



Lote 9-A da Gleba 02, com área de 18,4482 has. em Mundo Novo-MS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO AB AZ. 295°30'00", comp. 43,60m; LADO BC AZ. 267°59'00", comp. 175,57 m; LADO CD AZ. 359°39'00", COMP. 850,96m; LADO DE AZ. 91°25'40", comp. 196,66m; LADO AF AZ. 01°03'00", comp. 473,40m; LADO FE, com o córrego da Anta. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: com o lote 2/157; Leste: com o corrego da Anta e lote 2/214; Sul: com a estrada; Oeste: com o lote 2/158, conforme planta e memorial descritivo do Incra. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 187 CRI de Eldorado-MS. **PROPRIETÁRIO: AUTO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrador, residente em Mundo Novo-MS, RG nº 1.727.669 SSP/PR. Eml 8,19, Tab J 6,96, Funjecc 0,25.

Mundo Novo-MS, 22 de março de 2002

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-1-4.249: Pelo Formal de Partilha, extraído dos autos nº 461/99 Ação de Inventário sob rito de arrolamento do bem deixado por falecimento de JOSEFA DA SILVA SANTOS, assinado pelo Dr. Cleber José Corsato Barboza, Juiz de Direito desta Comarca, **ficando o imóvel acima pertencendo 50% para o viúvo meeiro AUTO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, lavrador, RG nº 1.727.669 PR e os outros 50% ou seja 1/8 para cada herdeiro: **VALDOMIRO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, montador, CPF nº 518.189.491-72, **CELINA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, do lar, RG nº 001201919 MS; **CINEIA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, **SIRLENE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, residentes em Mundo Novo-MS. Eml 80,00 Tab J 6,96, Funjecc 2m40 selo nº AAT 58170.

Mundo Novo-MS, 22 de março de 2002

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-2-4.249: **Protocolado sob nº 25.235 Livro 1-J deste Ofício, em 26.10.2011.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens deixados por falecimento de **AUTO DOMINGOS DOS SANTOS**, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls 12 livº E-25 aos 04 de julho de 2008, **ficando 25% do imóvel acima matriculado para cada herdeiro filho: VALDOMIRO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, montador, portador do RG nº 543.174 SSP/MS CPF nº 518.189.491-72, residente em Mundo Novo-MS; **CELINA MARIA DOS SANTOS CIPRIANI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 001.201.919 SSP/MS CPF nº 943.006.311-15 e esposo **SERGIO JOSÉ CIPRIANI**, portador do RG nº 000.688.803- SSP/MS CPF nº 555.702.081-00, casados sob o regime de comunhão de bens post. lei 6.515/77, conf. cert. cas nº 60 fls 60 livº B-01, CRC de Guida Lopes da Laguna MS, residentes em Mundo Novo-MS; **CINEIA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, portadora do RG nº 001.358.068 SSP/MS CPF nº 975.668.921-00 e esposo **JOSÉ CARLOS MARTINS RIBEIRO**, portador do RG nº 000.822.889 SSP/MS CPF nº 465.443.601-72, casados sob o regime de comunhão de bens post. lei 6.515/77, conf. cert. cas nº 4842 fls 54 livº B-19, CRC desta cidade, residentes em Mundo Novo-MS; **SIRLENE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG nº 000.974.713 SSP/MS CPF nº 988.917.311-53, residente em Campo Grande-MS. **O valor do imóvel é de R\$ 42.306,26 (quarenta e dois mil, trezentos e seis reais e vinte e seis centavos).** Consta da Escritura Cert Neg nº 334/08 Tributos Municipais em 11/06/2008, Cert. Neg de Déb. Rel Tributos Federais a Div Ativa da União Sec. Rec. Federal, Código de Controle E166.301C.93EA.223F e 0577.A9D1.49A8.29B4 em 26/06/2008, Cert. 106515 Cart. Distribuidor em 13/06/2008, Cert. Neg. Tributária nº 39401/2008 Sec. Faz. Estadual em 25/06/2008, ITCD nº 55/2007 Secretaria de Fazenda Estadual. Eml 508,00 Funjecc 10% 50,80 Funjecc 3% 15,24. SELO ABM 47773-440.

