

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

61602

FICHA 1

Data: 08/11/2012

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 11, da quadra A, situado nesta cidade, integrante do LOTEAMENTO SPINAVILLE III, na Colônia de São Pedro, no lugar denominado Humaitá, com área de 8.982,00m² com as seguintes medidas e confrontações: 109,00m de frente para a Rua A; 65,20m + 12,60m + 34,80m de um lado, em divisa com o lote 12 da quadra A, com o viradouro da Rua Leopoldina Pina e lote 10 da quadra A; 36,50m + 129,30m em linha reta e curva, em divisa com a área PJF I de Preservação Permanente, existindo uma servidão em parte da divisa com a PJF I, com 3,00m de largura, terreno de forma irregular.- **PROPRIETÁRIA:** U&M DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, com sede na cidade de Matias Barbosa-MG, CNPJ 01.069.428/0001-53.- Registro de aquisição: R-3-49.695, 3º Ofício.- Protocolo 149208 datado de 24/10/2012.- **Ato de transposição da matrícula nº 54.383 do 3º Ofício.**

Oficial *Albano Amelie de Moraes Joazeiro*

AV-1-61.602.- Data: 08/11/2012.- **USO.-** Conforme consta do contrato arquivado no processo de loteamento, o lote acima destina-se exclusivamente a construção de residências uni-familiares, não podendo ser construídas mais uma habitação em respectivas dependências, compreendendo estas destinadas a moradia de serviçais; b) os lotes não podem ser subdivididos ou desmembrados; c) os prédios construídos não poderão alterar sua destinação exclusivamente uni-familiar; d) as edificações não poderão ter mais de dois pavimentos (térreo e superior), salvo nos casos em que o declive natural do terreno for muito acentuado justificando mais de um pavimento inferior, semi-enterrado, que substitua grande volume de aterro; e) os prédios serão construídos com recuo mínimo de três metros da sua divisa frontal e de um metro e meio de suas divisas laterais. f) não será permitida a construção de prédios de apartamentos ou para habitação coletiva (hotéis, moteis, pensões, etc..) ou modificações para esses fins de construção existente; não podendo o lote acima, ser desvirtuado de sua finalidade de lote

Continua no verso

61602

residencial exclusivo, sendo vedada a sua utilização para qualquer outro caso. Ficando esclarecido que enquanto não for construído pelo poder público (CESAMA) uma E. T. E (Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário) na região, o futuro adquirente ou seus sucessores, obriga (am)- se por conta própria, a instalar em seu lote um tanque séptico quando da construção de sua residência; e tudo mais em conformidade com o citado contrato padrão.- Protocolo 149208 datado de 24/10/2012.- **Ato de transposição da matrícula nº 54.383 do 3º Ofício.**

Oficial *Ilvane Pinheiro de Almeida Joann*

AV-2-61.602.- Data: 08/11/2012.- (**transposição de ato da matrícula nº 54.383, 3º Ofício**).- **COMPRA E VENDA DE 50% DO LOTE.-** Data: 06-08-2007.- **ADQUIRENTE:** FREDERICO GODINHO IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 19.023.522/0001-37.- **TRANSMITENTE:** U & M DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, c/ sede em Matias Barbosa/MG, CNPJ nº 01.069.428/0001-53.- Forma do Título: Contrato particular passado nesta cidade, datado de 26-01-2007, via arquivada.- **VALOR:** R\$2.604,78. ITBI sobre R\$82.480,00.- O registro foi feito na forma da Lei nº 9.785, de 29/01/1999.- Título Protocolado sob o nº 149208 em 24/10/2012.

Oficial *Ilvane Pinheiro de Almeida Joann*

AV-3-61.602.- Data: 08/11/2012.- (**transposição de ato da matrícula nº 54.383, 3º Ofício**).- **COMPRA E VENDA.-** Data: 01-10-2007.- **ADQUIRENTE:** MARCOS FREITAS NEVES, solteiro, maior, empresário, CPF 437.268.526-20 e FABIANA MENDES, divorciada, empresária, CPF 546.058.576-72, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE:** U & M DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., c/ sede em Matias Barbosa/MG, CNPJ nº 01.069.428/0001-53 e FREDERICO GODINHO IMÓVEIS LTDA. c/sede nesta cidade, CNPJ 19.023.522/0001-37.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tabelião desta comarca, Lº 353, fls. 139, datado de 19-09-2007.- **VALOR:** R\$100.000,00. ITBI sobre R\$164.960,00.- Título Protocolado sob o nº 149208 em 24/10/2012.

