



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Valide aqui
este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



Página(s): 1/5

Oficial:
Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **6891**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

DISPOSIÇÃO: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas escrituras de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG**

matricula
=6.891=

ficha
=01=

FRUTAL, 02 de MAIO de 1980.

IMÓVEL: - UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos, coberta de laje e telhas, contendo doze (12) cômodos, inclusive três banheiros, área, alpendre e garagem, instalação de luz elétrica, sanitária e água, piso de tacos e cerâmica, rebocada e pintada e demais dependências de menor monta, localizada à Rua Raul de Paula e Silva, nº 81, nesta cidade de Frutal, é o seu respectivo terreno localizado na quadra nº 107, lote nº 14, contendo a área de 408,00m² (quatrocentos e oito metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente, por 34,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Raul de Paula e Silva; por um lado, com João Geraldo Ferreira; por outro lado, com Pedro Alves / Borges; e, finalmente, pelos fundos, com Joaquim Aquino Ferreira e Lázaro Ribeiro Machado, ou sucessores dos nomeados. - **PROPRIETÁRIA:** MARIA RIBEIRO DE JESUS, brasileira, desquitada, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal, CPF nº 107.994.436-20. - **REGISTRO ANTERIOR:** 32.404, fls. 33, do livro 3-BX, deste Cartório. - Dou fé. Frutal, 02 de maio de 1.980. - O SUB-OFICIAL, Advaldo Beito Truira. / = / = /
 R-1-6.891. - **ADQUIRENTE:** AMADEU NUNES DA CRUZ, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Frutal, CPF 062.096.376-04. - **TRANSMITENTE:** MARIA RIBEIRO DE JESUS, brasileira, desquitada, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal, CPF 107.994.436-20. - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada aos 28/04/1980, pelo Tabelião do 2º Ofício local, José Machado Dias, no livro nº 177, fls. 13. - **VALOR:** Cr\$600.000,00 (seiscientos mil cruzeiros). - Dou fé. Frutal, 02 de maio de 1.980. - O SUB-OFICIAL, Advaldo Beito Truira. / = / = / = / = / = /
 R-2-6.891. - **ADQUIRENTE:** RANULFO LOPES FURTADO, brasileiro, ca

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWUSN-SCVBW-WZQ44759X3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matricula

=6.891=

ficha

=01=

verso

sado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Frutal, CPF 037.175.186-15.- TRANSMITENTES: AMADEU NUNES DA CRUZ, lavrador, CPF 062.096.376-04, e s/mulher VALDOMIRA SOUZA DA CRUZ, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada aos 19/01/1982, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Frutal,-José Machado Dias, no livro nº 181, fls. 71.- VALOR: Cr\$504.000,00 (quinhentos e quatro mil cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 26 de janeiro de 1.982.-/=/ O SUB-OFICIAL, Arturaldo Berto Lúcia.-/=/=/=/=/=

XX
AV-3-6.891.- FRUTAL/MG/09/NOVEMBRO/2011.- Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 27/outubro/2011, acompanhado de certidão de casamento e documentos, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário RANULFO LOPES FURTADO, é casado com HILDA FERNANDES FURTADO, no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, sendo ela portadora do CPF 073.851.996-07 e CIRG MG-14.597.969/SSP/MG.- Dou fé.- Protocolo sob o nº159.031.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

XX
AV-4-6.891.- FRUTAL/MG/09/NOVEMBRO/2011.- AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Nos termos de FORMAL DE PARTILHA, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/SETEMBRO/2011, expedido pela Segunda Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal/MG, extraído dos Autos de nº 271 07 113456-0, dos Autos de Arrolamento/Inventário, faz-se a presente averbação para constar o óbito do proprietário RANULFO LOPES FURTADO, tendo em vista seu falecimento, ocorrido aos 20/08/2007, conforme comprova pela Certidão de óbito registro nº 044929, fls. 248, do livro C-55, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito da Sede - Comarca de São José do Rio Preto/SP.- Dou fé.- Protocolo nº 158.995.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

