



Rua Antônio Ribeiro Couto, nº 322, Vila Santos. CEP 37.466-000

Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149

E-mail: rqi_itamonte@yahoo.com.br

Paulo José dos Santos – Oficial



Valide aqui  este documento

CNM: 047225.2.0009818-71

Protocollo: 17.884

CERTIFICO, em resposta ao **Ofício Eletrônico - ONR: S26080976696D**, de JOSELITO FRANCISCO LEMES, CPF: 087.571.638-55, que se encontra escriturada no **Livro nº 2 - Registro Geral**, desta Serventia, ao qual me reporto, a seguinte **Matrícula nº 9.818, Ficha nº 1**, do dia **10 de maio de 2023**, com os atos constantes abaixo:

COMARCA DE ITAMONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 41.778.887/0001-20. CNS: 04.722-5

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9818

FICHA: 01

ITAMONTE/MG, 10/05/2.023

IMÓVEL: TERRENO RURAL com a área total de **26,3807ha (vinte e seis hectares, trinta e oito ares e sete centiares)**. Perímetro: 2.930,94m, e sua respectiva casa de morada e um mangueiro, situados na Estrada da Cachoeirinha, Km 17, no lugar denominado Olaria, no município de Itamonte/MG, CEP: 37.466-000, com as seguintes coordenadas dos vértices definidores de seus limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **RMBP-P-7571**, de coordenadas Lat: **22°14'18,462" S** e **Long: 44°47'31,442" W**; deste segue pela faixa de domínio da(O) LMG-881, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°03' e de 19,62m até o vértice **RMBP-P-7572**, de coordenadas Lat: **22°14'18,496" S** e **Lon: 44°47'30,758" W**; deste segue pela faixa de domínio da(O) LMG-881, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°55' e de 23,36m até o vértice **RMBP-P-7573**, de coordenadas Lat: **22°14'18,779" S** e **Lon: 44°47'30,039" W**; 119°25' e de 24,11m até o vértice **RMBP-P-7574**, de coordenadas Lat: **22°14'19,164" S** e **Lon: 44°47'29,306" W**; 118°30' e de 49,38m até o vértice **RMBP-P-7575**, de coordenadas Lat: **22°14'19,930" S** e **Lon: 44°47'27,791" W**; 91°36' e de 24,01m até o vértice **RMBP-P-7576**, de coordenadas Lat: **22°14'19,952" S** e **Lon: 44°47'26,953" W**; 85°44' e de 42,31m até o vértice **RMBP-P-7577**, de coordenadas Lat: **22°14'19,850" S** e **Lon: 44°47'25,480" W**; 94°50' e de 32,05m até o vértice **RMBP-P-7578**, de coordenadas Lat: **22°14'19,938" S** e **Lon: 44°47'24,365" W**; 104°13' e de 7,89m até o vértice **RMBP-P-7579**, de coordenadas Lat: **22°14'20,001" S** e **Lon: 44°47'24,098" W**; 111°01' e de 11,75m até o vértice **RMBP-P-7580**, de coordenadas Lat: **22°14'20,138" S** e **Lon: 44°47'23,715" W**; 119°37' e de 29,19m até o vértice **RMBP-P-7581**, de coordenadas Lat: **22°14'20,607" S** e **Lon: 44°47'22,829" W**; 131°46' e de 47,51m até o vértice **RMBP-P-7582**, de coordenadas Lat: **22°14'21,636" S** e **Lon: 44°47'21,592" W**; 118°19' e de 25,48m até o vértice **RMBP-P-7583**, de coordenadas Lat: **22°14'22,029" S** e **Lon: 44°47'20,809" W**; 104°56' e de 23,98m até o vértice **RMBP-P-7584**, de coordenadas Lat: **22°14'22,230" S** e **Lon: 44°47'20,000" W**; 112°49' e de 34,65m até o vértice **RMBP-P-7585**, de coordenadas Lat: **22°14'22,667" S** e **Lon: 44°47'18,885" W**; 102°02' e de 13,27m até o vértice **RMBP-P-7586**, de coordenadas Lat: **22°14'22,757" S** e **Lon: 44°47'18,432" W**; 83°30' e de 4,90m até o vértice **RMBP-P-7587**, de coordenadas Lat: **22°14'22,739" S** e **Lon: 44°47'18,262" W**; 98°43' e de 51,93m até o vértice **RMBP-P-7588**, de coordenadas Lat: **22°14'22,995" S** e **Lon: 44°47'16,470" W**; 78°03' e de 12,79m até o vértice **RMBP-P-7589**, de coordenadas Lat: **22°14'22,909" S** e **Lon: 44°47'16,033" W**; 1°39' e de 19,76m até o vértice **RMBP-P-7590**, de coordenadas Lat: **22°14'22,267" S** e **Lon: 44°47'16,013" W**; 80°51' e de 18,19m até o vértice **RMBP-P-7591**, de coordenadas Lat: **22°14'22,173" S** e **Lon: 44°47'15,386" W**; 69°59' e de 35,15m até o vértice **RMBP-P-7592**, de coordenadas Lat: **22°14'21,782" S** e **Lon: 44°47'14,233" W**; 85°00' e de 24,75m até o vértice **RMBP-P-7593**, de coordenadas Lat: **22°14'21,712" S** e **Lon: 44°47'13,372" W**; 96°48' e de 20,77m até o vértice **RMBP-P-7594**, de coordenadas Lat: **22°14'21,792" S** e **Lon: 44°47'12,652" W**; 103°50' e de 24,04m até o vértice **RMBP-P-7595**, de coordenadas Lat: **22°14'21,979" S** e **Lon: 44°47'11,837" W**; 109°56' e de 42,66m até o vértice **RMBP-P-7596**, de coordenadas Lat: **22°14'22,452" S** e **Lon: 44°47'10,437" W**; 117°00' e de 41,66m até o vértice **RMBP-P-7597**, de coordenadas Lat: **22°14'23,067" S** e **Lon: 44°47'09,141" W**; 124°02' e de 18,91m até o vértice **RMBP-P-7598**, de coordenadas Lat: **22°14'23,411" S** e **Lon: 44°47'08,594" W**; 129°32' e de 108,19m até o vértice **RMBP-P-7599**, de coordenadas Lat: **22°14'25,650" S** e **Lon: 44°47'05,681" W**; 98°18' e de 18,73m até o vértice **RMBP-P-7600**, de coordenadas Lat: **22°14'25,738" S** e **Lon: 44°47'05,034" W**; 66°51' e de 16,76m até o vértice **RMBP-P-7601**, de coordenadas Lat: **22°14'25,524" S** e **Lon: 44°47'04,496" W**; 49°29' e de 26,29m até o vértice **RMBP-P-7602**, de coordenadas Lat: **22°14'24,969" S** e **Lon: 44°47'03,798" W**; 58°05' e de 22,70m até o vértice **RMBP-P-7603**, de coordenadas Lat: **22°14'24,579" S** e **Lon: 44°47'03,125" W**; 67°15' e de 22,05m até o vértice **RMBP-P-7604**, de coordenadas Lat: **22°14'24,302" S** e **Lon: 44°47'02,415" W**; 77°38' e de 18,53m até o vértice **RMBP-P-7605**, de coordenadas Lat: **22°14'24,173" S** e **Lon: 44°47'01,783" W**; 89°37' e de 13,86m até o vértice **RMBP-P-7606**, de coordenadas Lat: **22°14'24,170" S** e **Lon: 44°47'01,299" W**; 103°36' e de 13,08m até o vértice **RMBP-P-7607**, de coordenadas Lat: **22°14'24,270" S** e **Lon: 44°47'00,855" W**; 91°06' e de 15,93m até o vértice **RMBP-P-7608**, de coordenadas Lat: **22°14'24,280" S** e **Lon: 44°47'00,299" W**; deste segue confrontando com GILSON COELHO DA SILVA pela FAZENDA MOINHO, com seguintes azimutes e distâncias: 174°16' e de 34,48m até o vértice **RMBP-P-7609**, de coordenadas Lat: **22°14'25,395" S** e **Lon: 44°47'00,179" W**; 175°35' e de 45,45m até o vértice **RMBP-P-7610**, de coordenadas Lat: **22°14'26,868" S** e **Lon: 44°47'00,057" W**; 175°58' e de 24,03m até o vértice **RMBP-P-7611**, de coordenadas Lat: **22°14'27,647" S** e **Lon: 44°46'59,998" W**; 171°31' e de 13,03m até o vértice **RMBP-P-7612**, de coordenadas Lat: **22°14'28,066" S** e **Lon: 44°46'59,931" W**; 177°10' e de 41,31m até o vértice **RMBP-P-7613**, de coordenadas Lat: **22°14'29,407" S** e **Lon: 44°46'59,860" W**; 179°21' e de 30,89m até o vértice **RMBP-P-7614**, de coordenadas Lat: **22°14'30,411" S** e **Lon: 44°46'59,848" W**; 184°07' e de 35,38m até o vértice **RMBP-P-7615**, de coordenadas Lat: **22°14'30,411" S** e **Lon: 44°46'59,848" W**; 184°07' e de 35,38m até o vértice **RMBP-P-7615**, de coordenadas Lat: **22°14'30,411" S** e **Lon: 44°46'59**

(CONTINUA NO VERSO)



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAMONTE - MG

Rua Antônio Ribeiro Couto, nº 322, Vila Santos, CEP 37.466-000

Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149

E-mail: rgi_itamonte@yahoo.com.br

Paulo José dos Santos – Oficial



Valide aqui
este documento

CNM: 047225.2.0009818-71

MATRÍCULA: 9818

FICHA: 01

22°14'31,558" S e Lon: 44°46'59,937" W; 182°42' e de 45,40m até o vértice **RMBP-P-7616**, de coordenadas Lat: 22°14'33,032" S e Lon: 44°47'00,012" W; 180°33' e de 11,63m até o vértice **RMBP-P-7617**, de coordenadas Lat: 22°14'33,410" S e Lon: 44°47'00,016" W; 177°30' e de 20,48m até o vértice **CQF-P-13315**, de coordenadas Lat: 22°14'34,075" S e Lon: 44°46'59,985" W; deste segue confrontando com **JOÃO COELHO MAGALHÃES** pelo **PEDAÇO DO CÉU**, com seguintes azimutes e distâncias: 210°50' e de 43,97m até o vértice **CQF-P-13314**, de coordenadas Lat: 22°14'35,302" S e Lon: 44°47'00,772" W; deste segue confrontando com **BENEDITO TEODORO** pela **PANELA**, com seguintes azimutes e distâncias: 283°36' e de 20,39m até o vértice **RMBP-P-7618**, de coordenadas Lat: 22°14'35,146" S e Lon: 44°47'01,464" W; 300°54' e de 32,35m até o vértice **RMBP-P-7619**, de coordenadas Lat: 22°14'34,606" S e Lon: 44°47'02,433" W; 296°07' e de 30,81m até o vértice **RMBP-P-7620**, de coordenadas Lat: 22°14'34,165" S e Lon: 44°47'03,399" W; 292°03' e de 18,26m até o vértice **RMBP-P-7621**, de coordenadas Lat: 22°14'33,942" S e Lon: 44°47'03,990" W; 288°36' e de 37,71m até o vértice **RMBP-P-7622**, de coordenadas Lat: 22°14'33,551" S e Lon: 44°47'05,238" W; 282°11' e de 24,17m até o vértice **RMBP-P-7623**, de coordenadas Lat: 22°14'33,385" S e Lon: 44°47'06,063" W; 278°34' e de 40,00m até o vértice **RMBP-P-7624**, de coordenadas Lat: 22°14'33,191" S e Lon: 44°47'07,444" W; 276°08' e de 27,02m até o vértice **RMBP-P-7625**, de coordenadas Lat: 22°14'33,097" S e Lon: 44°47'08,382" W; 273°54' e de 27,93m até o vértice **RMBP-P-7626**, de coordenadas Lat: 22°14'33,035" S e Lon: 44°47'09,355" W; 269°26' e de 25,49m até o vértice **RMBP-P-7627**, de coordenadas Lat: 22°14'33,043" S e Lon: 44°47'10,245" W; 262°24' e de 21,41m até o vértice **RMBP-P-7628**, de coordenadas Lat: 22°14'33,135" S e Lon: 44°47'10,986" W; 265°50' e de 20,82m até o vértice **RMBP-P-7629**, de coordenadas Lat: 22°14'33,184" S e Lon: 44°47'11,711" W; deste segue confrontando com **RONALDO FONSECA DE OLIVEIRA** pela **FAZENDA CACHOEIRINHA**, com seguintes azimutes e distâncias: 271°29' e de 21,37m até o vértice **RMBP-P-7630**, de coordenadas Lat: 22°14'33,166" S e Lon: 44°47'12,457" W; 275°31' e de 6,39m até o vértice **RMBP-P-7631**, de coordenadas Lat: 22°14'33,146" S e Lon: 44°47'12,679" W; 284°37' e de 13,65m até o vértice **RMBP-P-7632**, de coordenadas Lat: 22°14'33,034" S e Lon: 44°47'13,140" W; 306°55' e de 11,57m até o vértice **RMBP-P-7633**, de coordenadas Lat: 22°14'32,808" S e Lon: 44°47'13,463" W; 317°02' e de 23,58m até o vértice **RMBP-P-7634**, de coordenadas Lat: 22°14'32,247" S e Lon: 44°47'14,024" W; 318°13' e de 57,05m até o vértice **RMBP-P-7635**, de coordenadas Lat: 22°14'30,864" S e Lon: 44°47'15,351" W; 317°45' e de 100,77m até o vértice **RMBP-P-7636**, de coordenadas Lat: 22°14'28,439" S e Lon: 44°47'17,716" W; 322°38' e de 23,22m até o vértice **RMBP-P-7637**, de coordenadas Lat: 22°14'27,839" S e Lon: 44°47'18,208" W; 333°50' e de 42,02m até o vértice **RMBP-P-7638**, de coordenadas Lat: 22°14'26,613" S e Lon: 44°47'18,855" W; 228°50' e de 31,08m até o vértice **RMBP-P-7639**, de coordenadas Lat: 22°14'27,278" S e Lon: 44°47'19,672" W; 215°47' e de 15,47m até o vértice **RMBP-P-7640**, de coordenadas Lat: 22°14'27,686" S e Lon: 44°47'19,988" W; 220°03' e de 40,72m até o vértice **RMBP-P-7641**, de coordenadas Lat: 22°14'28,699" S e Lon: 44°47'20,903" W; 223°25' e de 27,54m até o vértice **RMBP-P-7642**, de coordenadas Lat: 22°14'29,349" S e Lon: 44°47'21,564" W; 232°35' e de 35,15m até o vértice **RMBP-P-7643**, de coordenadas Lat: 22°14'30,043" S e Lon: 44°47'22,539" W; 238°23' e de 42,51m até o vértice **RMBP-P-7644**, de coordenadas Lat: 22°14'30,767" S e Lon: 44°47'23,803" W; 274°40' e de 19,63m até o vértice **RMBP-P-7645**, de coordenadas Lat: 22°14'30,715" S e Lon: 44°47'24,486" W; 278°49' e de 33,07m até o vértice **RMBP-P-7646**, de coordenadas Lat: 22°14'30,550" S e Lon: 44°47'25,627" W; 290°10' e de 79,58m até o vértice **RMBP-P-7647**, de coordenadas Lat: 22°14'29,658" S e Lon: 44°47'28,235" W; 299°16' e de 33,10m até o vértice **RMBP-P-7648**, de coordenadas Lat: 22°14'29,132" S e Lon: 44°47'29,243" W; 300°32' e de 32,39m até o vértice **RMBP-P-7649**, de coordenadas Lat: 22°14'28,597" S e Lon: 44°47'30,217" W; 21°22' e de 15,56m até o vértice **RMBP-P-7650**, de coordenadas Lat: 22°14'28,126" S e Lon: 44°47'30,019" W; 354°17' e de 6,62m até o vértice **RMBP-P-7651**, de coordenadas Lat: 22°14'27,912" S e Lon: 44°47'30,042" W; 291°02' e de 13,53m até o vértice **RMBP-P-7652**, de coordenadas Lat: 22°14'27,754" S e Lon: 44°47'30,483" W; 287°32' e de 13,37m até o vértice **RMBP-P-7653**, de coordenadas Lat: 22°14'27,623" S e Lon: 44°47'30,928" W; 224°35' e de 9,51m até o vértice **RMBP-P-7654**, de coordenadas Lat: 22°14'27,843" S e Lon: 44°47'31,161" W; 214°27' e de 7,95m até o vértice **RMBP-P-7655**, de coordenadas Lat: 22°14'28,056" S e Lon: 44°47'31,318" W; 297°22' e de 20,48m até o vértice **RMBP-P-7656**, de coordenadas Lat: 22°14'27,750" S e Lon: 44°47'31,953" W; 299°47' e de 29,90m até o vértice **RMBP-P-7657**, de coordenadas Lat: 22°14'27,267" S e Lon: 44°47'32,859" W; 300°44' e de 37,92m até o vértice **RMBP-P-7658**, de coordenadas Lat: 22°14'26,637" S e Lon: 44°47'33,997" W; deste segue confrontando com **HERCÍLIO TEODORO** pela **CACHOEIRINHA**, com seguintes azimutes e distâncias: 21°50' e de 13,09m até o vértice **RMBP-P-7659**, de coordenadas Lat: 22°14'26,242" S e Lon: 44°47'33,827" W; 340°35' e de 11,29m até o vértice **RMBP-P-7660**, de coordenadas Lat: 22°14'25,896" S e Lon: 44°47'33,958" W; 12°57' e de 16,10m até o vértice **RMBP-P-7661**, de coordenadas Lat: 22°14'25,386" S e Lon: 44°47'33,832" W; 358°31' e de 6,68m até o vértice **RMBP-P-7662**, de coordenadas Lat: 22°14'25,169" S e Lon: 44°47'33,838" W; deste segue confrontando com **EXPEDITO PEREIRA DA SILVA** pela **CACHOEIRINHA**, com seguintes azimutes e distâncias: 77°21' e de 9,98m até o vértice **RMBP-P-7663**, de coordenadas Lat: 22°14'25,098" S e Lon: 44°47'33,498" W; 89°09' e de 18,91m até o vértice **RMBP-P-7664**, de coordenadas Lat: 22°14'25,089" S e Lon: 44°47'32,838" W; situado na margem

(continua na Ficha nº 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5C2-EBVPH-UDKVR-Y7CMX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAMONTE - MG

Rua Antônio Ribeiro Couto, nº 322, Vila Santos, CEP 37.466-000

Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149

E-mail: rgi_itamonte@yahoo.com.br

Paulo José dos Santos – Oficial



Valide aqui
este documento

CNM: 047225.2.0009818-71

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAMONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 41.778.887/0001-20. CNS: 04.722-5

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9818

FICHA: 02

ITAMONTE/MG, 10/05/2.023

IMÓVEL:

esquerda do **CORREGO**; deste segue pelo referido a montante, com seguintes azimutes e distâncias: 94°12' e de 15,11m até o vértice **RMBP-P-7665**, de coordenadas Lat: 22°14'25,125" S e Lon: 44°47'32,312" W; 52°07' e de 33,78m até o vértice **RMBP-P-7666**, de coordenadas Lat: 22°14'24,451" S e Lon: 44°47'31,381" W; 35°00' e de 16,68m até o vértice **RMBP-P-7667**, de coordenadas Lat: 22°14'24,007" S e Lon: 44°47'31,047" W; 26°18' e de 3,29m até o vértice **RMBP-P-7668**, de coordenadas Lat: 22°14'23,911" S e Lon: 44°47'30,996" W; 14°37' e de 11,22m até o vértice **RMBP-P-7669**, de coordenadas Lat: 22°14'23,558" S e Lon: 44°47'30,897" W; 342°30' e de 16,10m até o vértice **RMBP-P-7670**, de coordenadas Lat: 22°14'23,059" S e Lon: 44°47'31,066" W; 325°30' e de 4,70m até o vértice **RMBP-P-7671**, de coordenadas Lat: 22°14'22,933" S e Lon: 44°47'31,159" W; 312°30' e de 12,70m até o vértice **RMBP-P-7672**, de coordenadas Lat: 22°14'22,654" S e Lon: 44°47'31,486" W; 303°33' e de 12,85m até o vértice **RMBP-P-7673**, de coordenadas Lat: 22°14'22,423" S e Lon: 44°47'31,860" W; 318°08' e de 16,52m até o vértice **RMBP-P-7674**, de coordenadas Lat: 22°14'22,023" S e Lon: 44°47'32,245" W; deste segue confrontando com **PEDRO GONÇALVES DA SILVA** pela **CACHOEIRINHA**, com seguintes azimutes e distâncias: 297°45' e de 37,32m até o vértice **RMBP-P-7675**, de coordenadas Lat: 22°14'21,458" S e Lon: 44°47'33,398" W; 293°21' e de 26,61m até o vértice **RMBP-P-7676**, de coordenadas Lat: 22°14'21,115" S e Lon: 44°47'34,251" W; 311°19' e de 10,72m até o vértice **RMBP-P-7677**, de coordenadas Lat: 22°14'20,885" S e Lon: 44°47'34,532" W; deste segue pela faixa de domínio da(o) **LMG-881**, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°20' e de 23,42m até o vértice **RMBP-P-7678**, de coordenadas Lat: 22°14'20,264" S e Lon: 44°47'34,059" W; 35°57' e de 37,51m até o vértice **RMBP-P-7679**, de coordenadas Lat: 22°14'19,277" S e Lon: 44°47'33,290" W; 41°30' e de 10,76m até o vértice **RMBP-P-7680**, de coordenadas Lat: 22°14'19,015" S e Lon: 44°47'33,041" W; 60°35' e de 14,04m até o vértice **RMBP-P-7681**, de coordenadas Lat: 22°14'18,791" S e Lon: 44°47'32,614" W; 68°26' e de 22,02m até o vértice **RMBP-P-7682**, de coordenadas Lat: 22°14'18,528" S e Lon: 44°47'31,899" W; 81°10' e de 13,25m até o vértice **RMBP-P-7571**, de coordenadas Lat: 22°14'18,462" S e Lon: 44°47'31,442" W; ponto inicial da descrição deste perímetro", conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo profissional habilitado **Ricardo Barros Pereira**, engenheiro civil e ambiental, CREA-SP 5061922446, CPF nº 043.196.016-02, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MG20210564658. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas SGL – Sistema Geodésico Local.

Proprietários: 1- **JOÃO ALBERTO DE CARVALHO**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade RG nº 8.997.138, expedida em 21/02/1.975 por SSP/SP, inscrito no CPF nº 375.730.126-91, casado desde 27/01/1.979, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0508150155 1979 2 00020 025 0001312 59, expedida em 12/04/2.023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Itamonte/MG, com **MARIA APARECIDA COLOMBO DE CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº M-6.137.125, expedida em 05/07/1.989 por SSP/MG, inscrita no CPF nº 788.587.806-63, residentes e domiciliados no bairro rural Cachoeirinha, no município de Itamonte/MG, CEP: 37.466-000; 2- **ALBERTINO RIBEIRO DE CARVALHO FILHO**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 36.464.475-8, expedida em 12/07/1.999 por SSP/SP, inscrito no CPF nº 323.785.726-20, casado desde 04/01/1.986, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 126367 01 55 1986 2 00016 090 0000004 89, expedida em 11/04/2.023 pelo 2º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Guaratinguetá/SP, com **ÂNGELA DE OLIVEIRA PIRES CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 15.856.274-4, expedida em 04/03/2.011 por SSP/SP, inscrita no CPF nº 065.945.828-44, residentes e domiciliados na Rua Duílio Valsechi, nº 163, bairro Jardim Petrópolis, na cidade de Pirassununga/SP, CEP: 13.634-323; 3- **FRANCISCA RIBEIRO GARCIA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 8.174.798-6, expedida em 17/09/2.003 por SSP/SP, inscrita no CPF nº 273.002.248-14, casada desde 15/02/1.969, sob o regime da comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0508150155 1969 2 00017 217 0000615 93, expedida em 13/04/2.023 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Itamonte/MG, com **SÍLVIO GARCIA**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 5.910.544-6, expedida em 17/09/2.003 por SSP/SP, inscrito no CPF nº 103.351.458-68, residentes e domiciliados na Rua Vina Del Mar, nº 923, bairro Jardim Brasília, na cidade de São Bernardo do Campo/SP, CEP: 09861-571; 4- **JOSÉ RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 244714, expedida em 03/09/2.009 pelo Ministério da Defesa, Comando da Aeronáutica, inscrito no CPF nº 573.629.718-34, casado

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5C2-EBVPH-UDKVR-Y7CMX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAMONTE - MG

Rua Antônio Ribeiro Couto, nº 322, Vila Santos, CEP 37.466-000

Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149

E-mail: rgi_itamonte@yahoo.com.br

Paulo José dos Santos – Oficial



Valide aqui
este documento

CNM: 047225.2.0009818-71

MATRÍCULA: 9818

FICHA: 02

desde 05/07/1.979, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 126367 01 55 1979 2 00006 087 0001473 37, expedida em 11/04/2.023 pelo 2º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Guaratinguetá/SP, com MARIA DAS GRAÇAS DE CARVALHO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 9.399.486-2, expedida em 18/10/1.991 por SSP/SP, inscrita no CPF nº 152.946.758-62, residentes e domiciliados na Rua Hamilton Ferreira Lopes, nº 22, Parque Residencial Beira Rio, na cidade de Guaratinguetá/SP, CEP: 12517-450; e 5-JUVENAL RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, produtor rural, portador da carteira de identidade RG nº M-695-725, expedida em 16/09/1974 por SSP/MG, inscrito no CPF nº 371.640.156-00, casado desde 18/12/1.981, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0584120155 1981 2 00025 037 0003940 59, expedida eletronicamente em 13/04/2.023, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Comarca de Belo Horizonte/MG, e materializada na mesma data pelo Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Itamonte/MG, com MÁRCIA APARECIDA SALES CARVALHO, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade RG nº MG-2.545.398, expedida em 24/01/1.997 por SSP/MG, inscrita no CPF nº 664.246.406-06, residentes e domiciliados no bairro rural Cachoeirinha, no município de Itamonte/MG, CEP: 37.466-000.

Registro anterior: R-1 da Matrícula nº 2373, Ficha nº 01 do Livro nº 02, em 21/09/2.012, nesta Serventia Registral de Imóveis. Dou fé. Quant.: 1 (Cód. 4401) - Emol.: R\$56,97. Rec.: R\$3,42. TFJ: R\$18,99. Total: R\$79,38. Selo Digital: GOI91268 - Código de Segurança: 9290.0355.7713.4972. Itamonte, 10/05/2.023. A Oficial Substituta I, Ribeiro (Francislaine da Silva Ribeiro).

AV.1-M.9818. Protocolo nº 20.630, em 14/04/2.023. **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento por escrito feito pelos proprietários acima qualificados, o qual requereram que fosse conferida a autenticidade do Certificado de Georreferenciamento Eletrônico nº e2d1ba42-63ef-4034-beeb-463c256c0f84 do imóvel acima descrito, com data de certificação em 04/08/2022 e data de geração em 08/09/2022, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, através do sítio eletrônico do SIGEF no endereço "https://www.sigef.incra.gov.br", onde consta a Certificação de que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima retificado **não se sobrepõe**, na data de sua certificação (08/09/2022), **a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA**, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico Ricardo Barros Pereira, engenheiro civil e ambiental, CREA-SP 5061922446/D, CPF nº 043.196.016-02, credenciado no INCRA sob o código **RMBP**, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA, conforme consta dos documentos arquivados nesta Serventia. Foi recolhido o ART nº MG20221358817, registrado pelo CREA/MG em 05/08/2022. **Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000. Dou fé. Quant.: 1 (Cód. 4135) - Emol.: R\$22,65. Rec.: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Selo Fiscalização: GOI91279 - Código de Segurança: 4371.7002.4928.7787. Itamonte, 10/05/2.023. A Oficial Substituta I, Ribeiro (Francislaine da Silva Ribeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5C2-EBVPH-UDKVR-Y7CMX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAMONTE - MG

Rua Antônio Ribeiro Couto, nº 322, Vila Santos. CEP 37.466-000
Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149
E-mail: rgi_itamonte@yahoo.com.br
Paulo José dos Santos – Oficial



CNM: 047225.2.0009818-71

O referido é verdade e dou fé.

Itamonte/MG, 28 de agosto de 2026.

A Oficial Substituta, **BÁRBARA LIVIA MORAES DA CRUZ**

(assinando digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente, nos termos dos Artigos 130, parágrafo único, e 1.182, II, do Provimento Conjunto n.º 93/2020; Arts. 208, § 1º, 285, I, e 329-A do Provimento n.º 149/CNJ/2023; Instrução Técnica de Normalização n.º 002/ONR/2024

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Itamonte

SELO DE CONSULTA: KAD16434
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0581017542627074



Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Bárbara Livia Moraes da Cruz - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 28,23 TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV5C2-EBVPH-UDKVR-Y7CMX>