Oficial *Ilvane Pinheiro de Almeida Joann*

AV-4-61.602.- Data: 08/11/2012.- (**transposição de ato da matrícula nº 54.383, 3º Ofício**).-

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

61602

FICHA 2

Data: 08/11/2012

ARROLAMENTO. - Data: 15-01-2009. - O imóvel retro (50%) foi objeto de Arrolamento do contribuinte MARCOS FREITAS NEVES, nos termos do Ofício nº 5/2009/DRF/JFA/Gabin/MG, expedido pela Receita Federal, datado de 07-01-2009, que fica arquivado em Cartório, no valor de R\$50.000,00. - Título Protocolado sob o nº 149208 em 24/10/2012.

Oficial *Marcia Mendes Neves Scapim*

AV-5-61.602. - Data: 08/11/2012. - (transposição de ato da matrícula nº 54.383, 3º Ofício). - ARROLAMENTO. - Data: 26-03-2009. - O imóvel retro (50%) foi objeto de Arrolamento da contribuinte FABIANA MENDES, nos termos do Ofício nº 144/2009/DRF/JFA/Gabin/MG, expedido pela Receita Federal, datado de 19-03-2009, que fica arquivado em Cartório, no valor de R\$50.000,00. - Título Protocolado sob o nº 149208 em 24/10/2012.

Oficial *Marcia Mendes Neves Scapim*

AV-6-61.602. - Data: 22/04/2022. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme documentos que ficam arquivados, fica averbado a existência de Ação de Execução movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA, CNPJ Nº 02.335.109/0001-05, em face de TRADE BUSINESS PARTICIPAÇÕES LTDA, MARCOS FREITAS NEVES, SUZANA FREITAS NEVES SCAPIM CUNHA, ANDRE FREITAS NEVES, MARCIA FREITAS NEVES, MARCO ANTÔNIO SCAPIM CUNHA, nos autos do processo nº 5011359-06.2022.8.13.0145 na 8ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG. - Título protocolado sob o nº 222626 em 31/03/2022. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Recompe: R\$1,29. Total: R\$29,89. Código DAP:1 x 4134-3.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

61602

Selo:FPL/90021. Código de Segurança: 5412-4208-5780-7141

Oficial

R-7-61.602.- Data: 02/02/2023.- PENHORA 50% do imóvel.- CREDOR: B. O. PAPER BRASIL INDUSTRIA DE PAPEIS LTDA, CNPJ nº 07.632.665/0001-67.- DEVEDORES: MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 15ª Vara Cível da Comarca da região metropolitana de Curitiba/PR - Foro Central de Curitiba, nos autos do processo nº 0003225-41.2022.8.16.0194, datado de 17/10/2022, via arquivada.- Valor: R\$6.007.479,10. Estando incluída no valor da presente dívida os imóveis descritos nas matrículas, 31.824, 32.880, 37.192, 52.009, 52.010, 52.011, 52.012, 52.013 e 52.014 desta serventia.- Título protocolado sob o nº 230272 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$62,27. Taxa de Fiscalização: R\$20,54. Recomeço: R\$3,74. Total: R\$86,55. Código DAP:1 x 4527-8. Selo:GKU/32043. Código de Segurança: 4298-6533-1874-4770.

Oficial

AV-8-61.602.- Data: 26/05/2023.- AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento e demais documentos que ficam arquivados, fica averbado a existência da Ação de Execução, processo nº0005830-23.2023.8.16.0194, 15ª Vara Cível - foro central de Curitiba - da comarca da região metropolitana de Curitiba/PR, movida por BO PAPER BRASIL INDUSTRIA DE PAPEIS LTDA, CNPJ nº 07.632.665/0001-67, com sede a Rod. Municipal DR001, Km 07, s/n, Fazenda Barra Mansa, Arapoti/PR, em face de MARCOS FREITAS NEVES, brasileiro, administrador, solteiro, CI nº M-1.272.963, PC/MG, CPF nº 437.268.526-20, residente a Rua Senador Salgado Filho, nº 510/1101, Bom Pastor, Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 232922 em 16/05/2023. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Recomeço: R\$1,36. Total: R\$31,55. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GTC/97096. Código de Segurança: 7247-4550-2727-4637

Oficial

CONTINUA NA FICHA 3

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 3

Matrícula Nº

61602

08/11/2012

AV-9-61.602.- Data: 05/06/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202305.2918.02731085-IA-260, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011366-53.2022.5.03.0035 da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 233364 em 01/06/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GTD/00181. Código de Segurança: 3581-7349-7606-5846.

Oficial

AV-10-61.602.- Data: 12/07/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202307.0615.02797319-IA-110, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011051-19.2022.5.03.0037 da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 234304 em 10/07/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GWX/15917. Código de Segurança: 4457-8129-7662-7556.

Oficial

AV-11-61.602.- Data: 14/07/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202307.1213.02807053-IA-540, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0010240-28.2023.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 234391 em 12/07/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GWX/16564. Código de Segurança: 5517-8968-3352-2258.