Mundo Novo-MS, 26 de outubro de 2011

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada SubstitutaDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R-3-4.249: **Protocolado sob nº 26.736 Livro 1-K deste Ofício, em 13.07.2012.** Pela Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no Cart. 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 04 de julho de 2012, as fls. 107 do Livro E-33, os **OUTORGANTES VENDEDORES: VALDOMIRO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, montador, portador do RG nº 543.174 SSP/MS CPF nº 518.189.491-72, residente em Mundo Novo-MS; **CELINA MARIA DOS SANTOS CIPRIANE**, brasileira, portadora do RG nº 001.201.919 SSP/MS CPF nº 943.006.311-15 e esposo **SERGIO JOSÉ CIPRIANI**, portador do RG nº 000.688.803- SSP/MS CPF nº 555.702.081-00, casados sob o regime de comunhão de bens post. lei 6.515/77, conf. cert. cas nº 60 fls 60 livº B-01, CRC de Guia Lopes da Laguna MS, residentes em Mundo Novo-MS; **CINEIA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, portadora do RG nº 001.358.068 SSP/MS CPF nº 975.668.021-00 e esposo **JOSÉ CARLOS MARTINS RIBEIRO**, portador do RG nº 000.822.889 SSP/MS CPF nº 465.443.801-72, casados sob o regime de comunhão de bens post. lei 6.515/77, conf. cert. cas nº 4842 fls 54 livº B-19, CRC desta cidade, residentes em Mundo Novo-MS; **SIRLENE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG nº 000.974.713 SSP/MS CPF nº 988.917.311-53, residente em Campo Grande-MS, **venderam o imóvel acima matriculado ao OUTORGADO COMPRADOR: JOSE CARLOS LUNARDI**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo portador RG nº 3.631.401-0 SSP/PR CPF nº 608.999.059-00, residentes em Mundo Novo-MS, **pelo preço de R\$ 70.863,41 (setenta mil, oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos).** Consta da Escritura ITBI nº 261/2012, Pref. Municipal de Mundo Novo, valor atribuído para fins fiscais R\$ 70.863,41, Cert. Neg nº 543/2012 Pref. Municipal em 04/07/2012, Cert. Neg. nº 152325/2012, 152327/2012, 152329/2012, 152331/2012, Sec. Faz. Estadual em 02/07/2012, Cert. Neg nº 229888, 229884, 229886, 229885 Cart. Distribuidor em 02/07/2012, Cert. Neg nº 166/2012, 168/2012, 169/2012, 167/2012, Vara do Trabalho em 02/07/2012, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle DB0D4C56.BFB7.F388 Sec. Rec. Federal emitida em 03/07/2012, AF4A.A8FA.D996.011B. Sec. Rec. Federal emitida em 29/06/2012, 81BA.8BB9.26C2.36E3 Sec. Rec. Federal emitida em 29/06/2012, Cert. Neg. de Débitos relativos a imposto sobre a propriedade territorial rural código de controle 0370.6B52.3B56.A3E4, Rec. Federal do Brasil em 03/07/2012. Isento de apresentação do CND-IAPAS, conforme declara os outorgantes sob pena da Lei, que não é responsável por recolhimento da contribuição à Previdência Social, por não industrializar seus produtos e não efetuar vendas a consumidor e varejo, nem adquirente domiciliado no exterior. COIR 2006/2007/2008/2009 Cadastrado no INCRA sob nº 913.200.007.129-0 NIRE nº 2.974.042-8, mód rur. 24,60 nº mód rur 0,70 mód fiscal 45,00 nº mód fiscal 0,40 frac. min. paro 3.0000. No ato do registro apresentou Certidão Negativa nº 2996885, do Ministério do Meio Ambiente - IBAMA em 13/07/2012, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle 4111.572F.2228.A498 Sec. Rec. Federal emitida em 13/07/2012, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2012 (1) fls 95. Eml 902,00 Funjecc 10% 90,20 Funejcc 3% 27,06. SELO ADB 62451-834.

Mundo Novo-MS, 13 de julho de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-4-4.249: **Protocolado sob nº 26.947 Livro 1-K deste Ofício, em 16.08.2012.** Conforme requerimento datado e assinado pelo Proprietário arquivado em Cartório, procedo a presente averbação, para constar a denominação do imóvel acima como sendo "**ESTÂNCIA BEPPI e NEDIZ**". Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO 63214-263.

