REGISTRO DE IMÓVEIS
IPANEMA - MG

Drª Cecília Lopes Queiroz - Oficiala

Rua Antonieta Godoy, 15, centro, Ipanema/MG.
Telefone: (33)3314-2655 (33)998136813 (whatsapp)
E-mail: cri.ipanema@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 sob a matrícula 057109.2.0000426-25 de 01/10/1976 verifiquei constar:

426 - 01/10/1976

IMÓVEL RURAL: Córrego do Baiano ou retiro, no distrito da cidade de Conceição de Ipanema, desta comarca, constantes de setenta e oito hectares, vinte e três ares e trinta e oito centiares (78,23,38) de terras legitimas, uma casa séde do digo séde, duas casas para colonos, um galinheiro, um moinho para fubá, um curral e rancho, uma ceva para suinos e tapumes de arame farpado, confrontando-se com terras de Pedro Sales, rio José Pedro, José Luiz Gomes Filho, e Solon Mendes. Os imóveis estão cadastrados no Incra, sob n° 429-031-003-000, com a área total de 78,1, modulos 58,5, n° de módulos, 1,17, fração minima de parcelamento 25,0. Proprietário: Juracy Luiz Gomes, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliada no distrito de Conceição de Ipanema, desta comarca, CPF n° 078-568-906-06. Registros anteriores ns. 15.524, livro 3-M, 16.424, livro 3-N, 20.786, livro 3-P, 20.809, livro 3-P. Eu, José Alves de Souza, Oficial do registro, escrevi.

R-1-426 - 08/10/1976

Uma Cédula Rural Hipotecária, emitida em 08-10-976 do valor de Cr$ 111.200,00, com vencimento para o dia 08-10-981, sendo credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e devedor o Sr: Juracy Luiz Gomes e Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula o emitente oferece em garantia de 3° grau, o imovel acima matriculado para a construção de uma casa para colonos, uma casa para picadeira, 2 cochos cobertos, 3 caixas de cimento, 5.000 metros de cercas, reconstrução de uma usina eletrica, de 10.000 metros de cerca, reconstrução de um rural, de uma tulha, de uma cerca e de uma casa séde. Para autorização desta cédula será pago: CR$ 21.200,00. em 8-10-77, Cr$ 24.500,00 em 8-10-78, Cr$ 24.500,00 em 8-10-79, C$ 24.500,00 em 8-10-8. Ipanema, 8 de outubro de 1976. Eu, Carlos Augudto Antunes de Souza, Ofal subst°, escrevi. Emolumentos: Cr$ 153,60.

R-2-426 - 25/04/1977

Uma Cédula Rural Hipotecaria, emitida em 25-04-977 do valor de 38.500,00, com vencimento para o dia 25 de abril de 1978, sendo credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e devedores Juracy Luiz Gomes e Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cedula os emitentes ofereceu em garantia de 4° grau. O imóvel acima matriculado para bateção de 17 alqueires em pastagens e limpeza de 30.000 metros de cercas. Ipanema, 25 de abril de 1977. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi. Emolumentos: CR$ 153,60.

R-3-426 - 27/07/1977

Uma Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, emitida em 27-07-77, do valor de Cr$ 142.000,00, com vencimento para o dia 27-07-82 sendo credor o Banco do Brasil SA, a agencia desta cidade e devedor o Sr: Juracy Luiz Gomes e s/m Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cedula o emitente oferece em garantia de 1° grau, uma vaca cruzada, e em hipoteca de 5° grau os imóveis

Celso Mº Laignier O.R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293022800010171425111
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293022800010171425111
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

denominados "Retiro e Corrego dos Baianos", constantes de 78,23,38 hects, de terras legiti... benfeitorias existentes, oferecidas em garantia para aquisição de 20 vacas cruzadas, dois mu... um caraça. Para autorização desta cedula sera pago: CR$ 14.200,00 mensalmente, a partir do ... 27-01-78. Ipanema, 27 de julho de 1977. eu, Carlos Agusto Antunes de Souza, ofal subst, escrev... Emolumentos Cr$ 220,00

AV-4-426 - 21/11/1977

Conforme menção adicional datada de 21-11-77, o emitente cédular constante do registro n° 3-426 acima, adquiriu os animais destinados a criação, a saber: 20 vacas cruzadas holandez zebu, e reprodutor cruzado holandez e destinadas as serviço e transporte 2 mulas e também uma carroça, ficando incluidos na garantia do credito aberto. Ipanema, 21 de novembro de 1977. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, Ofal sust°, escrevi.

