

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO JOSÉ EDUARDO ANDRADE AMARAL

Lúcia Helena Ferreira Amaral
OFICIAL

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA – 4.140

IMÓVEL - “UMA LOJA COMERCIAL”, situada no Distrito, Município e Comarca de Palma-MG, a Rua Francisco Sales, nº 60, coberta de laje, com uma garagem ao lado, com uma área construída de **CENTO E SETE METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS** – 107,04M2, com escada ao lado que dá acesso ao 1º pavimento., e a respectiva fração ideal do terreno de 57%(cinquenta e sete por cento)do terreno onde a mesma se acha edificada, este medindo **CENTO E CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS – 154,00M2**, ou seja: 11,00m (onze metros)de frente com a citada Rua; 14,00m (quatorze metros) do lado direito, confrontando com Adilson Campos; 14,00m (quatorze metros) do lado esquerdo confrontando com Jose Jorge, fundo 11,00m (onze metros) confrontando com Patrimônio Municipal e quem de direito. – **PROPRIETÁRIO- GERALDO TITONELI** e sua mulher **APARECIDA CARVALHO TITONELI**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele do comércio, ela do lar, CPF/MF. sob os nº 151.567.616-15 e 208.764.756-91, residentes e domiciliados nesta cidade de Palma-MG; **-REGISTRO INICIAL** processo nº 0467.07.000684-7.. PALMA-MG 13 de fevereiro de 2009..Eu *Lúcia Helena Ferreira Amaral* Oficial, datilografei, subscrevi.*****

Lúcia Helena Ferreira Amaral
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMA - MG

REGISTRO 01/4.140 – Nos termos do mandado da **ACÃO DE USUCAPIÃO**, expedido pela Secretaria

do Juízo desta Comarca de Palma-MG, em 17 de setembro de 2007, sentença de 17 de setembro de 2007, processo 0467 07 000684-7, e nos termos da Escritura Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, datada de 06 de fevereiro de 2009, o imóvel constante da presente matrícula supra foi **ADQUIRIDO** por **GERALDO TITONELI** e sua mulher **APARECIDA CARVALHO TITONELI**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele do comércio, ela do lar, CPF/MF. sob os nº 151.567.616-15 e 208.764.756-91, residentes e domiciliados nesta cidade de Palma-MG, por sentença do MMº Juiz de Direito desta Comarca de Palma-MG Dr. Alexander Antenor Penna Silva, pelo valor de R\$5.000,00, o "**TERRENO**", e a "**LOJA COMERCIAL**" por construção própria, sem condições. PALMA-MG 13 de fevereiro de 2009. Eu *Lúcia Helena Ferreira Amara* Oficial, datilografei, subscrevi.***

Lúcia Helena Ferreira Amara
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMA - MG

REGISTRO 02/4140 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de março de 2010, lavrada nas Notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca de Palma-MG, Livro de Notas nº 66, fls. 130, o imóvel constante da presente matrícula supra foi **ADQUIRIDO** por **JOSE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agropecuarista, CPF/MF. sob o nº 135.849.446-00, e CI- nº 1.640.344-SSP/DF, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA DAS GRACAS GUEDES DE OLIVEIRA**, brasileira, CPF/MF. sob o nº 288.030.511-04 e CI- nº 768.970-SSP/DF, residentes e domiciliados no Distrito de Cachoeira Alegre, Município de Barão de Monte Alto, no Sítio denominado "Córrego Rico", **ACRÍSIO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário CPF/MF sob o nº 048.059.096-68, e CI- nº MG-12.179.682-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **CELESTE AIDA ALVARENGA DIAS**, brasileira, professora, CPF/MF. sob o nº 411.360.206-91 e CI- nº M-1.001.987, residentes e domiciliados na cidade de Laranjal –MG, na Rua Prefeito Onofre Soares da Silva, nº 155-Centro, por compra feita a **GERALDO TITONELI** e sua mulher **APARECIDA CARVALHO TITONELI**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela do lar, CPF/MF. sob os nº 151.567.616-15 e 208.764.756-91, CI- nºs. 06572005-4 e 05786569-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO JOSÉ EDUARDO ANDRADE AMARAL

