



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PATROCÍNIO
CartPrecCiv 0011325-43.2025.5.03.0080
AUTOR: JULIA LOPES DO NASCIMENTO
RÉU: GVP CONSULTORIA E PRODUCAO DE EVENTOS LTDA - ME E OUTROS
(3)

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O Doutor SERGIO ALEXANDRE RESENDE NUNES, Juiz da **Vara do Trabalho de Patrocínio**, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, nos autos do processo nº 0011325-43.2025.5.03.0080, entre partes, JULIA LOPES DO NASCIMENTO (Autora), GVP CONSULTORIA E PRODUCAO DE EVENTOS LTDA - ME, VERA LUCIA PEREIRA RECIO Y ALVAREZ, FRANCISCO JANAILTON SILVA TEIXEIRA e VICENTE MARCIANO PEREIRA (réus), torna público que, no dia **07.10.2026**, às **14:30**, no auditório do leiloeiro na Avenida Marabá, 540, Bela Vista, Patos de Minas, nas modalidades presencial e on-line, através do site www.leiloesceruli.com.br, onde os interessados deverão se habilitar para efetuar lances on-line e acompanhar os leilões em tempo real, os seguintes bens, com suas respectivas avaliações:

. Um imóvel urbano, constituído do lote 176, quadra 112, Setor 38, de forma irregular, face C, lado par, medindo 12,00m de frente para a Rua Oswaldo Pieruccetti, 25,00m pela lateral direita, com a área total de 300m², a 25m da Rua Antônio Cândido Alves, situado no Bairro Serra Negra, Patrocínio, com as confrontações constantes da matrícula 51270 do SRI de Patrocínio, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais);

. Um imóvel urbano, constituído do lote 288, quadra 112, Setor 38, de forma regular, face A, lado ímpar, medindo 12,00m de frente para Av. Rússia, , 25,00m pela lateral direita, 12,00m de fundo, 25,00m pela lateral esquerda, com a área total de 300m², situado no Bairro Serra Negra, Patrocínio, com as confrontações constantes da matrícula 51275 do SRI de Patrocínio, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais);

. Um imóvel urbano, constituído do lote no. 300, quadra 112, Setor 38, de forma regular, face A, lado ímpar, medindo 12,00m de frente para a Av. Rússia, 25,00m pela lateral direita e esquerda, 12,00m de fundo, com a área total de

300,00m², a 37m da esquina da Av. Rússia com a Rua Antônio Cândido Alves, situado no Bairro Serra Negra, Patrocínio, com as confrontações constantes da matrícula 51276 do SRI de Patrocínio, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).

Total da avaliação, incluindo os três imóveis: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

Quem pretender arrematar os bens, deverá estar ciente de que à espécie se aplicam os dispositivos da CLT e, subsidiariamente, do CPC.

OBSERVAÇÕES:

1) a praça e leilão serão realizados no auditório do leiloeiro na Avenida Marabá, 540, Bela vista, Patos de Minas, nas modalidades presencial e on-line, através do site www.leiloesceruli.com.br onde os interessados deverão se habilitar para efetuar lances on-line e acompanhar os leilões em tempo real;

2) embora conste nas matrículas 51.270, 51.275 e 51.276 que os imóveis sejam de propriedade de LOTEADORA ASSAI S/S LTDA (CNPJ: 07.267.254/0001-10), o juízo deprecante da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF informa que os imóveis pertencem à executada VERA LUCIA PEREIRA RECIO Y ALVAREZ (CPF: 491.840.671-87);

3) pesa sobre cada um dos imóveis de matrícula 51.270, 51.275 e 51.276 o débito de IPTU junto ao município de Patrocínio no valor de R\$333,97, atualizado até 30.06.2026;

4) havendo arrematação ou pagamento da dívida, a comissão do leiloeiro será de 5% (bens imóveis) ou 10% (bens móveis).

Caso não haja licitantes e nem adjudicação, fica designado **leilão** para a mesma data a partir das **15h**, na Avenida Marabá 540, Bela Vista, Patos de Minas /MG.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta vara.

PATROCINIO/MG, 04 de agosto de 2026.

HELONEIDA SOUZA DA MATTA
Servidor