Mundo Novo-MS, 16 de agosto de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-5-4.249: **Protocolado sob nº 28.148 Livro 1-L deste Ofício, em 29.05.2013.** Hipotecado em 1º Grau ao BANCO DO BRASIL S/A, pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/02569-1 no valor de R\$ 144.708,50 com vencimento em 01/03/2023. Registro Auxiliar sob nº 3339, Livro 03 deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável, arquivada em Cartório. Eml 1.353,00 Funjecc

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

10% 135,30 Funjecc 3% 40,59. FUNADEP 17,71. SELO AEV 14349-448.

Mundo Novo-MS, 29 de maio de 2013

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-6-4.249 - Protocolado sob nº 34.968 Livro 1-O deste Ofício, em 08.11.2018. Pela Escritura Pública de Concessão de Crédito Rotativo para Aquisição de Insumos Agrícolas com Constituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, lavrada no Cartório Julião de Londrina PR, às fls 137/146 livº 220-N aos 21/09/2018, como **OUTORGANTE: JOSE CARLOS LUNARDI**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador RG nº 3.631.401-0 SSP/PR CPF nº 608.999.059-00, natural de Nova Prata RS, filho de José Lunardi e Nediz Gemma Secchi Lunardi, residente na R. Vol. Patria, 70 em Mundo Novo-MS, e como **OUTORGADA: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Londrina PR, na AV. Dez de Dezembro, 6930 Jardim Igapó, inscrita CNPJ nº 01.236.287/0001-16, **ficando o imóvel acima alienado fiduciariamente à BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA**. Demais condições constam na Escritura Eml 2.892,00 Funjecc 10% 289,20 Funjecc 5% 144,60 FUNADEP 6% 173,52 Funde PGE 4% 115,68 FEADMP/MS 10% 289,20. Taxa de Selo 10,00. SELO AAA 63665 118 CVD.

Mundo Novo-MS, 13 de novembro de 2018

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-7-4.249 - Protocolo nº 39.049 em 26.09.2022 - **BAIXA DE ALIENACAO FIDUCIARIA** - Conforme requerimento assinado pela credora BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ número 01.236.287/0001-16, estabelecida na Avenida Dez de Dezembro, número 6930, na cidade de Londrina/PR, representada por seus sócios Alexandre Cordeiro da Silva, inscrito no CPF número 876.972.549-72 e Gustavo Albieri Calderon, inscrito no CPF número 023.786.029-52, datado de 08 de setembro de 2022, procede-se esta averbação para constar a **BAIXA** e consequente cancelamento da alienação fiduciária constante no **R-6** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%) - R\$ 4,40. Funjecc (5%) - R\$ 2,20. Funadep (6%) - R\$ 2,64. Funde PGE (4%) - R\$ 1,76. Feadmp/MS (10%) - R\$ 4,40. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AHF53415-109-NOR. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 28 de Setembro de 2022

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

R-8-4.249 - Protocolo nº 39.334 em 19.12.2022 - **HIPOTECA** - Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira número 145/2022, emitida em 08 de Dezembro de 2022, na cidade de Mundo Novo/MS, o proprietário, **JOSE CARLOS LUNARDI**, acima já qualificado, pagará à credora **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ número 81.584.278/0001-55, estabelecida na Avenida Maripá, número 2180, na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR, ou a sua ordem, a **quantia de R\$ 3.109.687,50** (três milhões, cento e nove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, em 01 (uma) parcela vencível em 04/04/2023. **GARANTIA:** Em garantia da dívida, o emitente dá à credora, o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU CCIR:** Imóvel cadastrado no Incra código 913.200.007.129-0, emissão 2022, em nome de Auto Domingos dos Santos, CPF número 226.821.809-06. **NIRF:** 2.974.042-8. Demais condições constam na via não negociável que ficará arquivada neste Registro. Emolumentos: R\$ 2.747,40. Funjecc (5%) - R\$ 144,60. Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG19794-015-CVD. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 21 de Dezembro de 2022.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

