



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



38.551

Registro Anterior

12861/3-K

28186/3-Y

4º ofício

LIVRO 2

MATRÍCULA
38.551
DATA
01/12/86

IMÓVEL	
BAIRRO	1ª seção urbana
LOTE	8 e p/ 7 e 10 QUADRA 02
RUA	Avenida Afonso Pena
Sobre loja nº 21	
ÁREA DO LOTE	1.390,00m²
FR. IDEAL	7/727

PROPRIETÁRIO

Espólio de Adolpho Goldstein, representado por sua inventariante Leã Cohen Goldstein, brasileira, viúva, do lar, CPF.385538566/15, CI.M862.418-MG; Eva Cohen Lubicz, brasileira, viúva, do lar, CPF.346.500.167/20; Friedrich Feilhaber, casado, engenheiro, CI.8.76118-IFP, e sua mulher, Haya Clara Cohen Feilhaber, engenheira, CI.2.619.395, IFP, CPF. 000.813.457; Izraeli Blás, comerciante, CI.M-504.127-MG, e sua mulher, Rosa Cunha Misions - continua no verso -

CARACTERÍSTICAS

Sobreloja nº 21 do Edifício Acaiaca, com 02 pisos e área de 118,26m², com entrada pela Avenida Afonso Pena nº 867, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 7/727 avos do lote 8 e partes dos lotes 7 e 10 do quarteirão 02 da 1ª seção urbana, com a área de 1.390,0m², mais ou menos

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	38551	Prot.nº 83.742 -01/12/1986 - compra e venda- escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH, fls 106, livro 423-B, de 31/10/1986 - <u>vendedores</u>: Espólio de Adolpho Goldstein e outros relacionados acima na matrícula; <u>compradora</u>: a firma Acaiaca Lanches Limitada, com sede nesta Capital, CGC.16.584.815/0001-03, empresa brasileira. Preço: Cz.\$2.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Acaiaca. Não foi transcrita na escritura ora reportada a certidão negativa do Imposto predial, porque os vendedores declararam que o seu pagamento está pendente de Mandato de Segurança, impetrado à Justiça, contra a PBH, ora no Supremo Tribunal Federal, no que se refere aos anos de 1984 e 1985, razão porque os vendedores e compradores estão de acordo com a aplicação ao caso ao disposto no artigo 677 e seu paragrafo único do Código Civil Brasileiro. Dou fé. (Emol: Cz\$656,76 - art.40 da lei 7399: Cz\$131,36 - fls.41, livro 1). <i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial - continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1



TRANSPORTE
Matrícula nº 38.551 - Proprietários - continuação -

chnik, do lar, CIM.2.145.553; Espólio de Yeda Blás, representa-
da por seu inventariante, Moysés Blás, engenheiro, viuvo, CPF.nº
000.454.976/72, CI. 1.158.225-MG; Alberto Blás, economista, e
sua mulher, Célia Roset Blás, do lar, CPF. 476.582.408/00

R. 2 - 38.551 - Prot. nº 87.538 - 10/08/1987 - Transmissão por
Cisão - escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH,
fls. 156, livro 436-A, de 22/07/1987; transmitente: a firma
Acaiaca Lanches Ltda, com sede nesta Capital, CGC. nº
16.584.815/0001/03; adquirente: a firma Tiarba - Propriedade e
Administração de Imóveis Ltda, com sede nesta Cidade, CGC nº
23.333.743/0001/89. Esta versão de parcela de patrimônio da ou
torgante no patrimônio da outorgada foi feita de acordo com as
normas contidas no artigo 229 e seguintes da lei 6.404/76. Ob-
jeto da versão: além de outros bens relacionados na escritura
o imóvel retro matriculado. Valor da cisão: Cz\$18.600.000,00 .
As partes deram mútua e recíproca quitação. Obriga-se a adqui-
rente à convenção de condomínio do Edifício Acaiaca. Dou fé.
(Emol: Cz\$1.916,04 - art. 40 da lei 7399: Cz\$383,20 - fls. 50,
livro 1).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R-3-38.551. Protocolo nº 349.434, em 14/01/2016. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de
27/08/2015, Livro 504, folhas 165, do 4º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte,
apresentada por certidão 14/01/2016, a proprietária, **TIARBA - PROPRIEDADE E
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida
Afonso Pena, n. 867, centro, CNPJ n. 23.333.743/0001-89, vendeu o imóvel objeto desta
matrícula a 1) **GABRIELLE JUNKO NAKASONE**, brasileira, solteira, engenheira de
segurança do trabalho, RG n. 446670820-SSP/SP, CPF n. 332.913.128-48, residente e
domiciliada em Belo Horizonte, na Rua José Joaquim Diniz, n. 20, apto. 1002, bairro Fernão
Dias; e 2) **IZAURA YUKARI KUDO NAKASONE**, brasileira, empresária, RG n. MG-
17.360.615-PC/MG, CPF n. 897.500.395-72, casada desde 05/03/2008, pelo regime da
separação de bens, com **SÉRGIO NAKASONE**, brasileiro, empresário, RG n. 14.187.436-3-
SSP/MG, CPF n.034.053.748-55, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Itajubá,
n. 1.945, apto. 1501, bairro Sagrada Família, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil
reais), pago e quitado. Obrigam-se as compradoras convenção de condomínio do Edifício
Acaica. Valor fiscal: R\$200.000,00. Emolumentos: R\$1.321,33. Taxa de Fiscalização:
R\$613,97. Total: R\$1.935,30. Data do registro: 19/01/2016. [jago]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos - Oficial Substituta

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 §
1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2016.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG - CNS:04.170-7

Selo Eletrônico Nº **AKG57413**
Cód. Seg.: **4283.3618.1625.9827**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**
Emol.: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57 - Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>