



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



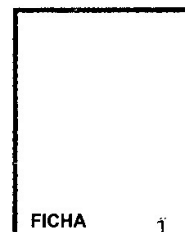
LIVRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



FICHA

MATRÍCULA 125923 P.435.841 DATA 08/ 06/ 2015  
**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,101354 do Lote 06(seis) do quarteirão 81(oitenta e um) da Vila Futuro, com área de 500,00m², limites e confrontações da CP-078-001-M, aprovada em 11/06/1928, CTM. Setor: 03, Quadra: 5069, que corresponde ao APARTAMENTO 201, localizado no 2º pavimento do RESIDENCIAL FIRENZE, situado na Rua Castigliano, nº 1395, com área privativa (principal) 77,24m², área privativa total 77,24m², área de uso comum 54,74m², área real total 131,98m², com direito de uso das vagas de garagem de nºs 08 e 19, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 17.203.883/0001-30, com sede à Rua Hélio de Sena Figueiredo n. 301, Bairro Serrano, Belo Horizonte - MG. **Registro Anterior:** R.3 da Matrícula 116438, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$16,32, TFJ R\$5,13, Total: R\$21,45. A Oficiala,

AV.1. 125923

DATA:08.06.2015. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Residencial Firenze, está registrada sob o nº 8.069, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob nº 6 na Matrícula 116438 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/07/2015. A Oficiala,

AV.2. 125923

DATA:08.06.2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 18/02/2018. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/07/2015. A Oficiala,

AV.3.125923

P.441929

DATA: 31.08.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 29.06.2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.165.008.13-88, em 29.06.2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, total R\$875,09. Data da averbação 28.09.2015. A Oficiala,

Continua no verso

15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT5BE-NLCD7-L3F96-X4FPJ>

AV.4.125923 P.441928  
DATA: 31.08.2015. **CND/INSS**. Foi apresentada para ser arquivada, a CND/INSS nº. 002542015-88888378, referente à área residencial de obra nova de 971,99m². Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, total R\$17,06. Data da averbação 28.09.2015. A Oficiala,

R.5.125923 P.447242  
DATA: 20.11.2015. **COMPRA E VENDA**. Contrato nº 10134576207. Instrumento particular datado de 30.10.2015, com força de escritura pública - art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/97. **TRANSMITENTE: CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, com sede na rua Belmiro Braga nº 485, loja 03, Caiçaras, Belo Horizonte/MG, CNPJ número 17.203.883/0001-30. **ADQUIRENTE: GLAUBER HENRIQUE PEREIRA DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, advogado, CI-136690/OAB-MG, CPF.080.298.336-79, residente na rua Castigliano nº 1395, apto 201, Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. **VALOR: R\$380.000,00** sendo R\$133.000,00 recursos próprios e R\$247.000,00 recursos do financiamento. O Itaú e Comprador em comum acordo, declaram ter pleno conhecimento da Lei Federal número 7.433/85 e de seu Decreto nº 93.240/86 e dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Pagto do ITBI: recolhido no valor de R\$11.400,00 s/R\$380.000,00 em 17.11.2015. Índice Cadastral: 258.081.006.002-9. Emol.: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 03.12.2015. A Oficiala,

R.6.125923  
DATA: 20.11.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Devedor Fiduciante: GLAUBER HENRIQUE PEREIRA DE PAIVA, já qualificado. Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, sede em São Paulo/SP, CNPJ.60.701.190/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R.05, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário como escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido (à/ao/às/aos) devedor(es/a/as) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$269.150,00. Valor do encargom mensal: R\$3.015,01. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros - nominal: 10,9349% e efetiva: 11,5000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 30.11.2015. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$386.000,00. Demais condições as do contrato. Emolumentos: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12 .. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 03.12.2015. A Oficiala,

**Av-7-125.923** - Prot. 640.703 de 18/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/05/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do

Continua na ficha 02.

