

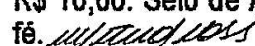


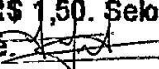
Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
 Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

Matrícula nº 1.995 folha 01 verso – Amambai-MS, 26 de maio de 2021.

Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AEV33564-807-NOR. Data: 26/05/2021. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

R-3-1.995-protocolo nº 90.002-data: 18/08/2021: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/10/2020, no Lº nº 75-E, às fls. 012/014, no Serviço Distrital – Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito de Vila Rica do Ivaí-PR, os **vendedores:** FERMINO AURELIO ESCOBAR, RG 026.996/SSP/MS e CPF nº 005.671.161-15, e sua esposa IRIA NUNES ESCOBAR, RG 2.143.142/SEJUSP/MS e CPF nº 015.992.411-10, venderam ao **comprador:** RUI EVALDO NUNES ESCOBAR, RG 1.783.609/SSP/MS e CPF nº 199.845.881-49, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com JOSIENE SALDANHA DOS SANTOS ESCOBAR, RG 577.091/SSP/MS e CPF nº 448.575.601-78, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 72.163, Lº nº 3, no Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS, domiciliado na Rua Cider Cezósimo de Souza, 1.555, Jardim Tropical, em Dourados-MS, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 2.313,00. Funjecc 10%: R\$ 231,30. Funadep 6%: R\$ 138,78. Funde-Pge 4%: R\$ 92,52. Feadmp 10%: R\$ 231,30. Funjecc 5%: R\$ 115,65. ISS 5%: R\$ 115,65. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAE20866-762-CVD. Data: 16/09/2021. Dou fe.  João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

AV-4-1.995-protocolo nº 91.359-data: 25/02/2022: **EDIFICAÇÃO:** Conforme Habite-se nº 096/2021, expedido em 06/12/2021, pela Prefeitura Municipal de Amambai-MS, através da Secretaria Municipal da Cidade, foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma edificação medindo 311,71 m² (trezentos e onze metros e setenta e um centímetros quadrados). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com o código de controle 0A10.17F6.A459.D399, emitida em 25/02/2022, válida até 24/08/2022. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AGE24064-063-NOR. Data: 25/02/2022. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

continua na folha nº 02.....



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

1.995

FOLHA

02

CNM:157974.2.0001995-30

Amambai-MS, 24 julho de 2025.

R-5-1.995-protocolo nº 100.288-data: 22/07/2025: **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido no Processo nº 0807125-77.2017.8.12.0002, em 02/04/2025, assinado digitalmente por Benigna Louveira, Escrivã da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executados: RUI EVALDO NUNES ESCOBAR, CPF nº 199.845.881-49 e JOSIENE SALDANHA DOS SANTOS ESCOBAR, CPF nº 448.575.601-78, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc 10%: R\$ 21,56. Funadep 6%: R\$ 12,94. Funde-Pge 4%: R\$ 8,62. Feadmp 10%: R\$ 21,56. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 10,78. Selo: R\$ 2,09. Selo de Autenticidade ALH10330-296-NOR. Data: 24/07/2025. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA



Registro de Imóveis de Amambai-MS
 Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 01 de dezembro de 2025.

Assinado Digitalmente
 Fernanda da Rosa Lauck - Escrevente



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/MS (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tims.jus.br>
 Selo Digital: ALR82438-638-NOR
 Protocolo: 96026