

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

ficha nº. 1

CNM: 032458.2.0088258-36

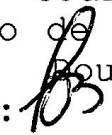
Matricula Nº 88258	lote 14	quadra 78-A	bairro/seção EX-COLÔNIA BIAS FORTES	livro 2
data fr.ideal 01/04/2025				

IMÓVEL: Lote 14, da quadra 78-A, da Ex-Colônia Bias Fortes, com área de 360m², nesta Capital.

PROPRIETÁRIO: JOÃO FERREIRA MACHADO, brasileiro, casado, industriário, residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 52394, folha 88, Livro 3-AY, desta Serventia.

Protocolo nº 436422 de 14/03/2025. Código DAP: 1 x 4401-6, EMOL: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Selo de consulta: ITZ/05630, Código de segurança do selo de consulta: 1282-6674-2366-7174.

AV.1 - 88258 - Prot. 436422 de 14/03/2025 - **AUSÊNCIA DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA** - Conforme artigo 868, §1º e §2º do Provimento 93/2020 e artigo 213 da Lei 6.015/73, para a prática de atos voluntários de transmissão ou constituição de direitos, o interessado deverá regularizar omissões e imperfeições de naturezas objetivas e subjetivas nesta matrícula. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo de consulta: ITZ/05630, Código de segurança do selo de consulta: 1282-6674-2366-7174. Pou fé. Belo Horizonte, 01/04/2025. [MPS/AMA]. A Oficial: 

AV.2 - 88258 - Prot. 436422 de 14/03/2025 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Conforme Av.1 do registro nº 52.394, Livro 3-AY, desta Serventia, foi apresentada certidão comprobatória do ajuizamento de ação, datada de 25/05/2023, em que consta a distribuição da ação de cumprimento de sentença nº 5107615-49.2023.8.13.0024, no dia 19/05/2023, em que é
- Continua no verso -

Mat. **88258** - continuação

CNM: **032458.2.0088258-36**

exequente **RENILDO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 012.083.636-03, e executados **ESPÓLIO DE TEREZINHA CONCEICAO FERREIRA**, CPF nº 065.462.996-07, **ESPÓLIO DE MARIA DAS GRACAS MACHADO SERRA**, CPF nº 044.317.066-58, **JOAO FERREIRA MACHADO**, CPF nº 074.773.416-04, **ANGELA MARIA MACHADO FAGUNDES**, CPF nº 391.142.286-53, **CLENIO SERRA**, CPF nº 007.648.176-04, **DANIELA MACHADO SERRA**, CPF nº 002.308.416-27, **FREDERICO MACHADO SERRA**, CPF nº 030.732.106-10, **IGOR MACHADO SERRA**, CPF nº 054.408.196-06, **THIAGO MACHADO SERRA**, CPF nº 061.368.666-76. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$41.568,05. Fica consignada, para conhecimento de terceiros a existência da referida ação. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo de consulta: ITZ/05630, Código de segurança do selo de consulta: 1282-6674-2366-7174. Dou fé. Belo Horizonte, 01/04/2025. [MPS/AMA]. A Oficial: 

R.3 - 88258 - Prot. 436422 de 14/03/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício, de 13/03/2025, e Termo de Penhora, de 08/11/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 5107615-49.2023.8.13.0024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Leite de Pádua da 4ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor **RENILDO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 012.083.636-03, e réus **DANIELA MACHADO SERRA**, CPF nº 002.308.416-27, **TEREZINHA CONCEICAO FERREIRA**, CPF nº 065.462.996-07, **JOAO FERREIRA MACHADO**, CPF nº 074.773.416-04, **ANGELA MARIA MACHADO FAGUNDES**, CPF nº 391.142.286-53, **IGOR MACHADO SERRA**, CPF nº 054.408.196-06, **MARIA DAS GRACAS MACHADO SERRA**, CPF nº 044.317.066-58, **CLENIO SERRA**, CPF nº 007.648.176-04, **THIAGO MACHADO SERRA**, CPF nº 061.368.666-76, **FREDERICO MACHADO SERRA**, CPF nº 030.732.106-10, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$37.295,99, atualizado em 14/10/2024. **Valor da causa:** R\$41.568,05. **Depositário fiel:** não consta. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4527-8, 10 x 8101-8. Selo de consulta: ITZ/05630, Código de segurança do selo de consulta: 1282-6674-2366-7174. Dou fé. Belo Horizonte, 01/04/2025. [MPS/AMA]. A Oficial: 