

MATRÍCULA: 54.155

DATA: 26 de setembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **LOTE 383, QUADRA 074, SETOR 26**, do Loteamento New Golden Park Patrocínio, de forma regular, medindo 12,00m de frente para a Rua Maria Marques Silveira, face D, lado par; 25,00m pela lateral direita, confrontando com o Lote 395, deste Loteamento de propriedade Green Park Residence SPE LTDA; 12,00m de fundo, confrontando com o Lote 196 de propriedade Green Park Residence SPE LTDA; 25,00m pela lateral esquerda, confrontando com o Lote 371 de propriedade Green Park Residence SPE LTDA; **com área total de 300,00m²**, localizado a 50,50m + 1,50m da esquina Rua Maria Marques Silveira com a Rua Vitoria **situado no Bairro Morada do Sol, nesta Cidade.**

PROPRIETÁRIA: **LOTEAMENTO GREEN PARK RESIDENCE SPE LTDA**, CNPJ 12.349.586/0001-83, com sede na Avenida Rui Barbosa, Nº 1.621, sala 03, Bairro São Benedito, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/48.343, f. 235 Lº 2-CQ, desta Circunscrição. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 54.155, originariamente aberta em 31 de maio de 2013."

O Oficial Substituto, **Altino Guimarães Neto**.

AV-1/54.155. Prot. 212.525. 31/05/2013. CERTIFICO que, conforme consta do Memorial de Aprovação do Projeto do Loteamento Residencial Vale Verde, o imóvel aqui matriculado **esta sujeito à observância das seguintes diretrizes urbanísticas:** pertence à Zona Comercial 02, gabarito de até 04 pavimentos, no alinhamento e taxa de ocupação máxima de 90% do terreno. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Oficial Substituto, **Altino Guimarães Neto**.

AV-2/54.155. Prot. 212.525. 31/05/2013. OUTORGANTES-CAUCIONANTES: Loteamento Green Park Residence SPE LTDA, representada pelo sócio Teotônio David Lopes. - **OUTORGADO-CAUCIONADO:** **MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO, MG**, entidade de Direito Público Interno, com sede na Av. João Alves do Nascimento, 1.452, Centro Administrativo "Dr. Abdias Alves Nunes", Bairro Cidade Jardim, nesta Cidade, neste ato representado, por Eduardo Machado Arantes, CPF 090.939.746-53, brasileiro, casado, servidor público. - **ESCRITURA DE CAUÇÃO E VINCULAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA:** Público de 01/11/2012 Lº 154, f. 093, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Serra do Salitre, desta Comarca. - **GARANTIA:** o imóvel aqui matriculado é dado em garantia para **implantação de meio fio, sarjetas, pavimentação, arborização e sinalização de trânsito.** - **DESCAUCIONAMENTO:** Será obedecido as etapas de execução de infraestrutura. Não será deferida liberação parcial de lotes caucionados, quando a execução de qualquer das etapas de obras acima relacionadas não forem cumpridas integralmente. - **VALOR:** R\$3.000.000,00; sendo avaliado em R\$21.000.000,00 conforme Certidão expedida em 29/04/2013, devidamente assinada por Fátima Maria de Sousa Marques, responsável do Setor de ITBI. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido Título. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Oficial Substituto, **Altino Guimarães Neto**.

AV-3/54.155. Prot. XXX.XXX. 23/10/2013. CERTIFICO que, na data de hoje verificou-se erro evidente quando da efetivação da Averbação de Cláusula constante na AV-1, averbando-se desta forma o nome correto do empreendimento: **Loteamento New Golden Park Patrocínio**, e não Loteamento Residencial Vale Verde, como ali constou. Retificação feita nos termos do Art. 213 da LRP, na redação que lhe deu a Lei Federal Nº 10.931. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Oficial Substituto, **Altino Guimarães Neto**.

AV-4/54.155. Prot. 256.920. 19/09/2016. **CANCELAMENTO.** Em virtude do requerimento de Loteamento Green Park Residence SPE Ltda, representado pelos sócios Teotônio David Lopes, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 365.557.039-20, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa nº 290, Apartamento 502, Centro, em Patrocínio, MG; e Antonio Marcos Marini Fossa, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 389.683.989-68, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, Rod. MG 462 km 32, zona rural, Município de Patrocínio, MG, instruído com Certidão, datada de 14/09/2016, emitida pelo Município de Patrocínio, MG, subscrita pelo Assessor Técnico II, Carlos Alberto Amorim, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado **o cancelamento da Caução averbada sob a AV-2.** Emolumentos: R\$37,22; Recomepe: R\$2,23; TFJ: R\$12,28; Total: R\$51,73. Arquivos: Emolumentos: R\$40,08, Recomepe: R\$2,40; TFJ: R\$13,36; Total: R\$55,84. Data do Ato: 28/09/2016. - Eu, Luiz Gustavo de Oliveira Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-5/54.155. Prot. 260.510. 22/12/2016. - **TRANSPORTE** - Registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante Nº 27.0143.737.0000003-11.** - **EMITENTE:** **G4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 14.394.304/0001-95, neste ato representada por Carolina Mendes Fossa, CPF 037.769.619-61. - **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04. - **AVALISTAS/INTERVENIENTES ANUENTES:** Carolina Mendes Fossa, CPF 037.769.619-61; Lais Mendes Fossa, CPF 077.095.406-51; Marina Mendes Fossa Shirata, CPF 077.095.356-58. - **FIDUCIANTE:** Loteamento Green Park Residence Spe Ltda, CNPJ 12.349.586/0001-83. - **VENCIMENTO:** 06/11/2018. - **VALOR:** R\$400.000,00. - **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Patrocínio, MG. - **CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO:** Capital de Giro - CDI 737 - Crédito Especial Caixa Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante. - **ENCARGOS FINANCEIROS:** 100% CDI CETIP - Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,58% a.m. - **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem Carência; 36 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros. - **GARANTIAS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS:** a) Imóvel Urbano, constituído pelo **Lote nº 033, Quadra 67, Setor 26**, com área total de 605,13m², no valor de R\$96.000,00, localizado na Rua Belo Horizonte, Bairro Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula **54.064**, do SRI/Patrocínio, MG. - b) Imóvel Urbano, constituído pelo **Lote nº 393, Quadra 64, Setor 26**, com área total de 310,31m², no valor de R\$62.500,00, localizado na Rua Rio de Janeiro, Bairro Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula **54.020**, do SRI/Patrocínio, MG. - c) Imóvel Urbano, constituído pelo **Lote nº 155, Quadra 71, Setor 26**, com área total de 306,87m², no valor de R\$62.500,00, localizado na Rua Edson Brasiel, Bairro Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula **54.123**, do SRI/Patrocínio, MG. - d) Imóvel Urbano, constituído pelo **Lote nº 106, Quadra 64, Setor 26**, com área total de 301,01m², no valor de R\$62.000,00, localizado na Rua Edson Brasiel, Bairro Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula **54.001**, do SRI/Patrocínio, MG. - e) Imóvel Urbano, constituído pelo **Lote nº 093, Quadra 71, Setor 26**, com área total de 308,00m², no valor de R\$62.500,00, localizado na Rua Edson Brasiel, Bairro

MATRÍCULA: 54.155

Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula 54.120, do SRI/Patrocínio, MG. - **f) Imóvel Urbano, constituído pelo Lote nº 107, Quadra 71, Setor 26, com área total de 308,00m², no valor de R\$62.500,00, localizado na Rua Edson Brasiel, Bairro Morada do Sol, no Município de Patrocínio, MG, Matrícula 54.121, do SRI/Patrocínio, MG. - EMISSÃO: 05/11/2015 - Patrocínio, MG. - APRESENTOU: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 9A23.33D9.0945.45FA, emitida em 30/06/2015, válida até 27/12/2015, em nome da G4 Urbanismo Ltda; - Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Certificado Número: 2015120110242919172288 validade 01/12/2015 a 30/12/2015, em nome da G4 Urbanismo Ltda; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 16DF.FD3F.86E6.2A0A, emitida em 24/11/2015, válida até 22/05/2016, em nome de Loteamento Green Park Residence SPE Ltda; - Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Certificado Número: 2015120107523486101807, validade 01/12/2015 a 30/12/2015, em nome de Loteamento Green Park Residence SPE Ltda; - Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 24/11/2015 com validade de 60Dias, em nome de Loteamento Green Park Residence Ltda. - ANEXO: Temo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. - Emolumentos: R\$745,10. Recomepe: R\$44,70. TFI: R\$304,34. Total: R\$1.094,14. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$95,13. Recomepe: R\$56,7. TFI: R\$31,7. Total: R\$132,51. Data da Averbação: 11/12/2015. - REFERÊNCIAS AOS DEMAIS LIVROS: R-5/54.064, F. 233, Lº 2-CAX; R-5/54.020, F. 189, Lº 2-CAX; R-3/54.123, F. 292, Lº 2-CAX; R-5/54.001, F. 170, Lº 2-CAX; R-5/54.120, F. 289, Lº 2-CAX; R-5/54.121, F. 290, Lº 2-CAX. Emolumentos: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data do Ato: 30/09/2016 - Eu, Kássia Darc da Cunha, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.**