XX
R-5-6.891.- FRUTAL/MG/09/NOVEMBRO/2011.- Nos termos de FORMAL DE PARTILHA, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/SETEMBRO/2011, expedido pela Segunda Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal/MG, extraído dos Autos de nº 271 07 113456-0, dos Autos de Arrolamento/Inventário dos bens deixados pelo falecimento de RANULFO LOPES FURTADO, julgado por sentença datada de 09/fevereiro/2011 e RETIFICAÇÃO de 08/agosto/2011, transitada em julgado, foi atribuído a viúva-meeira: HILDA FERNANDES FURTADO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIRG MG-14.597.969/SSP/MG e inscrita no CPF 073.851.996-07,

(Continua na ficha n.º 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWUSN-SCVBW-WZQA4-459X3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFFICIAL.

AV-8-6.891. - FRUTAL/MG/20/AGOSTO/2019. - AVERBAÇÃO DE ÓBITO: - Nos termos de Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA, datada de 17 de maio de 2019, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade de Frutal-MG, no Livro: 313-E, Fls. 198/201, com a devida autorização, faz-se a presente averbação para constar o óbito do proprietário (R-5), SEBASTIÃO LUIZ SOBRINHO, ocorrido em 20/12/2018, conforme Certidão de Óbito, expedida em 21/12/2018 pelo 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal (Matrícula: 021154 01 55 2018 4 00106 017 0029943 70), apresentada no Tabelionato de Notas, constante na escritura. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol.: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CZY61193 Código de Segurança: 7446.1375.2566.8843. - Dou fé. - Prot. em 07/08/2019 sob o nº 215.251. - A ESC. AUTORIZADA, *[Assinatura]*

R-9-6.891. - FRUTAL/MG/20/AGOSTO/2019. - Nos termos de Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA, datada de 17 de maio de 2019, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade de Frutal-MG, no Livro: 313-E, Fls. 198/201 dos bens deixados pelo falecimento de **SEBASTIÃO LUIZ SOBRINHO** (CPF 037.147.306-30), foi atribuído a **viúva (meeira): VANILDA LOPES FURTADO**, brasileira, viúva, do lar capaz, inscrita no CPF sob o nº 062.571.696-58, portadora da CI/RG nº M-7.103.378 SSP/MG, residente e domiciliada na Etapa 01, Conjunto T, Casa 17, Condomínio Entre Lagos, Paranoá em Brasília-DF; e às **herdeiras descendentes (filhas): GLÁUCIA LOPES LUIZ EVANGELISTA**, brasileira, economista, capaz, inscrita no CPF sob o nº 026.293.816-25, portadora da CI/RG nº MG-7.230.819 SSP/MG, acompanhada e com a anuência de seu marido, **LINOS CÉSAR EVANGELISTA**, brasileiro, engenheiro civil, capaz, inscrito no CPF sob o nº 005.555.146-76, portador da CI/RG nº 2.763.624 SSP/DF, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Etapa 1, Conjunto M, Casa 13, Condomínio Mansões Entre Lagos, em Sobradinho-DF; e **NÁDIA LOPES LUIZ**, brasileira, solteira, assistente financeira, maior, capaz, inscrita no CPF sob o nº 032.477.616-08, portadora da CI/RG nº M-7.103.417 SSP/MG, residente e domiciliada na Etapa 01, Conjunto T, Casa 17, Condomínio Entre Lagos, em Paranoá, Brasília-DF; - em pagamento de sua meação e herança no valor de **R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)**; - **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** - **CONDIÇÕES:** *A viúva meeira, VANILDA LOPES FURTADO, recebe 50% da parte ideal do imóvel; e as herdeiras, GLÁUCIA LOPES LUIZ EVANGELISTA e NÁDIA LOPES LUIZ, recebem 50% da parte ideal do imóvel, em partes iguais, ou seja, 25% para cada uma.* - **OBSERVAÇÕES:** a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG sob o nº 01.011.00107.014.000. - b) Compareceu como **ASSISTENTE:** DRA. MARIA LUIZA FARIA TRIVELATO BATISTA, brasileira, casada, capaz, advogada, inscrita na OAB/MG sob o nº 157331 e no CPF sob o nº 427.864.016-15, com escritório profissional situado na Rua Miguel Couto nº 178 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG. - c) Deixaram de apresentar em nome do espólio as certidões de distribuição de feitos

