

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO Nº 2 S

fls.159

MATRÍCULA N.º 5.859

DATA: 26-11-1979

FICHA 1

IMÓVEL: Apartamento de nº301, situado n/cidade, à rua Oswaldo Aranha, nº271, Edifício David, com suas instalações e dependências, inclusive uma vaga na garagem coletiva e a respectiva fração ideal de 1/6 do todo que mede 10,00ms. de frente por 16,00ms. de fundos, dividindo por um lado com Rubens Nóbrega Teixeira, por outro lado com sucessores da Família Fortuna e pelos fundos com sucessores de Frederico Rosemeyer.- PROPRIETÁRIA: Construtora Wao-Mar Ltda., com sede n/cidade, CGC19.580.331.0001-76.- Reg. de aquisição matr. nº2.680, 1º Of. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

R-1-5.859: COMPRA E VENDA.- Data: 26-11-1979.- ADQUIRENTE: JOSÉ FORTUNA ADAD, proprietário, CPF008.018.286-00, casado com Iclea Halfeld Fortuna, do lar, brasileiros, aqui residentes.- TRANSMITENTE: A proprietária acima identificada.- Forma de título: Escritura de 22-11-1979, em notas do 2º Tab. desta comarca, Lº391, fls. 75.- VALOR: R\$450.000,00(imposto sobre R\$650.000,00).-O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

R-2-5.859. Data 13-12-1979. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE:- GERALDO DE ALMEIDA CARVALHO, bancário, CPF nº 018.461.246-20 e MARIA HELENA DE ALMEIDA CARVALHO, professora, CPF nº 102.963.606-00, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, brasileiros. TRANSMITENTES:- JOSÉ FORTUNA ADAD, identificado no R- acima e sua mulher / ICLEA HALFELD ADAD, brasileira, residente nesta cidade. Forma do título: contrato particular passado nesta cidade em 13-12-1979, do qual fica uma via arquivada em cartório juntamente com os documentos exigidos, inclusive fiscais. VALOR:- R\$750.000,00. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

R-3-5.859. Data 13-12-1979. HIPOTECA. CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-, com sede em Brasília (DF), por sua filial neste estado e agência desta cidade. DEVEDORES:- Os adquirentes identificados no R-2 acima. Forma do título: a mesma do já referido R-2. VALOR DO CRÉDITO:- R\$649.762,17, inclu, cor, digo, R\$649.762,17, correspondentes nesta data a 1.515,30356 UPC do BNH, pagáveis em 180 prestações mensais, cujo o valor total da prestação inicial, é de R\$8.391,15, incluídos juros de 10%a.a., vencendo-se a primeira em 13-01-1980 e tudo sujeito a correção monetária de conformidade com o contrato. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

AV-4-5.859. Data 13-12-1979. A credora emitiu em seu próprio favor, digo, em seu próprio favor uma cédula hipotecária integral, datada de 13-12-1979, série 01, nº 58469, noticiando o seu crédito aqui inscrito. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

R-5-5.859: HERANÇA de 50% do imóvel.- Data: 18-5-1983.- ADQUIRENTE: MARIA HELENA DE ALMEIDA CARVALHO, acima identificada.- TRANSMITENTE: GERALDO DE ALMEIDA CARVALHO(ESPOLIO DE).- Forma do título: Formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em 6-5-1983, subscrito pelo respectivo Juiz e pelo Escrivão do 3º Ofício do Judicial.- VALOR: R\$350.000,00. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

NOTA: O imóvel acima continua hipotecado a Caixa Econômica Federal, conforme R-3 acima. O Oficial, *Barre. Nunele. de. Almeida. F. Fortuna.*

MATRÍCULA Nº 5.859

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-6-5.859 :- Data 05-09-1991. Conforme autorização a mim dirigida, datada de 21 de fevereiro de 1991 e que fica arquivada em - cartório, a hipoteca objeto do R-3- retro, fica totalmente cancelada, em virtude de ter sido liquidada toda a dívida.

Oficial João Pereira de Mello F. Meira

R-7-5.859 :- Data: 03-06-1996. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTE: ROBERTO DE ALMEIDA ALVES, brasileiro, metalúrgico, CPF nº 303.121.167-72, casado, sob o regime da comunhão de bens, com Alice da Silva Alves, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: Maria Helena de Almeida Carvalho, no R-5- retro identificada. Forma do Título: Escritura de 02-04-1996, em notas do 1º tab. desta comarca, Lº341, fls. 57/57vº. VALOR: R\$26.000,00. ITBI sobre R\$47.711,98.

Oficial João Pereira de Mello F. Meira

AV-8-5.859.- Data: 24/08/2018.- INCLUSÃO DE DOCUMENTOS.- Conforme escritura de inventário e partilha datada de 15-06-2018, lavrada pelo 1º Ofício de Notas desta comarca, livro 584-N, fls. 082/084, fica aqui averbado que a CI e CPF de **Alice da Silva Alves** são: CI nº 05261985-5 -IFP/RJ, e CPF nº 565.959.997-49.- Título protocolado sob nº191725 de 15-08-2018.-Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial João Pereira de Mello F. Meira

AV-9-5.859.- Data: 24/08/2018.- OBITO.- Consta da escritura pública de inventário e partilha referida na AV-8, que **Roberto de Almeida Alves** faleceu em 21-07-2004.- Protocolo nº 191725 de 15-08-2018.- Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial João Pereira de Mello F. Meira

R-10-5.859.- Data: 24/08/2018.- MEACÃO E HERANÇA.- ADQUIRENTE(S): 1)**ALICE DA SILVA ALVES**, brasileira, aposentada, viúva, CI-nº 05261985-5, IFP/RJ, CPF nº 565.959.997-49, residente em Juiz de Fora-MG; 2)**GUTEMBERG DA SILVA ALVES**, brasileira, eletricitista, solteira, CI nº M8794054, SSP/MG, CPF nº 027.592.566-85, residente em Juiz de Fora/MG; 3)**EMERSON DA SILVA**

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 5859

FICHA 2

26/11/1979

ALVES, engenheiro de produção, CI nº 157696-D, CREA/MG, CPF nº 014.678.276-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/11/2009, com **DEISER MARA REZENDE CARDOSO**, advogada, CI nº MG-12.017.173, PC/MG, CPF nº 063.177.516-17, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG; **4) ÉRICA DA SILVA ALVES**, brasileira, vendedora, divorciada, CI nº MG-12.233.463, PC/MG, CPF nº 051.891.756-85, residente em Juiz de Fora/MG.- TRANSMITENTE: ROBERTO DE ALMEIDA ALVES (ESPÓLIO DE) CPF nº 303.121.167-72.- Forma do Título: A escritura referida na AV-8.-VALOR: R\$95.660,00.- Avaliação de R\$225.000,00.- NOTA: Fica pertencendo a 1ª adquirente a proporção de 1/2, ou seja, 3/6, e a cada um dos demais adquirentes a proporção de 1/6.- Título Protocolado sob o nº 191725 em 15/08/2018.- Emolumentos: R\$1.346,11. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Recome: R\$80,76. Total: R\$2.089,88.

Oficial

Carla Maria de Almeida