



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0012915-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Coiteazes, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 12.915

Data:- 27 de Abril de 1979

Imovel:- Apartamento nº 302, do Edifício URSA MENOR, à Rua Via Láctea, 231, e seu terreno fração ideal de 0,2456 (24,56%), do lote nº 6, do quarteirão número 283-B, antigo 283, do Bairro Santa Lúcia, com área total de 356,00m2.- A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 590, Lº 3-Registro Auxiliar deste Cartório.-

Proprietários:- JOSÉ ZACARIAS LAMEGO, CPF.001.032.926-91, comerciante, e s/m VÉLIA COSTA LAMEGO, do lar, italianos, residentes e domiciliados nesta Capital.

Regº antº nº 28.277, Lº 3-AF, fls. 71, do 3º Ofício.- Tít. CV. 14-10-1955-CR\$ 10.000,00 (lote).-

AV-1- 12.915 - Prot. 25.910 .- 27-4-79.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 25-4-79, que fica arquivada, que em 15-3-79 foi expedido o "habite-se" e em 11-4-79 foi concedida a baixa de construção (Processo nº 89917/78, para o apartamento nº 302, constante da matrícula supra, de acordo com o alvará 3230, de 26-10-76, em nome de José Zacarias Lamego.- Dou fé.- vls.-

AV-2- 12.915 - Prot. 25.911 .- 27-4-79.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 23-3-79, que fica arquivada, que de acordo com a planta CP-42-16-M-Bis, ratificada em 22-11-54, o lote 6, do quarteirão 283-B, do Bairro Santa Lúcia, originou-se de subdivisão de parte dos terrenos pertencentes à Sociedade de C.E. Construtora de Minas Gerais, constituídos de parte do lote colonial n. 38 e dos lotes coloniais ns. 69, 70, 72, 74 e 46, 48, 50, 54, 56, 66, 61, 63, 65, 71 e 73, da ex-colônia Afonso Pena, em substituição da planta CP.42-16-N, aprovada em 22-12-1928; que o referido lote foi aprovado inicialmente com a denominação de lote 6, do quarteirão 283, do Bairro Santa Lúcia, modificado para a denominação atual, em decorrência da aprovação da planta CP.42-126-H, em 21-9-73, na qual o antigo quarteirão 283, foi dividido nos quarteirões ns. 283-A e 283-B.- Dou fé.- vls.-

R-3- 12.915 - Prot. 25.916 .- 27-4-79.- Transmitedores:- José Zacarias Lamego e s/m Vélia Costa Lamego.- Adquirentes:- ANTONIO TOMÉ LOURES, CPF. número-091.141.736-20, economista e s/m MARIA MARIA LAVORATO LOURES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Particular de 28-12-78.- Preço:- CR\$1.223.726,97, quitado.- (INPS no contrato).- Dou fé.- vls.-

R-4- 12.915 - Prot. 25.916 .- 27-4-79.- Devedores:- Antonio Tomé Loures e s/m Maria Marta Lavorato Loures.- Credores:- José Zacarias Lamego e s/m Vélia Costa Lamego.- Interveniante promitente compradora da hipoteca:- ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, sediada nesta Capital, CGC/MF.17.441.197/.. 0001-05.- HIPOTECA.- Particular de 28-12-78.- Valor:- CR\$926.247,66 correspondente a 3.054,00000 UPC do BNH.- Resgate em 180 prestações mensais, a taxa nominal de juros de 9,0% ao ano, vencível a la. prestação em 28-2-79.- PES.SAC. la. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vls.-

(segue no verso)

14/08/2026 10:11:48



832.503



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9UYQ-LB68X-ZSVRV-2QZDL>

continua

CNM: 032128.2.0012915-26

AV-5-12.915 - Prot. 25.916 - 27-4-79.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 02/78/00746, série 11, hipoteca de 1º grau, datada de 28-12-79, sendo emitentes:- Jozé Zacarias Lamêgo e s/m Vêlia Costa Lamêgo, devedores:-- ANTONIO TOMÉ LOURES e s/m MARIA MARTA LAVORATO LOURES, e favorecida a ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA.- Valor da dívida inicial:-CR\$926.247,66.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- vls.