Oficial

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 61602

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-12-61.602.- Data: 24/07/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202307.1914.02819121-IA-309, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011297-18.2022.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 234575 em 19/07/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GWX/19809. Código de Segurança: 6374-9641-6652-1778.

Oficial

AV-13-61.602.- Data: 01/08/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202307.2416.02826824-IA-520, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011426-23.2022.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 234689 em 24/07/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GWX/24828. Código de Segurança: 0297-0521-1470-9964.

Oficial

AV-14-61.602.- Data: 05/09/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202308.0817.02855609-IA-560, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011008-79.2022.5.03.0038 da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 235094 em 09/08/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GZW/36924. Código de Segurança: 8170-2207-2686-8696.

Oficial

AV-15-61.602.- Data: 29/09/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202309.1816.02933770-TA-770, a indisponibilidade objeto da AV-14 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 236263 em 19/09/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:HCF/47849. Código de Segurança: 8254-7339-0827-8317.

Oficial

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0061602-50

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 61602

FICHA 4

08/11/2012

AV-16-61.602.- Data: 25/01/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202401.2315.03126196-IA-700, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 1000683-54.2023.4.06.3801 da 3ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 239707 em 23/01/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HKS/60141. Código de Segurança: 3101-4145-7913-7926.

Oficial

[Assinatura]

AV-17-61.602.- Data: 06/03/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202403.0407.03192457-IA-490, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0010667-28.2023.5.03.0035 da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 240754 em 04/03/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HNV/76929. Código de Segurança: 0371-1727-0937-0098.

Oficial

[Assinatura]

AV-18-61.602.- Data: 26/03/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202403.2212.03233657-IA-260, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0010288-21.2022.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 241329 em 22/03/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HPD/65796. Código de Segurança: 3623-5488-5237-2935.

Oficial

[Assinatura]

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 61602

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

Offina

(continuação)

AV-19-61.602.- Data: 08/07/2024.- Reportando a documentação arquivada na AV-8 desta matrícula, por um lapso constou na averbação da AV-8 como existência de ação de execução, mas o correto é averbação de **ARRESTO**, conforme determinado no processo nº 0005830-23.2023.8.16.0194, 15ª Vara Cível - foro central de Curitiba - da comarca da região metropolitana de Curitiba/PR.- Ato de Ofício.- Título protocolado sob o nº 244012 em 25/06/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:HXV/00065. Código de Segurança: 3895-1194-5490-8956.

Oficial

Offina

AV-20-61.602.- Data: 31/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202407.2209.03459547-IA-390, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0100518-31.2022.5.01.0080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.- Título protocolado sob o nº 244841 em 22/07/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HZH/30284. Código de Segurança: 9833-3389-3617-2820.

Oficial

Offina

AV-21-61.602. Data: 09/09/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202408.2911.03545139-IA-809, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº0010968-69.2023.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 246.114 em 30/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IBB27478. Código de Segurança: 2380203716933290.

O Oficial

Offina

AV-22-61.602. Data: 09/09/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202409.0314.03554881-IA-160, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº0010449-28.2022.5.03.0037 da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 246.267 em 04/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IBB29451

CONTINUA NA FICHA 05

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0061602-50

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

61.602

FICHA 05

08/11/2012

Código de Segurança: 9494766264637314.

O Oficial

AV-23-61.602, Data: 26/09/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202409.1714.03584345-IA-130, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011297-18.2022.5.03.0036 da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 246.651 em 18/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ICQ22778
Código de Segurança: 1626320959471445.

Oficial

AV-24-61.602, Data: 26/09/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202409.2312.03595472-IA-510, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0011101-81.2023.5.03.0143 da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 246.818 em 23/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ICQ25958
Código de Segurança: 7382172077732691.

Oficial

AV-25-61.602, Data: 26/09/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202409.2016.03593628-IA-690, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 0010988-57.2023.5.03.0037 da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 246.768 em 20/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ICQ24822

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 61.602 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA *JCM* (continuação)

Código de Segurança: 0746452798867449.

Oficial

JCM

AV-26-61.602. Data: 13/11/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202411.0815.03692435-IA-820, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20 nos autos do processo nº.0010102-55.2023.5.03.0038 emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 248.200 em 08/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IHH42170 Código de Segurança: 8246225710978069.

Oficial

Agenda de J. J.

AV-27-61.602. Data: 25/11/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202411.2117.03712942-IA-420, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20, nos autos do processo nº.0011082-02.2023.50.3.0038 emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 248.506 em 22/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IHH46709 Código de Segurança: 3470321855386873.

Oficial

JCM

AV-28-61.602. Data: 18/12/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202412.1214.03755929-IA-700, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº. 0100657-30.2022.5.01.0032 emitido pela 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.- Título Protocolado sob o nº 249.154 em 12/12/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IJP29368 Código de Segurança: 7364213434435053.