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWUSN-SCVBW-WZQA4-459X3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWUSN-SCVBW-WZQA4-459X3>

CNM: 039107.2.0006891-10

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

03

Matrícula Nº. 6.891 Frutal - MG, 20 de agosto de 2019.
ajuizados cível e criminal da Justiça Estadual e da Justiça Federal e de feitos
ajuizados da Justiça do Trabalho, conforme declaração constante na escritura. - d)
Registro Anterior: R-5-6.891. - e) Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4517-9,
Emolumentos: R\$1.237,49, Recompe: R\$74,24; TJF: R\$505,43; Total: R\$1.817,16 -
Selo Eletrônico: CZY61193 Código de Segurança: 7446.1375.2566.8843. - Dou fé. -
Prot. em 07/08/2019 sob o nº 215.251. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Lidiane
Silva de Souza Oliveira

AV - 10 - M - 6891 - FRUTAL/MG/23/10/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos
termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS GENÉRICA (IA),
expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens,
constando como Detalhamento da Ordem, **Protocolo de Indisponibilidade:**
202510.1308.04314166-IA-233, Status: Concluído. Número do Processo nº: 0001583-
92.2024.5.13.0001, Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL ou
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Data de Cadastro: 13/10/2025 às 08:14:38.-
EMISSOR DA ORDEM: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL
FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 13ª REGIÃO - JOÃO PESSOA - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO
PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - ASSESSOR MASTER; APROVADO POR:
COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL
SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO -
JOÃO PESSOA - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - JOSE AILTON FELIX
DE SOUZA - ASSESSOR MASTER; DADOS DA ORDEM: CPF 045.846.316-70 -
FRANCIS LOPES GOULART; CNPJ 30.579.292/0001-20 - SOLUTION PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE APOIO A EDIFÍCIOS LTDA; CNPJ 38.493.113/0001-49 - B PACKING
POLIMEROS LTDA; CNPJ 39.942.281/0001-37 - FENIX PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a
**INDISPONIBILIDADE DE 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA
PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de FRANCIS LOPES GOULART - CPF
045.846.316-70, acima referido;** Prenotação nº 267004, aos 14/10/2025. - Quant. Cód
Tabela: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização
eletrônica nº JLQ/66512.- Código do Selo Eletrônico: 4813-0759-4349-4217. (hms).- Dou
fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Frutal/MG Selo Eletrônico Nº JLQ72534 Cód. Seg.: 9583.7021.8433.9517 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br Pedido Certidão Nº 25/17020 - criado em 31/10/2025, Quantidade de Atos Praticados: 001 Frutal: 31 de Outubro de 2025. Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 + ISS: 0,00 + FIC: 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 Ato(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrivente Substituta

Fernanda Signorelli Silveira

Escrivente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por JOSE AILTON FELIX DE SOUZA, em 03/11/2025, às 07:29:12 - bc0f12b
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25110307290681200000029979287?instancia=1>
Número do processo: 0001583-92.2024.5.13.0001
Número do documento: 25110307290681200000029979287



Documento assinado eletronicamente por LETICIA SILVA MATEUS, em 25/11/2025, às 07:42:29 - 2ea5526
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25112507420045300000233964961?instancia=1>
Número do documento: 25112507420045300000233964961



Documento assinado eletronicamente por LETICIA SILVA MATEUS, em 01/12/2025, às 12:56:29 - 7333841
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25120109303357500000234507148?instancia=1>
Número do processo: 0011052-30.2025.5.03.0156
Número do documento: 25120109303357500000234507148