AV-9-4.249 - Protocolo nº 39.733 em 28.04.2023 - **COMPLEMENTO DE INFOR** - esta averbação conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, Instituição de Limite de Crédito e outras Avenças lavrada no Livro 0294, Folhas 137/144, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Quatro Pontes/PR, em 20 de Março de 2023, para constar a qualificação do proprietário **JOSÉ CARLOS LUNARDI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, conforme certidão de casamento registrada no livro B-017, folha 154, termo 4681, do Registro Civil de Mundo Novo/MS, portador da carteira nacional de habilitação número 00441390968, expedida pelo DETRAN/PR, portador da carteira de identidade número 36314010, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF número 608.999.059-00, filho de José Lunardi e de Nediz Gemma Secchi Lunardi, residente e domiciliado na rua Voluntários da Pátria, número 70, centro, na cidade de Mundo Novo/MS. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%) - R\$ 2,20. Funjecc (5%) - R\$ 1,10. Funadep (6%) - R\$ 1,32. Funde-PGE (4%) - R\$ 0,88. Feadmp/MS (10%) - R\$ 2,20. Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AIF50828-979-NOR. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 04 de Maio de 2023.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

R-10-4.249 - Protocolo nº 39.733 em 28.04.2023 - **HIPOTECA** - Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida, Instituição de Limite de Crédito e outras Avenças lavrada no Livro 0294, Folhas 137/144, do Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Quatro Pontes/PR, em 20 de Março de 2023, o proprietário, **JOSÉ CARLOS LUNARDI**, acima já qualificado, em cumprimento ao acordo entabulado em referida Escritura, e, para fins de hipoteca em garantia do limite de crédito de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) concedido em seu favor, cuja importância de R\$ 378.800,00 (trezentos e setenta e oito mil e oitocentos reais) confessa já dever, que pagará a credora **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, inscrita no CNPJ número 81.584.278/0001-55, com sede na Avenida Maripá, número 2.180, centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR, representada pelo diretor presidente **ELOI DARCI PODKOWA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade número 3.391.084-3, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF número 512.943.039-53, filho de Jose Podkowa e de Felicia Podkowa, residente e domiciliado na Linha Campos Sales, Margarida, na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR; e pelo diretor vice presidente **CESAR LUIZ PETRI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade número 6.793.965-4, expedida pela SESP/PR, inscrito no CPF número 007.404.289-00, filho de Vilson Petri e de Terezinha Petri, residente e domiciliado na Linha Campo Sales, sem número, distrito de Margarida, na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR, na forma, condições e prazos estipulados em referida Escritura, **dá em garantia** o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU CCIR**: Imóvel cadastrado no Incri código 913.200.007.129-0, emissão 2022, em nome de Auto Domingos dos Santos, CPF número 226.821.809-06. **NIRF**: 2.974.042-8. Demais condições constam na Escritura Pública. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome dos proprietários. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc (10%) - R\$ 289,20. Funjecc (5%) - R\$ 144,60. Funadep (6%) - R\$ 173,52. Funde-PGE (4%) - R\$ 115,68. Feadmp/MS (10%) - R\$ 289,20. Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG69068-014-CVD. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 04 de Maio de 2023.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

AV-11-4.249 - Protocolo nº 41.236 em 24.07.2024 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Procede-se esta averbação a requerimento de **JOSÉ CARLOS LUNARDI**, acima qualificado, datado de 22 de julho de 2024 e Baixa de Registro emitida pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ número 00.000.000/0001-91, representado por seu Centro de Serviços - Cenop Recuperação de Ativos em Curitiba/PR, inscrito no CNPJ número 00.000.000/4230-76, devidamente assinada por Vivian Thais Mariani Campestrini, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade número 77639446, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF número 038.682.019-80, com endereço profissional na Avenida Sete de Setembro, número 2775, 9º andar, Shopping Estação - Rebouças, na cidade de Curitiba/PR e Simone das Graças Florcoski, brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade número 69316522, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF número 008.877.759-69, residente e domiciliada na rua Frederico Parize, número 129, São Braz, na cidade de Curitiba/PR, datado de 18 de julho de 2024, para constar a **BAIXA** e consequente cancelamento da hipoteca constante no **R-5** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 307,50. Funjecc (10%) - R\$ 30,75. Funadep (6%) - R\$ 18,45. Funde-PGE (4%) - R\$ 12,30. Feadmp/MS (10%) - R\$ 30,75. Iss (5%) - R\$ 15,37. Selo - R\$ 25,00. Selo Digital: AAA51391-802-RVD. Eu, 2ª Oficial Registradora Substituta, que digitei, conferi e assino.