Lúcia Helena Ferreira Amaral

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados nesta cidade de Palma-MG; pelo valor de ~~R\$60.000,00 (sessenta mil reais)~~, cabendo a cada um **50% (CINQUENTA POR CENTO)** do imóvel supra, no valor de ~~R\$30.000,00 (trinta mil reais)~~; Palma-MG 26 de março de 2010. Eu Amaral oficial, datilografei, subscrevi. *****

AV.01/4140 - Procede-se a esta averbação, nos termos da **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** expedida pelo Juízo da Comarca de Ubá, MG, dos autos do processo de EXECUÇÃO nº 0699.11.013013-4, em 27 de outubro de 2015, apresenta pelo senhor PEDRO ANTÔNIO PERON, brasileiro, casado, agricultor aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.550.307-72, residente e domiciliado no Sítio Ubá Pequeno, zona rural do distrito de Ubá, MG, Rodovia Ubá - Visconde do Rio Branco, apresentada nesta serventia pelo exequente - **PEDRO ANTÔNIO PERON**, sendo executados **ACRÍSIO DIAS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.059.096-68, casado, e **CELESTE AINDA ALVARENGA DIAS**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 411.360.206-91 e RG: M-1.001.987, residente na cidade de Laranjal, MG, tendo sido atribuído a causa o valor de **R\$109.164,00** (cento e nove mil cento e sessenta e quatro reais). PROTOCOLO - Emolumentos Bruto - R\$24,97. - Recomp-MG - R\$1,41 - Emolumentos Líquidos R\$23,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$5,04. - Valor Final ao Usuário - R\$30,01. - Código Corregedoria - 4701-9. **AVERBAÇÃO** - Emolumentos Bruto - R\$12,98. - Recomp-MG - R\$0,73 - Emolumentos Líquidos R\$12,25 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$4,08. - Valor Final ao Usuário - R\$17,06. - Código Corregedoria - 4135-0. **ARQUIVAMENTO** - Emolumentos Bruto - R\$4,80. - Recomp-MG - R\$0,27 - Emolumentos Líquidos R\$4,53 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$1,51. - Valor Final ao Usuário - R\$6,31. - Código Corregedoria 8101-8 X3 - R\$18,93. PALMA, MG, 19 de novembro de 2015. Eu, Amaral, Oficial, digitei e subscrevi.

AV. 01/4140 - Procede-se a esta averbação, nos termos da **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** expedida pelo Juízo da Comarca de Ubá, MG, dos autos do processo de EXECUÇÃO nº 0699.13.001702-2, em 27 de outubro de 2015, apresenta pelo senhor PEDRO ANTÔNIO PERON, brasileiro, casado, agricultor aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.550.307-72, residente e domiciliado no Sítio Ubá Pequeno, zona rural do distrito de Ubá, MG, Rodovia Ubá - Visconde do Rio Branco, apresentada nesta serventia pelo exequente - **PEDRO ANTÔNIO PERON**, sendo executada **CELESTE AINDA**

ALVARENGA DIAS, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 411.360.206-91 e RG: M-1.001.987, residente em **celso** de Laranjal, MG, tendo sido atribuído a causa o valor de **R\$151.304,00** (cento e cinquenta e um mil e trezentos e quatro reais).
PROTOCOLO - Emolumentos Bruto - R\$24,97. - Recomp-MG - R\$1,41 - Emolumentos Líquidos R\$23,56 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$5,04 - Valor Final ao Usuário - R\$30,01. - Código Corregedoria- 4701-9. AVERBAÇÃO - Emolumentos Bruto - R\$12,98. - Recomp-MG - R\$0,73 - Emolumentos Líquidos R\$12,25 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$4,08. - Valor Final ao Usuário - R\$17,06. - Código Corregedoria - 4135-0- ARQUIVAMENTO- Emolumentos Bruto - R\$4,80. - Recomp-MG - R\$0,27 - Emolumentos Líquidos R\$4,53 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$1,51. - Valor Final ao Usuário - R\$6,31. - Código Corregedoria 8101-8 X 3=R\$18,93. PALMA, MG, 19 de novembro de 2015. Eu, Amaral, Oficial, digitei e subscrevi.