Oficial

JCM

AV-29-61.602. Data: 18/12/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202412.1717.03764720-IA-820, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do

CONTINUA NA FICHA 06

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0061602-50

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 61.602

FICHA 06

08/11/2012

processo nº.0011508-51.2022.5.03.0037 emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 249.319 em 18/12/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ILR10503 Código de Segurança: 2462763553424191.

Oficial

AV-30-61.602. Data: 24/03/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202503.1911.03900370-1A-261, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº. 0010264-26.2023.5.03.0143 emitido pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 251.421 em 20/03/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IRP53464 Código de Segurança: 7915985277269799.

Oficial

R-31-61.602.- Data: 30/04/2025.- **PENHORA.- EXEQUENTE :** MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, inscrita no CNPJ n. 18.338.178/0001-02, com sede na Avenida Brasil, n. 2001, Centro, Juiz de Fora/MG.- **EXECUTADOS:** MARCOS FREITAS NEVES, brasileiro, solteiro, CI nº 1272963 PC/MG, CPF nº 437.268.526-20 e FABIANA MENDES, brasileira, divorciada, CI nº 03247819406, CPF nº 546.058.576-72, residentes e domiciliados em Juiz de Fora/MG.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias Municipais da comarca de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5014024-63.2020.8.13.0145, datado de 24/04/2025, via arquivada.- **Valor :** R\$34.790,85.- Título Protocolado sob o nº 252.429 em 28/04/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4527. Selo: IVJ91157 Código de Segurança: 7996606819029889.

Oficial

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

61.602

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-32-61.602. Data: 21/08/2025. PENHORA: EXEQUENTE : MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, CNPJ nº. 18.338.178/0001-02.- EXECUTADO : MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20.- FORMA DO TÍTULO : Mandado de penhora expedido pela 1ª Vara Fazenda Pública e Autarquias Municipais da Comarca de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5011605-36.2021.8.13.0145, datado de 15/08/2025, via arquivada.- Valor : R\$ 55.347,64.- Título Protocolado sob o nº 255.441 em 20/08/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4527. Selo: JEF24401 Código de Segurança: 2404034332203205.

Oficial

R-33-61.602.- Data: 29/09/2025.- PENHORA (50% do imóvel).- EXEQUENTE ROBERTO ATAUALPA CARVALHO, brasileiro, CPF nº 102.195.757-70.- EXECUTADO: MARCOS FREITAS NEVES, brasileiro, CPF nº 437.268.526-20.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 80ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, datado de 25/09/2025, nos autos do processo nº 0100518-31.2022.5.01.0080, via arquivada.- Valor : R\$225.264,89.- Título Protocolado sob o nº 256.429 em 26/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4527. Selo: JHD41533 Código de Segurança: 5052385350902021.

Oficial

R-34-61.602. Data: 18/12/2025. PENHORA: EXEQUENTE : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, EXECUTADO : MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 3ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Juiz de Fora/MG, datada de 28/07/2023, nos autos do processo nº 1000683-54.2023.4.06.3801, via arquivada.- Valor: R\$13.340.826,19 (neste valor esta incluso o imóvel da matrícula 26.446 nesta serventia).-Título Protocolado sob o nº 258.909 em 18/12/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4524. Selo: JPZ27711 Código de Segurança: 5060913644251187.

Oficial

R-35-61.602.- Data: 29/12/2025.- PENHORA (50% do imóvel).- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, CNPJ nº 18.338.178/0001-02.- EXECUTADO: MARCOS FREITAS NEVES, CPF nº 437.268.526-20.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias Municipais da Comarca de Juiz de Fora/MG, datada de 10/11/2025, nos autos do

CONTINUA NA FICHA 07

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

GNM: 840949.2.0061602-50

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº

61.602

FICHA 07

08/11/2012

processo nº 0134004-94.2017.8.13.0145, via arquivada.- Valor: R\$4.414,93.- Título Protocolado sob o nº 258.386 em 02/12/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4525. Selo: JPZ17339 Código de Segurança: 9279250517284517.

Oficial

AV-36-61.602. Data: 04/05/2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202604.2709.04646635-IA-691, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 00110755320225030035, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG.- Título Protocolado sob o nº 262.081 em 28/04/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4135. Selo: KAI61060 Código de Segurança: 9094365544366098.

Oficial

AV-37-61.602. Data: 04/08/2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202607.3013.04842558-IA-110, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS FREITAS NEVES, nos autos do processo nº 01005167120225010012, emitido pela 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Título Protocolado sob o nº 264.625 em 03/08/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4135. Selo: KIK70965 Código de Segurança: 4101670704106889.

Oficial