R-5-426 - 21/11/1977

Uma cedula Rural Hipotecaria, emitida em, 21-11-77, do valor de CR$ 94.890,00, com vencimento para o dia 21-11-78, sendo o credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e devedor o Sr: Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula oferece o emitente em garantia 6° grau, os imóveis denominados "Retiro e Córrego dos Baianos", constante de 78,23,38 hects, oferecidos em garantia para reparo e conservação de 20.000 metros de cercas e aquisição de medicamentos num periodo de 12 meses. Ipanema, 21 de novembro de 1977. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi. Emolumentos Cr$ 220,00

R-6-426 - 03/05/1978

Uma Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, emitida em 03-05-978, do valor de Cr$ 108.319,00, com vencimento para o dia 03-05-82, sendo credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e devedores Juracy Luiz Gomes s/m. Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula o emitente ofereceu em garantia de 1° grau 30 bovinos e em garantia de 7° grau, o imóvel acima matriculado, oferecidos em garantia para construção de 1 casa para colonos, de 1 cocho coberto, de 2 casinhas de cocho coberto e construção de 4.00 metros de cercas. Para autorização desta cédula será pago: CR$ 27.000,00 em 03-05-79, Cr$ 27.000,00 em 03-05-80, Cr$ 27.000,00 em 3-05-81. Ipanema, 03 de maio de 1978. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi. Emolumentos Cr$ 312,00

R-7-426 - 14/06/1979

Uma Cédula Rural Hipotecaria, emitida em 14-02-979, do valor Cr$ 98.720,00, com vencimento para o dia 14-02-980, sendo credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e devedores: Juracy Luiz Gomes de s/m Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula os emitentes ofereceram em garantia de 8° grau, o imóvel retro matriculado para limpeza de 5.000 metros de cercas, reparo e conservação de 15.000 metros e salário de 1 vaqueiro. Ipanema, 14 de junho de 1979. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, Ofal subst °, escrevi. Emolumentos Cr$ 312,00

R-8-426 - 08/05/1979

Uma Cédula Rural Hipotecaria, emitida em 08-05-79, do valor de Cr$ 119.016,00, com vencimento para o dia 08-05-84, sendo credor o Banco do Brasil SA, agencia desta cidade e devedor o Sr: Juraci Luiz Gomes e s/m. Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula o emitente ofereceu em garantia de 9° grau, o imóvel retro matriculado, para construção de uma bezerreira, construção de uma ponte para travessia de bovinos, construção de uma casa para despejo, construção de um lavrador de carro e reconstrução de uma casa séde do imóvel. Para autorização da presente cédula será pago: CR$ 21.016,00 em 08-05-80, CR$ 23.000,00 em 08-5-81, Cr$ 24.000,00 em 08-5-82, Cr$ 25.000,00 em 08-05-83, Cr$ 26.000,00 em 08-05-84. Ipanema 08 de maio de 1979. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst °, escrevi. Emolumentos Cr$ 453,60 20% 113,40.

AV-9-426 - 09/01/1979

A cedula retro, registrada sob n° 05-426, foi pelo emitente liquidada e pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, autorizada seu cancelamento. Ipanema, 09-01-79. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi.