REGISTRO 03/4.140 - Em cumprimento do **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO**, datado de 28 de março de 2016, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Ubá-MG, nos termos determinado pela MMª Juíza de Direito Dr. Joyce Souza de Paula, processo 0699.13.001702-3, procede-se o presente registro de **PENHORA** da cota parte do imóvel constante da presente matrícula supra, pertencente a executada **CELESTE AIDA ALVARENGA DIAS**, tendo como exequente **PEDRO ANTÔNIO PERON**, brasileiro, casado, agricultor aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.550.307-12, residente e domiciliado no Sítio Ubá Pequeno, zona rural do distrito de Ubá, MG, Rodovia Ubá - Visconde do Rio Branco, tendo sido constituído depositário do bem penhorado **CELESTE AIDA ALVARENGA DIAS** e seu cônjuge, nos termos do art 845 parágrafo 1º do CPC. **PROTOCOLO** - Emolumentos Bruto - R\$27,61. - Recomp-MG - R\$1,56 - Emolumentos Líquidos R\$26,05 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$5,57. - Valor Final ao Usuário - R\$33,18. - Código Corregedoria- 4701-9. **REGISTRO** - Emolumentos Bruto - R\$39,45. - Recomp-MG - R\$2,23 - Emolumentos Líquidos - R\$37,22 - Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$12,28. - Valor Final ao Usuário - R\$51,73. - Código Corregedoria- 4527-8. PALMA-MG 07 de junho de 2016. Eu, Amaral, Oficial, datilografei, subscrevi.

AV. 03/ 4.140 - Por mandado expedido pela MM Juíza de Direito da Comarca de Ubá-MG, datado de 08 de fevereiro de 2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0699.13.001702-2, em que figura como partes **PEDRO ANTONIO PERON** em face de **CELESTE AIDA ALVARENGA DIAS** foi determinada a presente averbação de **CANCELAMENTO** do impedimento, ficando assim concretizado. PALMA-MG 17 de março de 2017.
Eu Amaral Oficial, datilografei, subscrevi.***

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO JOSÉ EDUARDO ANDRADE AMARAL

Lúcia Helena Ferreira Amaral

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04/4140 - Procede-se a esta averbação nos termos do art.213, parágrafo I, alínea "a", Lei 6.015/1973, e nos termos do requerimento e Certidão apresentada, para constar que na Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de março de 2010, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Palma-MG, Livro de Notas 66, fls, 130/131, registrada sob o nº 02/4140, foi grafado o seguinte na mencionada escritura :**EXCLUINDO a GARAGEM** situada do lado direito do observador de frente, essa pertencente a **GERALDO KIDONELLI**, acima qualificado, ficando assim retificado. PALMA-MG 26 de abril de 2023. Eu Lúcia Helena Ferreira Amaral Oficial, datilografei, subscrevi.*****

REGISTRO 03/4.140 - Em cumprimento ao mandado de **PENHORA**, datado de 11 de novembro de 2025, expedido pela 1º Vara Cível da Comarca de Muriaé-MG, nos termos determinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. VITOR JOSÉ TRÓCILO NETO, processo nº 50033339-56.2018.8.13.0439, sentença de 02/10/2025, procede-se o presente registro de **PENHORA** da cota parte do imóvel constante da presente matrícula supra, pertencente a executada **DIAS & ALVARENGA LTDA**, tendo como exequente **RICARDO ZEMLA PARTICIPAÇÕES LTDA**, tendo sido constituído depositário do bem penhorado **CELESTE AIDA ALVARENGA DIAS** e seu cônjuge, nos termos do art 845 paragrafo §1º do CPC. PALMA-MG 09 de dezembro de 2025 . Eu _____ Oficial, datilografei, subscrevi.**