Quatrecas

AV-6-12.915 - Prot. 43243 - 24-3-981.- Conforme averbação nº 1, feita à margem da convenção de condomínio do Edifício Ursa Menor, registrada sob nº 590,- Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório, o apartamento retro matriculado passou a ter a fração ideal de 0,196339.- Dou fé.- ORL.- Emol.-Cr\$960,00.-

Ursafosta

AV-7-12.915-Prot. 140642 -04-09-91.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4-retro, em virtude de autorização dada pela credora, no verso da cédula hipotecária nº 02/78/00746, série 11, constante da AV-5-supra, em data de 17-07-91, que fica arquivada.- Dou fé.- vlc.- Emol.-Cr\$5.000,00

Luca Rucio Lander

AV-8-12.915 - Protocolo 301.760 de 26/03/2008. **MUDANÇA DE LOGRADOURO** - Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 18/03/2008, que fica arquivada, que foi concedido o nº 231, da Rua Via Láctea, por aquela Prefeitura, para o imóvel situado no lote 006, do quarteirão 283, do Bairro Santa Lúcia, conforme alvará 3230 de 26/10/1976 (Processo 060448/76) em nome de José Zacarias Lamêgo. Certificou mais que, de acordo com a informação da GERCAD, em 24/06/2003 houve retificação da numeração, passando o número 231 acima descrito, para o atual número 251. Dou fé. KFPP. Emol. R\$8,14; TFIJ: R\$2,72; RC: R\$0,49. Belo Horizonte, 10 de Abril de 2008. O Oficial,

Juny

R-9-12.915 - Protocolo 301.760 de 26/03/2008. **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **Antônio Tomé Loures**, economista, CPF 091.141.736-20, CI MG-14.720.539 SSP/MG, e sua mulher **Maria Marta Lavorato Loures**, do lar, CPF 520.629.616-34, CI MG-657.868 SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Via Láctea, 231, atual 251, apto.302. ADQUIRENTES: **RODRIGO BARBOSA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 960.033.676-87, CI MG-7-450.284 SSP/MG, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Corcovado, 843, apto. 102. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 18/01/2008, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$135.000,00, sendo R\$55.000,00 referente a recursos de poupança já recebidos e R\$80.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. (ITBI arquivado e pago em 28/01/2008, no valor de R\$ 3.375,00, sobre a avaliação de R\$135.000,00. (Ind. cad. 121283B006 0079). Dou fé. KFPP. Emol. R\$750,27; TFIJ: R\$369,54; RC: R\$45,01. Belo Horizonte, 10 de abril de 2008. O Oficial,

Juny

(segue ficha 02)

14/08/2026 10:11:48



832.503



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0012915-26

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - MG

Stanley Santos de Souza
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 12.915 **FICHA:** 02
DATA: 26 de março de 2008

R-10-12.915 - Protocolo 301.760 de 26/03/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(fiduciante): Rodrigo Barbosa de Castro, qualificado no R-9. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, 1374 - 3º andar. Conforme instrumento particular descrito no R-9 acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$80.000,00. **Valor de avaliação do imóvel (para efeito de venda em público leilão):** R\$148.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$1.193,05. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo:** 120 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 11,8363% a.a e efetiva: 12,5000% a.a. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 18/02/2008. Demais condições: as do contrato. Dou fé. KFPP. Emol. R\$624,12; TFI: R\$254,91; RC: R\$ 37,44. Belo Horizonte, 10 de abril de 2008. O Oficial: *Stanley Santos de Souza*

AV-11-12.915 - Protocolo 302.866 de 25/04/2008. **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o R-10 supra, quanto ao Valor da Dívida que é R\$80.000,00. Dou fé. Nihil. KFPP. Belo Horizonte, 25 de abril de 2008. O Oficial: *Stanley Santos de Souza*

Av-12-12.915 - Prot. 449.233 de 21/07/2017 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 10.768 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **RODRIGO BARBOSA DE CASTRO** e **FLÁVIA ROBERTA SILVA PRADO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. jf. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 28 de julho de 2017. O Oficial: *Marcelo*

Av-13-12.915 - Prot. 449.233 de 21/07/2017 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 06/07/2017, matrícula 042556 01 55 2015 2 00059 112 0017512 - 83, do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 05/09/2015, foi celebrado, sob o regime da separação de bens, o casamento de **RODRIGO BARBOSA DE CASTRO** e **FLÁVIA ROBERTA SILVA PRADO**. Dou fé. jf. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total:

Continua no verso.

14/08/2026 10:11:48



832.503



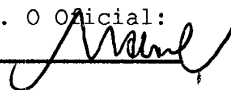
Valide aqui
este documento

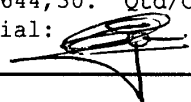
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9UYQ-LB68X-ZSVRV-2QZDL>

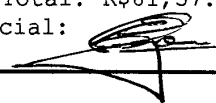
continua

CNM: 032128.2.0012915-26

R\$20,37. Belo Horizonte, 28 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-14-12.915 - Prot. 449.233 de 21/07/2017 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais e comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, e, de acordo com a Escritura Pública lavrada às fls. 15, do livro 42-N, em 27/06/2015, no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito do Barreiro da Comarca de Belo Horizonte-MG, **FLÁVIA ROBERTA SILVA PRADO** é brasileira, empresária, portadora do **DI MG-10.411.191 PC/MG** e inscrita no **CPF 051.452.316-60**. Dou fé. jf. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 28 de julho de 2017. O Oficial: 

R-15-12.915 - Prot. 463.609 de 25/07/2018 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme ata da AGE realizada em 30/04/2009, já arquivada junto ao protocolo 376349, lavrada em livro próprio e publicada no Diário Oficial (Empresarial) do Estado de São Paulo em 01/05/2009, o credor fiduciário constante do **R-10**, BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15 foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com a consequente transferência da propriedade fiduciária à instituição incorporadora. Dou fé. drb. Emol: R\$1.186,95. TFIJ: R\$457,35. Total: R\$1.644,30. Qtd/Cod: 1/4517-9. Belo Horizonte, 27 de julho de 2018. O Oficial: 

Av-16-12.915 - Prot. 463.609 de 25/07/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 12/07/2018, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-10**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. drb. Emol: R\$62,21. TFIJ: R\$19,36. Total: R\$81,57. Qtd/Cod: 1/4140-0. Belo Horizonte, 27 de julho de 2018. O Oficial: 

R-17-12.915 - Prot. 473.316 de 04/04/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 29/03/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.13.540.054-7, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Simone Lemos Botoni da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e executado **RODRIGO BARBOSA DE CASTRO**, CPF 960.033.676-87, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$86.684,04, atualizado em 01/10/2018, tendo como fiel depositário Rodrigo Barbosa de Castro, CPF 960.033.676-87. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº

Continua na ficha 03

14/08/2026 10:11:49



832.503



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0012915-26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 12.915 FICHA: 03F

DATA: 08/04/2019

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

Selo: CRV18116 / Cod. Seg.: 3626-0946-0618-7672. Belo Horizonte, 08 de abril de 2019. O Oficial:

Av-18-12.915 - Prot. 542.710 de 10/10/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício datado de 09/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5400547-24.2013.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-17**. Dou fé. gpd. Emol: R\$96,37. TFJ: R\$29,99. ISSQN: R\$4,55. Total: R\$130,91. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: HDI65689 / Cod. Seg.: 9819-1512-6983-2374. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2023. O Oficial:

R-19-12.915 - Prot. 557.862 de 30/08/2024 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **RODRIGO BARBOSA DE CASTRO**, brasileiro, economista, DI 00524338829 DETRAN/MG, CPF 960.033.676-87, casado pelo regime da separação de bens, desde 05/09/2015, com **FLAVIA ROBERTA SILVA PRADO**, brasileira, empresária, DI MG-10.411.191 SSP/MG, CPF 051.452.316-60, residente e domiciliado na Rua Geraldo Lúcio Vasconcelos, 785, ap. 901, T2, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **LUMINI CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ 45.044.847/0001-06, com sede na Praça do Liliu, 38, Bairro Centro, Lagoa Santa-MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 23/08/2024, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$900.000,00, sendo R\$55.064,34 referentes a recursos próprios e R\$844.935,66 pagos pela administradora **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, mediante crédito na conta do(s/a/as) transmittente(s), garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$900.000,00. ITBI pago em 29/08/2024, no valor de R\$27.000,00. Dou fé. fvmp. Emol: R\$3.533,82. TFJ: R\$2.727,64. ISSQN: R\$166,69. Total: R\$6.428,15. Qtd/Cod: 1/4549-2. Nº Selo: ID048052 / Cod. Seg.: 6009-5779-0284-2790. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2024. O Oficial:

R-20-12.915 - Prot. 557.862 de 30/08/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(a/es/as) (fiduciante(s)): **LUMINI CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, já qualificado(s/a/as) no **R-19**. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, CNPJ 06.043.050/0001-32, com sede no SAUN

Continua no verso.

14/08/2026 10:11:49



832.503



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9UYQ-LB68X-ZSVRV-2QZDL>

continua

CNM: 032128.2.0012915-26

(Setor de Autarquias Norte), Quadra 5, Bloco B, s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Edifício Banco do Brasil, Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-19**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente da liberação ao(à/s/às) devedor(a/es/as) fiduciante(s) da carta de crédito decorrente da cota 1325, do grupo 916, sob as seguintes condições: **Valor da carta de crédito:** R\$844.935,66. **Valor do saldo devedor:** R\$874.257,90, correspondente a 100,1301% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral. **Valor da prestação mensal:** R\$16.183,17. **Prazo para amortização:** 58 meses. **Vencimento da primeira prestação:** próximo dia 10, subsequente à assinatura do contrato. **Reajuste dos Encargos:** INCC/FGV, conforme cláusula oitava. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento da primeira parcela vencida e não paga. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$912.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. fvmp. Emol: R\$3.533,82. TFJ: R\$2.727,64. ISSQN: R\$166,69. Total: R\$6.428,15. Qtd/Cod: 1/4549-2. Nº Selo: IDO48052 / Cod. Seg.: 6009-5779-0284-2790. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2024. O Oficial:

Av-21-12.915 - Prot. 557.862 de 30/08/2024 - **RESTRIÇÃO LEGAL** - Conforme dispõe o art. 5º da Lei 11.795/08, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.** no **R-20**, não integram o seu ativo; não respondem direta ou indiretamente por quaisquer obrigações desta; não compõem o seu elenco de bens e direitos, para efeito de liquidação judicial; e não podem ser oferecidos em garantia de seus débitos. Dou fé. fvmp. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-73. Nº Selo: IDO48052 / Cod. Seg.: 6009-5779-0284-2790. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2024. O Oficial:

Av-22-12.915 - Prot. 592.835 de 11/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 13/07/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.,** CNPJ 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Norte Asa Norte, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$912.000,00. ITBI pago em 07/07/2026, no valor de R\$27.360,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$912.000,00. CEP. 30.360-270. CIB. S616ZB0D. Dou fé. cmgr. Emol: R\$3.875,31. TFJ: R\$2.991,22. ISSQN: R\$180,20. Total: R\$7.046,73. Qtd/Cod: 1/4249-9. Nº Selo: KHR42971 / Cod. Seg.: 7592-5535-2648-8714. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026. O Oficial:

Continua na ficha 04

14/08/2026 10:11:49



832.503



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0012915-26

CNM: 032128.2.0012915-26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 12.915 FICHA: 04F

DATA: 14/08/2026

Guilherme Tofani Carvalho
Escrivente Autorizado

Av-23-12.915 - Prot. 592.835 de 11/08/2026 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-20, bem como **Av-21**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **Av-22**. Dou fé. cmgr. Emol: R\$110,78. TFJ: R\$34,47. ISSQN: R\$5,15. Total: R\$150,40. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: KHR42971 / Cod. Seg.: 7592-5535-2648-8714. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12915 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23/ Recivil: R\$ 2,13/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,72/ ISS: R\$1,41 / Total: R\$42,49
832.503 sccr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: KHR42980

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7930.7264.2549.4636

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente

Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72

Valor Final R\$41,08 - ISS R\$1,41

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



14/08/2026 10:11:49



832.503