MATRÍCULA

4249

FICHA

3

Avenida Adjalmo Saldanha, nº 865, bairro Berneck - CEP 79.980-000

E-mail: registrosmn@hotmail.com

Telefone: (067) 3474-1386

CNM: 062695.2.0004249-22.

Mundo Novo/MS, 25 de Julho de 2024.

Akiko Silva Miyata

2ª Oficial Registradora Substituta

R-12-4.249 - Protocolo nº 41.997 em 24.03.2025 - **PENHORA** - Pelo Requerimento de MAYARA CRISTINA TOBIAS MARINS, inscrita no CPF número 227.809.248-02, com endereço na Avenida Antonio Diederichsen, número 400, 7º andar, Jardim América, na cidade de Ribeirão Preto/SP, datado de 19 de março de 2025, extraído do Ofício Eletrônico (ONR - Protocolo AC005289968); e, Termo de Penhora emitido por Juscilene Santos Souto, Escrivã/Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Mundo Novo/MS, extraído dos autos número 0801034-50.2022.8.12.0016, datado de 12 de Novembro de 2024, classe: execução de título extrajudicial - contratos bancários; valor da ação: R\$ 142.780,61 (cento e quarenta e dois mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), atualizado até 15/03/2023; exequente: Banco do Brasil S/A; executado: José Carlos Lunardi e Outro, **foi determinado o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Sendo nomeado como fiel depositário o próprio executado, JOSÉ CARLOS LUNARDI, inscrito no CPF número 608.999.059-00, ficando advertido de que não poderá se desfazer do bem, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa. Emolumentos: R\$ 215,63. Funjccc (10%) - R\$ 21,56. Funadep (6%) - R\$ 12,93. Funde-PGE (4%) - R\$ 8,62. Feadmp-MS (10%) - R\$ 21,56. Iss (5%) - R\$ 10,78. Selo - R\$ 2,09. Selo Digital: ALA46542-600-NOR. Eu, 2ª Oficial Registradora Substituta que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 07 de Abril de 2025.

Akiko Silva Miyata

2ª Oficial Registradora Substituta

R-13-4.249 - Protocolo nº 42.779 em 04.11.2025 - **PENHORA** - Pelo Requerimento de MAYARA CRISTINA TOBIAS MARINS, inscrita no CPF número 227.809.248-02, com endereço na Avenida Antonio Diederichsen, número 400, 7º andar, Jardim América, na cidade de Ribeirão Preto/SP, datado de 27 de outubro de 2025, extraído do Ofício Eletrônico (ONR - Protocolo AC013331572); e, Termo de Penhora emitido por Juscilene Santos Souto, Escrivã/Chefe de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Mundo Novo/MS, extraído dos autos número 0801225-95.2022.8.12.0016, datado de 19 de Abril de 2023, classe: execução de título extrajudicial - contratos bancários; valor do débito: R\$ 183.496,07 (cento e oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sete centavos), atualizado até 15/03/2023; exequente: Banco do Brasil S.A; executado: José Carlos Lunardi e outro, **foi determinado o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Sendo nomeado como fiel depositário o próprio executado, JOSÉ CARLOS LUNARDI, inscrito no CPF número 608.999.059-00, ficando advertido de que não poderá se desfazer do bem, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa. Emolumentos: R\$ 215,63. Funjccc (10%) - R\$ 21,56. Funadep (6%) - R\$ 12,93. Funde-PGE (4%) - R\$ 8,62. Feadmp-MS (10%) - R\$ 21,56. Iss (5%) - R\$ 10,78. Selo - R\$ 2,09. Selo Digital: ALR55964-701-NOR. Eu, 2ª Oficial Registradora Substituta que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 14 de novembro de 2025.

Akiko Silva Miyata

2ª Oficial Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO