LIVRO N.º 2 - EG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CNPJ 23.334.378/0001-27

FLS.: 066
ANO 2.006

MATRÍCULA N.º: **26.162** DATA: **11.01.2006**

IMÓVEL: Lote de terreno de nº **02** (dois), da quadra **"D"** (dê), situado no **Distrito Industrial Genesco Aparecido de Oliveira**, neste município de **Lagoa Santa-MG**, com a área de **2.500,00m2** (dois mil e quinhentos metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 33,90 metros, com a Rua Dois; pela direita, na extensão de 76,93 metros, com o lote nº 03; pela esquerda, na extensão de 70,93 metros, com o lote nº 01; e, pelos fundos, na extensão de 34,40 metros, com a Rua Nove. **PROPRIETÁRIO**: O **Município de Lagoa Santa** – *Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, sediado na Rua São João, nº 290 – Centro, CNPJ-18.715.482/0001-21.* **REGISTRO ANTERIOR**: R.1 da matrícula 26.158, fl. 060, do livro 2-EG, de 11.01.2006, deste Cartório. Dou fé. O Oficial:

R.1/26.162. Em 11.01.2006. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: O Município de Lagoa Santa, já qualificado, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 2418/2004, de 25.08.2004. **ADQUIRENTE(S)**: **Andpel Artigos de Papel Ltda**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rocha Lagoa, nº 92 – Bairro Cachoeirinha, CNPJ-25.681.248/0001-96. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 30.12.2004, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, *no livro nº 34; fl. 61/62.* **IMÓVEL**: *Objeto desta matrícula.* **VALOR**: R$ 14.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: O preço da transação foi pago em 60 (sessenta) parcelas mensais, sendo a primeira no valor de R$ 299,60, já quitada e as demais no valor de R$ 235,60, cada uma, para pagamento mensal e sucessivo, por meio de guia de depósito bancário na conta do Município de Lagoa Santa, corrigidas mensalmente pela variação do IGPM. **CND/INSS**: Apresentada certidão positiva de débito, com efeitos de negativa, de nº 01959200511022100, emitida em 15.09.2005, pela Receita Federal do Brasil, com validade até 14.03.2006. **CNDTCF/SRF** e **CND/PGFN**: Apresentada certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, de nº 2A47.C34C.FD0B.9FFF, emitida em 11.01.2006, pela SRF e PGFN, com validade até10.07.2006. Dou fé. O Oficial:

Av.2/26.162. Em 01/07/2021. ***(Prot. 106.314 de 24/06/2021).*** **TÍTULO**: Impedimento judicial. Averbação nos termos do Ofício 5000226-26.2020.8.13.0148, datado de 23/06/2021, expedido nos autos nº 5000226-26.2020.8.13.0148, em tramitação na 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, para constar que a área se encontra *sub judice*, para que seja impedido quaisquer atos de transferência ou registros que impliquem em ônus e encargos ao mesmo, até a decisão final da presente demanda. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

R.3/26.162. Em 30/12/2025. ***(Prot. 135.075 de 19/12/2025).*** **TÍTULO:** Adjudicação judicial. **TRANSMITENTE(S):** **ANDPEL ARTIGOS DE PAPEL LTDA,** CNPJ 25.681.248/0001/96, com sede na Rua Rocha Lagoa, nº 92, Bairro Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA,** CNPJ 73.357.469/0001-56, com sede na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2500, Bairro Santos Dumont, Lagoa Santa/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 11/10/2023, nos autos do processo judicial nº 5000226-26.2020.8.13.0148, tramitado na 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO:** R$ 14.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 1.500.000,00. **ITBI** Foi apresentada certidão datada de 23/10/2025. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R$ 4.016,01. TFJ. R$ 3.333,28. Rec. R$ 302,28. V. Final. R$ 7.852,37. ISSQN. R$ 200,80. Cód-Trib. 4551. Qtd. 1. Selo Fisc.: JPV79163. Cód. Consulta: 0633324952575348. (mpk). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

Av.4/26.162. Em 30/12/2025. *(Prot. 135.075 de 19/12/2025).* **TÍTULO:** Cancelamento de indisponibilidade. **TÍTULO:** Cancelamento de impedimento judicial. Averbação nos termos do art. 810 do Provimento do Provimento 93/CGJ/2020 e conforme Carta de Adjudicação registrada no R.3, para cancelar o impedimento judicial objeto do Av.2. Emol. R$ 24,52. TFJ. R$ 8,28. Rec. R$ 1,85. V. Final. R$ 35,88. ISSQN. R$ 1,23. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: JPV79163. Cód. Consulta: 0633324952575348. (mpk). Dou fé. O Oficial:

Certificação na folha seguinte

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **26.162** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.
Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 30 de dezembro de 2025.
O oficial.

Lucas Alberto Nascimento - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do Ofício 000,01480401-79
Selo Eletrônico nº **JPV82808**
Cód. Seg.: **0876108489594220**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$26,97 - Rec.: R$2,03 - TFJ R$10,25 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Valor Final R$40,60
ISSQN R$1,35
Lucas Alberto Nascimento - Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

EM BRANCO