R-10-426 - 07/05/1980

Uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, emitida em 07-05-980, do valor de Cr$ 462.980,00, com vencimento para o dia 07-05-83, sendo credor o Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade e

Celso Mª Laignier D. R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293022800010171425111
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293022800010171425111
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

or o Sr. Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula o emitente ceu em garantia de 10° grau, o imóvel retro matriculado e em garantia de 1° grau 02 bois de viço, objeto de financiamento, oferecidos em garantia para bateção de 18 alqueires em astagens, limpeza de 5.000 metros de cercas, reparo e consevação de 8.000 metros, salário de 1 vaqueiro, construção de um curral com barracão, construção de uma casa séde para colonos, de 3.000 metros de cercas e aquisição dos 2 bois de serviço acima. Para autorização desta cedula será pago: CR$ 210.980,00 em 07-05-81, Cr$ 110.000,00 em 07-05-82, Cr$ 142.000. Ipanema, 07 de maio de 1980. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, Ofal subst°, escrevi. Emolumentos CR$ 586,56 do cartório CR$ 146,64 União

AV-11-426 - 07/05/1980

A cédula constante do registro n° 07-426 acima foi pelo devedor quitada e pelo credor autorizado seu cancelamento, conforme documento apresentado. Ipanema, 07 de maio de 1980. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst, escrevi.

AV-12-426 - 02/04/1982

Conforme documentos datados de 02-04-82, o emitente constantes das cédulas registradas sob n° 01-426 e 02-426 retros, foram quitados e pelo credor autorizado seu cancelamento conforme documentos arquivados. Ipanema, 02 de abril de 1982. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi.

AV-13-426 - 13/04/1982

Conforme documento datado de 13-04-82, fornecido pelo Banco do Brasil SA., agencia desta cidade, autoriza o cancelamento das cedulas registradas sob n°s 03-06-07-08 e 09 acima sem, digo, acima retro mencionadas. Ipanema, 13 de abril de 1982. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst, escrevi.

AV-14-426 - 13/04/1982

A matricula retro foi matriculada para o livro 2-H, fls. 299. Ipanema, 13 de abril de 1982. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, ofal subst°, escrevi.

R-15-426 - 13/04/1982

Uma Cédula Rural Hipotecaria, emitida em 13/04/982, do valor de CR$ 1.347.536,00, com vencimento para o dia 13/04/87, sendo credor o Banco do Brasil S/A., agencia desta cidade e devedor o Senhor Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fatima Silva Gomes, em cuja cédula o emitente ofereceu em garantia de primeiro gráu, os imóveis acima matriculado, para construção de 01 curral, calçamento de 01 barracão, construção de 1.500 metros de cercas construção de uma represa, contendo uma tirada dágua, construção de 02 casinhas com cocho para sal, construção de uma estrada, reconstrução de 01 curral, construção de uma bezerreira, salario de um vaqueiro, adquisição de sal comum e demais minerais. Para amortização desta cedula será pago: Cr$. 200.000,00 em 13/04/984, Cr$ 250.000,00 em 13/04/85, Cr$ 250.000,00 em 13/04/85, Cr$ 300.000,00 em 13/04/86, Cr$. 450.000,00 em 13/04/87. Ipanema, 13 de abril de 1982. Eu, Carlos Augusto Antunes de Souza, oficial substituto, a datilografei. Emolumentos Cr$ 2.385,60 cartório e Cr$. 596,40 União.

R-16-426 - 03/06/1991

Direito de servidão em uma água existente no imóvel denominado Retiro, situado no distrito da cidade de Conceição de Ipanema, desta comarca, com área de 26,62,00 (vinte e seis hectares e sessenta e dois ares) de terreno legítimo, confrontando-se co terras de sucessores de herdeiros de Amaro Ramos de Souza, de Henrique Pedro Eler, de Joaquim Pires de Oliveira, de Francisco Mendes do Vale, Antonio Martins, sucessores de José Dogelo Eler, de José Rodrigues da Silva, de Sebastião Machado, Solon e Sebastião Mendes do Vale, sucessores de Aristides Balmant, Joaquim Anastácio, João Silva, José Luiz Pereira, rio José Pedro e com quem mais de direito, cuja servidão é concedida pelo proprietário do imóvel Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fátima Silva Gomes, a José Luiz Gomes Filho, em caráter premanente, de uma água que corre na propriedade do mesmo José Luiz Gomes Filho, servidão essa que deverá ser respeitada pelos herdeiros ou sucessores dos outorgantes cedentes, Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fátima Silva Gomes, acima referidos, podendo o outorgado José Luiz Gomes Filho, usar, gozar e utilizar da água da forma que lhe convier e no local que lhe aprouver, inclusive retirando-a em qualquer parte do imóvel dele outorgado. Que o outorgado José Luiz Gomes Filho, se compromete a ceder aos outorgantes Juracy Luiz Goes e

Celsa Mª Laignier S. R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293022800010171425111
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293022800010171425111
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

s/mulher, ½ (meia) polegada de água a ser retirada em um cano, no local denominado reser... de descarga de areia, com o direito de conservação da água pelos outorgantes. Que a meia polegada de água utilizada pelos outorgantes Juracy Luiz Gomes e s/m. Maria de Fátima S... Gomes, não pode ser prejudicada ou diminuida para utilização de outras irrigações, pelo outorgado José Luiz Gomes Filho. Que a água utilizada para rede de esgôto, por parte do outorgado José Luiz Gomes Filho, deverá correr à céu aberto, isto é, por sobre a terra, não podendo ser canalizada, a não ser até o primeiro pé de manga existente no local. Que esta concessão se deu em virtude do outorgado José Luiz Gomes Filho, ter efetuado o pagamento à CEMIG, referente à instalação de energia eletrica na propriedade do outorgado Juracy Luiz Gomes e s/m . Maria de Fátima Silva Gomes, brasileiros, agricultor e do lar, residentes e domicliados no distrio de Conceição de Ipanema, desta comarca, inscritos no CPF. sob n° 078-568-906/06. Ourtogado: José Luiz Gomes Filho, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Conceição de Ipanema, desta comarca, inscrito no CPF. sob n. 078-573-496/15. Título: Constituição de servidão. Forma do título: Escritura pública de constituiçao de servidão, lavrada em 21/05/991, no livro n° 01., ás fls. 18 v a 19 v., pela tabeliã do 1° ofício desta cidade, Maria Lúcia Silva Calháu. Ipanema, 03 de junho de 1991. Eu, Robson Rodrigues Alves de Souza, escrevente substituto, o datilografei. Emolumentos – Cr$ 365,68 – adicionais de 20% - Cr% 73,14.

AV-17-426 - 05/09/2007

Procede-se esta averbação para constar que a cédula constante do R-15 desta matricula, foi pelo devedor quitada e pelo credor autorizada o seu cancelamento, conforme documento datado de 07/08/2.007, que fica arquivado nesta serventia. Ipanema, 05 de setembro de 2.007. Eu, Robson Rodrigues Alves de Souza, escrevente susbtituto, a datilografei. O oficial, Carlos Augusto Antunes de Souza, subscrevi.

R-18-426 - 25/09/2012

Protocolo n° 30.551 de 24/09/2.012 – Imóvel: O objeto da matricula. Transmitentes: O espólio de Juracy Luiz Gomes, inscrito no CPF. n° 078.568.906/06, julgado em 02/09/2.011. Adquirentes: 1) Maria de Fátima Silva Gomes, brasileira, viúva, produtora rural, inscrita no CPF. n 023.854.796/56, residente no Córrego do Retiro, município de Conceição de Ipanema, desta comarca; 2) Fânia Gomes da Silva, brasileira, casada com José Francisco Rodrigues sob o regime de comunhão parcial de bens, produtora rural, inscrita n CPF. n° 053.859.746/17, residente na rua Iracy Pinheiro Lacerda, n° 100, nesta cidade; 3) Fábio Bonifácio Gomes, brasileiro, casado com Paula Fernanda Rodrigues Bonifácio sob o regime de comunhão parcial de bens, produtor rural, inscrito no CPF 013.526.326/32, residente no Loteamento São Francisco, s/n, nesta cidade; 4) Fabiane Gomes da Silva Lopes, brasileira, casada com Alder Duarte Lopes sob o regime de comunhão parcial de bens, produtora rural, inscrita no CPF. n° 056.155.716/08, residente na rua Aleixo Neto, n° 845, Praia do Canto, Vitória – ES, e 5) Juracy Luiz Gomes Junior, brasileiro, casado com Amanda de Oliveira Reis Gomes sob o regime de separação de bens, produtor rural, inscrito no CPF. n° 005.611.896/17, residente no Córrego do Retiro, no município de Conceição de Ipanema, desta comarca. Titulo: Meação e Herança. Forma do titulo: Formal de partilha, extraido em 12/09/2.011, dos autos n° 0312 10 000921-5, pela secretaria da Vara Única desta comarca, devidamnte assinado pelo MM° Juiz de Direito, desta cidade, Dr. Luiz Eduardo Oliveira de Faria. Valor: R$ 416.331,50 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e trinta e um reais e cinquenta centavos). Condições: Cabendo a primeira adquirente, viúva meeira, a área de 39,1169 has, a segunda, herdeira, 07,6569 has, ao terceiro, herdeiro, 13,3100 has, a quarta, herdeira, 10,8900 has, e ao quinto, herdeiro, 07,2600 has. Continuando a servidão constante do R-16 desta matricula. Emolumentos: R$ 1.235,26 – TFJ R$ 684,40 - Total R$ 1.919,66 . Ipanema, 25 de setembro de 2.012. O escrevente substituto, Robson Rodrigues Alves de Souza.

R-19-426 - 21/12/2012

Protocolo n° 30.816 de 20/12/2.012 – Imóvel: Dezesseis hectares, cinquenta e quatro ares e trinta e um centiares (16,5431 has.) de terras legítimas e tapumes de arame farpado, em comum numa área maior, com as confrontações descritas na matrícula. Transmitentes: Maria de Fàtima Silva Gomes, brasileira, viúva, agricultora, residente no município de Conceição de Ipanema, desta comarca, inscrita no CPF. n 023.854.796/56. Adquirente: Fânia Gomes da Silva, brasileira, casada sob o regime de comunhão de parcial de bens com José Francisco Rodrigues, lavradora, residente no

Celso Mª Laignier R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293022800010171425111
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293022800010171425111
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

...pio de Conceição de Ipanema, desta comarca, inscrita no CPF. n° 053.859.746/17. Titulo: ...pra e venda. Forma do titulo: Escritura pública, lavrada em 13/12/2.012, no livro n° 42, fls. 189 ...so e 190, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial da cidade ...e Taparuba, desta comarca, Fernando Antonio Teodoro Alves. Valor: R$ 20.328,00 (vinte mil trezentos e vinte e oito reais). Base de cálculo dos emolumentos conforme avaliação da Fazenda Pública Estadual: R$ 88.036,29. Condições: Continuando a servidão constante do R-16 desta matrícula. Demais condições: As constantes da escritura. Registros anteriores n° 18-M-426. Emolumentos: R$ 850,26 TFJ R$ 327,62 – Total: R$ 1.177,88. Ipanema, 21 de dezembro de 2.012. O escrevente susbtituto, Robson Rodrigues Alves de Souza.

AV-20-426 - 22/11/2021 - Protocolo: 40639 - 04/11/2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - BEM PARTICULAR - Procede-se esta averbação, com base no art. 871 do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que o **estado civil de Fabiane Gomes da Silva, constante desta matrícula, passou a ser divorciado**, tendo em vista o seu divórcio com Alber Duarte Lopes, em 12/04/2014, conforme sentença descrita na certidão extraída em 19/10/2021, matrícula nº 024661 01 55 2008 2 00067 233 0020061 23, pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Vitória/ES - 1ª Zona, Vanucia Padua Kampke. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Total: R$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 13,14. Recompe: R$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,36. Total: R$ 18,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: EVX69422, código de segurança : 8067254175129168. Valor Total dos Emolumentos: R$ 86,07. Valor Total do Recompe: R$ 5,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,63. Valor Total Final ao Usuário: R$ 119,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".A Oficiala.

AV-21-426 - 22/11/2021 - Protocolo: 40639 - 04/11/2021

INCLUSÃO DO CASAMENTO - Procede-se esta averbação para constar que Fabiane Gomes da Silva, constante desta matrícula, casou-se em 18/03/2016 com José Angelo Junior sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão extraída em 29/10/2021, matrícula nº 0504350155 2016 2 00014 003 0005322 70, pelo Oficial Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ipanema/MG, Matheus Souza de Oliveira Silva. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Total: R$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,57. Recompe: R$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,18. Total: R$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: EVX69422, código de segurança : 8067254175129168. Valor Total dos Emolumentos: R$ 86,07. Valor Total do Recompe: R$ 5,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,63. Valor Total Final ao Usuário: R$ 119,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

AV-22-426 - 22/11/2021 - Protocolo: 40639 - 04/11/2021

INCLUSÃO DO RG E CPF - Procede-se esta averbação para constar que, conforme cópias arquivadas das carteiras de identidade, nacional de habilitação e CPF, Fabiane Gomes da Silva constante desta matrícula é portadora da carteira de identidade nº 11.551.245 SSP/ES e seu esposo José Angelo Júnior é portador da carteira de identidade nº MG-14.448.298 SSP/MG e do CPF nº 079.499.736/84. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Total: R$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 13,14. Recompe: R$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,36. Total: R$ 18,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: EVX69422, código de segurança : 8067254175129168. Valor Total dos Emolumentos: R$ 86,07. Valor Total do Recompe: R$ 5,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,63. Valor Total Final ao Usuário: R$ 119,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

AV-23-426 - 05/07/2022 - Protocolo: 41533 - 24/06/2022

LOCALIZAÇÃO DE PENHOR RURAL - Procede-se esta averbação para constar que no imóvel

Celsa Mª Laignier R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293040000010171437459
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293040000010171437459
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

desta matrícula estão localizados os bens dados em penhor rural através da cédula pignoratícia nº 1486833/7514/2022, com registro nesta Serventia no Livro 3 - Registro Auxiliar sob nº 01-R-5625. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,[illegible] Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FSC72117, código de segurança : 7576763236213110. Valor Total dos Emolumentos: R$ 415,20. Valor Total do Recompe: R$ 24,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 120,93. Valor Total Final ao Usuário: R$ 561,09. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

AV-24-426 - 07/07/2022 - Protocolo: 41512 - 21/06/2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com instrumento particular datado de 29/06/2022, e por autorização expressa da Credora Banco do Brasil S.A, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançada no R-10 desta matrícula. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 86,10. Recompe: R$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,40. Total: R$ 119,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FSC72326, código de segurança : 1707404630470132. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.814,06. Valor Total do Recompe: R$ 168,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.305,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.288,43. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

R-25-426 - 07/07/2022 - Protocolo: 41512 - 21/06/2022

COMPRA E VENDA - IMÓVEL: 12,3731% em relação à 78,2338 has, área total da matrícula. TRANSMITENTE: Fabiane Gomes da Silva casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Jose Angelo Junior, já qualificados no R-18 e AV-21 e 22. ADQUIRENTE: Jose Francisco Rodrigues, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade nº MG-12.506.545 SSP/MG, CPF nº 051.302.456-52, casado no dia 23/09/2005 sob o regime de comunhão parcial de bens, com Fania Gomes da Silva, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n° MG-12.914.127 SSP/MG, CPF nº 053.859.746-17, residentes e domiciliados na Rua Iracy Pinheiro de Lacerda nº 100, centro, Ipanema/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 09/05/2022, no livro nº 80-N, fls. 61/62 verso e Aditamento, lavrado em 29/06/2022, no livro n° 80-N, fls. 181, pelo 1° Ofício de Notas da Comarca de Ipanema/MG. VALOR DO NEGÓCIO: R$ 50.336,00 (cinquenta mil reais e trezentos e trinta e seis reais). Consta da escritura pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R$ 50.336,00 (cinquenta mil reais e trezentos e trinta e seis reais). VALOR DECLARADO UNICAMENTE PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R$ 130.241,41 (cento e trinta mil e duzentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos). Foram apresentados: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021 código: 429.031.003.000-0, módulo rural 38,0167 ha, fração mínima de parcelamento 3,00 ha e Certidão Negativa do Imposto Territorial Rural - ITR com NIRF: 1.325.805-2. Dou fé. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.974,95. Recompe: R$ 118,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 972,74. Total: R$ 3.066,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 23,82. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,92. Total: R$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FSC72326, código de segurança : 1707404630470132. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.814,06. Valor Total do Recompe: R$ 168,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.305,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.288,43. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

R-26-426 - 07/07/2022 - Protocolo: 41512 - 21/06/2022

COMPRA E VENDA - IMÓVEL: 01,5467% em relação à 78,2338 has, área total da matrícula. TRANSMITENTES: Fabiane Gomes da Silva casada sob o regime de comunhão parcial de bens

Celso Mº Laigniel R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293040000010171437459
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293040000010171437459
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

José Angelo Junior, já qualificados no R-18 e AV-21 e 22. ADQUIRENTE: Fania Gomes da [illegible], brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n° MG-12.914.127 SSP/MG, CPF nº 3.859.746-17, casada no dia 23/09/2005 sob o regime de comunhão parcial de bens com José Francisco Rodrigues, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade nº MG-12.506.545 SSP/MG, CPF nº 051.302.456-52, residentes e domiciliados na Rua Iracy Pinheiro de Lacerda nº 100, centro, Ipanema/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 14/06/2022, no livro nº 80-N, fls. 168/169 verso, pela Tabeliã Substituta do 1º Ofício de Notas de Ipanema, Maria Aparecida da Silva Calhau. VALOR DO NEGÓCIO: R$ 6.292,00 (seis mil e duzentos e noventa e dois reais). Consta da escritura pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R$ 6.292,00 (seis mil e duzentos e noventa e dois reais). VALOR DECLARADO UNICAMENTE PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R$ 19.699,20 (dezenove mil e seiscentos e noventa e nove reais e vinte centavos). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021 código: 429.031.003.000-0, módulo rural 38,0167 ha, fração mínima de parcelamento 3,00 ha e Certidão Negativa do Imposto Territorial Rural - ITR com NIRF: 1.325.805-2. Dou fé. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 697,66. Recompe: R$ 41,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 284,98. Total: R$ 1.024,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FSC72326, código de segurança : 1707404630470132. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.814,06. Valor Total do Recompe: R$ 168,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.305,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.288,43. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

R-27-426 - 26/09/2022 - Protocolo: 41902 - 02/09/2022

PENHORA - Conforme Ofício extraído em 16/05/2022, dos autos nº 5000569-15.2020.8.13.0312, pelo MMº Juíz de Direito da 2° Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Ipanema, Dr. Felipe Ceolin Lirio, tendo como exequente Dawberson José Rodrigues de Souza e executado Fabio Bonifácio Gomes, procede-se o registro da penhora referente a 17,0131% do imóvel objeto da matrícula, constante do R-18, de propriedade de Fabio Bonifácio Gomes. Valor da dívida exequenda: R$ 52.058,95 (cinquenta e dois mil, cinquenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FSC78343, código de segurança : 9546559656365873. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

OBSERVAÇÕES GERAIS: **1**. Havendo destaque(s), desmembramentos ou registro de individualização de imóvel (estremação) na matrícula, poder ser necessária a realização de apuração de remanescente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translativos de propriedade ou de constituição de ônus reais;

2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum dos proprietários será necessário averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula.

3. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021: **3.1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **3.2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18

Celsa Mª Laigle D. R. da Silva
Escrevente

Número do documento: 24022614293040000010171437459
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022614293040000010171437459
Assinado eletronicamente por: MARCUS ANDRE DUTRA LEMOS - 26/02/2024 14:29:30

de dezembro de 1985.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ipanema, 23 de fevereiro de 2024.

Celso Mario Laignier D. R. da Silva

Celso Mº Laignier D. R. da Silva
Escrevente

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 26,11. Recompe: R$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,78. Total: R$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG80883, código de segurança : 3921555277749833. Valor Total dos Emolumentos: R$ 130,55. Valor Total do Recompe: R$ 7,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 48,90. Valor Total Final ao Usuário: R$ 187,30. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Celso Mº Laignier D. R. da Silva
Escrevente