oficial:-

rbs

Av.08/1.598, em 20 de Dezembro de 1.990
À requerimento de JOSÁ AUDAX CESAR OLIVA, datado de 20.11.90, é feita a presente averbação para declarar que: no imóvel a que se refere esta matricula foi construido um prédio residencial de alvenaria, com dois pavimentos, situado à Rua Euclides da Cunha nº1685, nesta cidade, com as seguintes dependências: PAVIMENTO TERREO:-01 jardim, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 sala de TV,01 sala de som,01 sala de estudos, 01 cozinha, 01 despensa, 01 copa, 01 circulação, 02 banheiros, 01-abrigo para carro e 01 dormitório. PAVIMENTO SUPERIOR:-01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 lavabo, 01 dormitório de empregada, 01 área de serviço, 01 WC e 01 varanda,- com área total construida de 236,58 metros quadrados.Apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND Nº221271, - Série B, PCND nº000864, Matricula nº0602604170/63,expedido -

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pela Agência do IAPAS, em 17.10.90 e o HABITE-SE: Nº8160,Processo Nº29.860/89, expedido pela Prefeitura Municipal desta - cidade, em 30.08.90.
O Oficial:-

mdra

AV.09/1.598 EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004.
A requerimento de **JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA**, datado de 11.11.2004, é feita a presente averbação para consignar que a esposa do requerente **MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILLA OLIVA** é inscrita no **CPF nº 562.664.721-04**, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 24,57 **Tabela J**: R$ 9,45 **Funjecc**:R$ 0,73
O OFICIAL:-

KTR

R.10/1.598 EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004.
TÍTULO:- HIPOTECA
CREDOR(ES):- BANCO SUDAMERIS S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.000, inscrito no CNPJ sob nº 60.942.638/0001-73.
INTERVENIENTE DEVEDOR(ES):- JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA e s/m MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILLA OLIVA, já qualificados.
DEVEDOR:- AJOTA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Euclides da Cunha, nº 1.685, inscrita no CNPJ sob nº 00.764.466/0001-63.
FORMA DE TITULO:- Escritura Pública de constituição de hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 12.11.2004, Livro 263, fls. 193/194.
VALOR:- R$ 95.000,00
TAXA DE JUROS:- Não Consta
VENCIMENTO:- 11.05.2005
GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- **Serventia**:R$ 869,40 **Funjecc**:R$ 26,08
O OFICIAL:-

KTR

AV.11/1.598 EM 03 DE JUNHO DE 2.005.
Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 02-06-2005, Lº 269, fls. 009, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a Hipoteca que se refere o **R.10** desta matricula.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 25,74 – Tabela J: R$ 9,90 – Funjecc: R$ 0,77.
O OFICIAL:-

MLB.

R.12/1.598 EM 03 DE JUNHO DE 2.005.
TITULO:- HIPOTECA

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
APRESENTE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 1.598 | FICHA 03. | Campo Grande (MS). 03.06.2005.

CREDOR(ES):- BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, nº 213 – 1º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.942.638/0001-73.
OUTORGANTES HIPOTECANTES:- JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA e s/m MARIA AUXILIADORA MORAES D`AVILLA OLIVA, já qualificados
DEVEDOR(ES):- AJOTA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, á Rua Euclides da Cunha, nº 1.685, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.764.466/0001-63.
FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 02-06-2005, L.º 269 fls. 009.
VALOR:- R$ 95.000,00.
TAXAS E JUROS:- não consta.
VENCIMENTO:- 29.11.2005.
GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 910,80 – Funjecc: R$ 27,32.
O OFICIAL:-

MLB.

AV.13/1.598 EM 23 DE DEZEMBRO DE 2005.
Conforme escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 22.11.2005, Livro 271, fls 083/084, é feita a presente averbação para consignar, o **CANCELAMENTO** da hipoteca que se refere no **R.12** desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 30,00Funjecc10%:R$ 3,00 Funjecc3%:R$ 0,90
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 79170
O OFICIAL:-

KTR

R.14/1.598 EM 23 DE DEZEMBRO DE 2005.
TITULO:- HIPOTECA
CREDOR(ES):- BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado.
OUTORGANTES HIPOTECANTES:- JOSE AUDAX CESAR OLIVA e s/m MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILLA OLIVA, já qualificados.
DEVEDOR(ES):- AJOTA ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.
FORMA DE TITULO:- Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 22.11.2005, Livro 271, fls 083/084.
VALOR:- R$ 190.000,00
TAXA DE JUROS:- Não consta
VENCIMENTO:- 22.11.2007

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
BRASIL SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula
EMOLUMENTOS:Serventia:R$1.000,00Funjecc10%:R$100,00Funjecc3%:R$30,00
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 79171
O OFICIAL:-

KTR

AV.15/1.598 EM 25 DE OUTUBRO DE 2006
A requerimento de **BANCO SUDAMERIS BRSIL S/A,** datado de 24.10.2006, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca que se refere o **R.14** desta matricula, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS:Serventia:R$ 30,00 Funjecc10%:R$ 3,00 Funjecc3%:R$ 0,90
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 12523
O OFICIAL:-

KTR

AV.16/1.598 EM 13 DE MARÇO DE 2013. Prenotação nº 584.618 de 11.03.2013.
Nos termos da Carta de Sentença, extraída dos autos nº 009545-04.2011.8.12.0001 da Ação de Divórcio Consensual – Dissolução, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família Digital desta Comarca, David de Oliveira Gomes Filho, datado de 30.03.2011, é feita a presente averbação para consignar que, fica decretado o Divorcio Consensual do casal:- JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA e MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILA OLIVA, voltando ela a usar nome de solteira, ou seja:- **MARIA AUXILIADORA MORAES D'AVILA.**
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 17,00; Funjecc 10%: R$ 1,70; Funjecc 3%: R$ 0,51; ISS 5%: R$ 0,85.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AEL 79221-811.
O OFICIAL:-

SFRS

R.17/1.598 EM 13 DE MARÇO DE 2013. Prenotação nº 584.618 de 11.03.2013.
TÍTULO:- DIVÓRCIO
TRANSMITENTE:- MARIA AUXILIADORA MORAES D'ÁVILA, brasileira, divorciada, pedagoga, RG nº 008.278-SSP/MS e CPF nº 562.664.721-04, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº 195, apto. 500, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS.
ADQUIRENTE:- JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG nº 004450018-9 e CPF nº 164.240.691-00, residente e domiciliado em Campo Grande/MS.
FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença, extraída dos autos nº 009545-04.2011.8.12.0001 da Ação de Divórcio Consensual – Dissolução, expedida

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família Digital desta Comarca, David de Oliveira Gomes Filho, datado de 30.03.2011.
VALOR:- R$ 247.500,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais).
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 406,00; Funjecc 10%: R$ 40,60; Funjecc 3%: R$ 12,18; ISS 5%: R$ 20,30.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AEL 79222-176.
O OFICIAL:-

SFRS

AV. 18, EM 08 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.693, de 08.03.2016.
À vista de requerimento datado de 03.03.2016 e documentos que o instruem, é feita a presente averbação para constar que o adquirente no registro nº 17 desta matrícula JOSE AUDAX CESAR OLIVA, atualmente é portador da **CI RG nº 051.651-SEJUSP-MS.**
EMOLUMENTOS: R$ 22,00; FUNJECC 10%: R$ 2,20; FUNJECC 5%: R$ 1,10; ISS 5%: R$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R$ 2,20.
SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 75678-075.
O OFICIAL:

AMV

R. 19, EM 08 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.407, de 01.03.2016.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Município e Comarca de Osasco, SP.
EMITENTE: AJOTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.764.466/0001-63, com sede nesta Capital, na Rua Euclides da Cunha, nº 1.685, Bairro Santa Fé.
INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSE AUDAX CESAR OLIVA, já qualificado.
VALOR: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
VENCIMENTO: Em 60 parcelas, com vencimento da primeira em, 04.05.2016 e da última em 05.04.2021, sendo o valor da garantia fiduciária de R$ 540.000,00.
TAXAS E JUROS: 1,92% a.m. e 25,23% a.a.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/1902/00001, emitida em Campo Grande-MS, 01.03.2016.
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do interveniente garantidor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4aed.6498.d299.461e.00f0.abaa.d839.e617.35f3.d0e4.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
EXEMPLAR DE CONSULTA PARA VALIDAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 1.598. FICHA 04 v.

EMOLUMENTOS: R$ 2.892,00; FUNJECC 10%: R$ 289,20; FUNJECC 5%: R$ 144,60; ISS 5%: R$ 144,60; FUNADEP/F-PGE 10%; R$ 289,20; FEADMP/MS 10%: R$ 289,20.
SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 75679-420.
O OFICIAL:
AMV.

AV. 20, EM 09 DE MARÇO DE 2016.
Procede-se a esta averbação, de oficio, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 para retificar no R. 19 desta matrícula, o que segue: 1º) Taxa de juros anual: **25,64% a.a.;** 2º) Vencimento da primeira parcela em **09.05.2016 e da última em 09.04.2021;** 3º) Data da emissão da Cédula, em **07.03.2016.**
EMOLUMENTOS: NIHIL.
O OFICIAL:
AMV.

AV. 21, em 07 de agosto de 2017. Prenotação nº 663.612, de 25/07/2017.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08118649620178120001, protocolo nº 201707.2117.00326925.IA-740, emitida em 21.07.2017, pela 1ª Vara de Direitos Difusos Coletivos e Individuais Homogêneos desta Capital, em desfavor de JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO28689-026
O OFICIAL:- **KSS.**

AV. 22, em 27 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.952, de 14/12/2017.
À vista do requerimento, datado de 27.11.2017, decorrente do Processo de Intimação autuado em 09.10.2017 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 962552/17-7, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante JOSÉ AUDAX CESAR OLIVA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 19, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.,** já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 44,00; Funjecc 10%: R$ 4,40; Funadep 6%: R$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R$ 1,76; FeadMP 10% R$ 4,40; ISSQN 5%: R$

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA MERA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01

MATRÍCULA 1.598 | FICHA FRENTE 05 | Campo Grande, MS, 27/12/2017

2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API61099-412

O OFICIAL:- SFRS

AV. 23, em 22 de maio de 2019. Prenotação nº 697.463, de 20/05/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201903.1416.00742091-PA-041, expedido do processo nº 08118649620178120001, subscrito pela 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos, desta Capital, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV.21**, desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30607-049-IGB

O OFICIAL:- JGSP

AV. 24, em 19 de Julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar no R.06 desta matrícula, deixou de constar o nome de um dos TRANSMITENTES, sendo: **LUIGI DURSO**, já qualificado.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL EAC

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 23/05/2026 13:36:01