15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

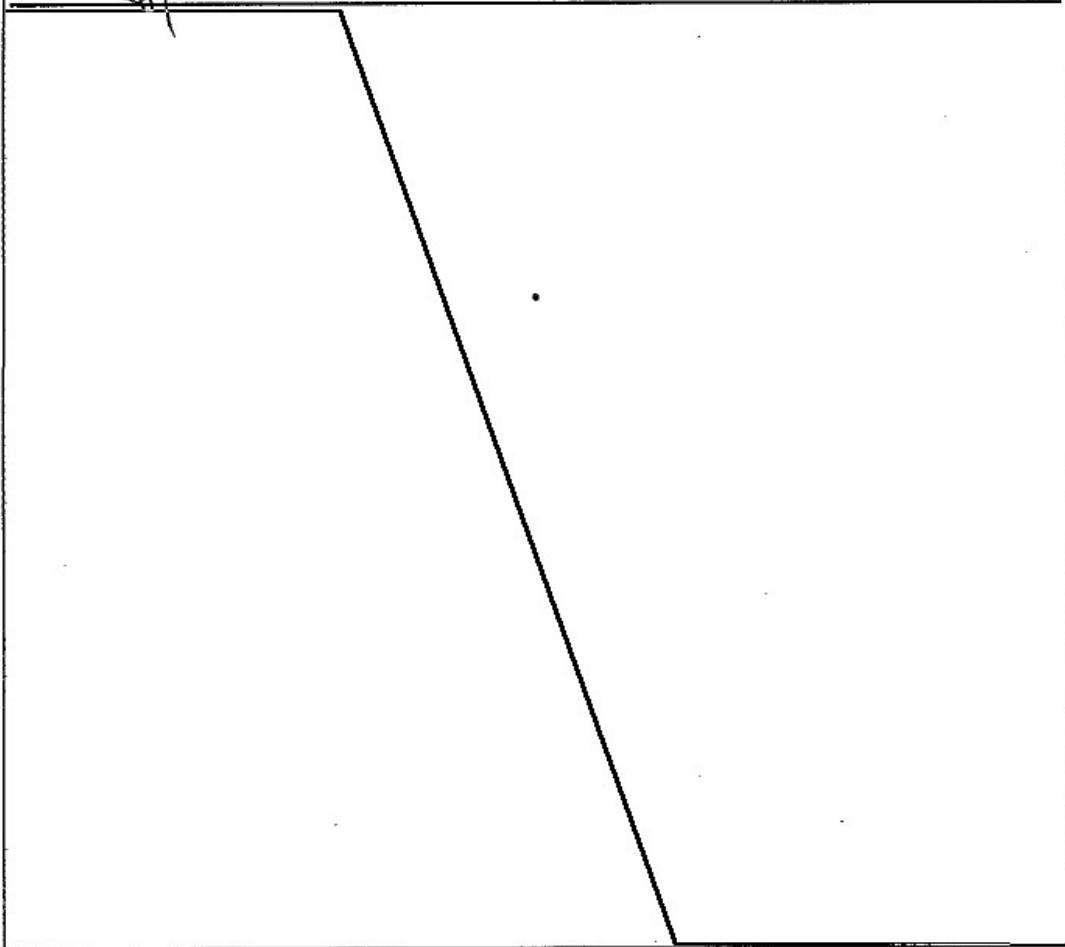
MATRÍCULA: 125.923

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0125923-96

credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$453.192,00. ITBI pago em 14/05/2026, no valor de R\$13.595,76. Índ. cad. 258081 006 0029. CEP: 30.720-493. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$3.325,70. TFJ: R\$2.197,44. ISS: R\$154,64. Total: R\$5.677,78. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KDZ31686 - Cód. Seg: 6873-6579-0168-3327. Belo Horizonte, 11 de junho de 2026. O Oficial:

*Matheus*



15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT5BE-NLCD7-L3F96-X4FPJ>

## **CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG** **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 125923 (CNM: 033134.2.0125923-96) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 15 de junho de 2026.

**Informação importante:** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 354.157 fva

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº KDZ34940**  
**Cód. Seg.: 0890.4533.6332.4347**

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato Praticado por: Roberta Dos Santos  
Lima - Escrevente  
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$  
1,41 - Valor Final R\$42,49



Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



15/06/2026 12:27:40

354.157