AV-6/54.155. Prot. 260.510. 22/12/2016. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude de ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante Nº 27.0143.737.0000003-11 averbada na AV-5 supra, instruído com Temo de Constituição de Garantia, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada as seguintes modificações: 1- ALTERAÇÕES OBJETO DESTE ADITAMENTO: Resolvem as partes realizar o 1º Aditamento à Cédula ora aditada, para promover o cancelamento das alienações fiduciárias que constam nos imóveis em garantia, conforme abaixo identificados: IMÓVEIS SUBSTITUÍDOS: Imóveis Urbanos, todos situados no Município de Patrocínio, MG, matriculados no SRI local; Constantes das Matrículas: 54.064; 54.020; 54.123; 54.001; 54.120 e 54.121. 2- IMÓVEIS SUBSTITUTOS: Imóveis Urbanos, todos situados no Município de Patrocínio, MG, matriculados no SRI local: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS: 1) Matrícula 54.155, imóvel com área total de 300,00m², no valor de R\$109.000,00; - 2) Matrícula 53.891, imóvel com área total de 306,25m², no valor de R\$79.000,00; - 3) Matrícula 53.892, imóvel com área total de 306,25m², no valor de R\$79.000,00; - 4) Matrícula 53.813, imóvel com área total de 305,12m², no valor de R\$79.000,00; - 5) Matrícula 53.814, com área total de 306,25m², no valor de R\$79.000,00. 3- RATIFICAÇÃO: Todas as demais cláusulas e condições da CCB e do Temo de Constituição de Garantia firmado em 05/11/2015, que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Aditamento, ficam ratificadas permanecendo íntegras e em vigor para todos os efeitos de direito. - EMISSÃO: 19/12/2016 - Patrocínio, MG. - APRESENTOU: Certidões Negativas de Débitos Municipais, em nome do Loteamento Green Park Residence Spe Ltda, emitidas em 19/12/2016 e 20/12/2016 válidas por 60 dias, arquivadas na Serventia. - ANEXO: Certidões RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, e demais documentos Constitutivos, arquivados nesta Serventia. - REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: AV-7/54.064, F. 233, Lº 2-CAX; AV-6/54.020, F. 189, Lº 2-CAX; AV-4/54.123, F. 292, Lº 2-CAX; AV-6/54.001, F. 170, Lº 2-CAX; AV-6/54.120, F. 289, Lº 2-CAX; AV-6/54.121, F. 290, Lº 2-CAX; AV-5 e AV-6/53.891, F. 60, Lº 2-CAX; AV-5 e AV-6/53.892 F. 61, Lº 2-CAX; AV-5 e AV-6/53.813, F. 282, Lº 2-CAX; AV-5 e AV-6/53.814, F. 283, Lº 2-CAX. - Emolumentos: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$110,22. Recomepe: R\$6,6. TFI: R\$36,74. Total: R\$153,56. Data do Ato: 30/12/2016. - Eu, Kássia Darc da Cunha, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-7/54.155. Prot. 281.433. 19/11/2018. BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante do AV-6. Em virtude de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Alienação de Imóveis, emitida pela Credora Caixa Econômica Federal, datada de 12/11/2018, representada por Bruno Eustáquio Gonçalves, CPF 054.329.396-30, conforme documentos constitutivos, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada a baixa do registro da alienação fiduciária objeto do AV-6 retro. Emolumentos: R\$58,69. Recomepe: R\$3,52. TFI: R\$19,36. ISSQN: R\$1,76 Total: R\$83,33. Código: 4140-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos: Emolumentos: R\$32,52. Recomepe: R\$1,92. TFI: R\$10,80. ISSQN: R\$0,96. Total: R\$46,20. Código: 8101-8; Quantidade: 6. Tributação: 1. Data do Ato: 23/11/2018. - Eu, Kássia Darc da Cunha, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-8/54.155. Prot. 295.203. 30/01/2020. ALTERAÇÃO DE SEDE. Em conformidade com a Escritura descrita no R-8, vai aqui averbado que a empresa Loteamento Green Park Residence Spe Ltda tem sua sede na Rua Sebastião Ferreira Sales, nº 77, Sala 2, Bairro Morada do Sol, em Patrocínio, MG. Emolumentos: R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$23,75. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 03/02/2020. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

R-9/54.155. Prot. 295.203. 30/01/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Escritura Pública de Concessão de Crédito Rotativo para fins Comerciais, com Pacto Adjeto de Garantia Real mediante Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, lavrada a folha 132, do livro 274-N, em 26/11/2019, no Serviço Notarial do Primeiro Ofício, desta Comarca. CONCEDENTE: ZOOFORT SUPLEMENTAÇÃO ANIMAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 37.438.843/0001-84, e na Junta Comercial do Mato Grosso sob o NIRE 5120045748-1, com sede na Rua Avenida das Indústrias, nº 280, Bairro Distrito Industrial, em Primavera do Leste, MT, com a sua 31ª Alteração Contratual datada de 30/05/2019 e registrada na Junta Comercial aos 05/06/2019 sob o nº 2154262 e Certidão Simplificada da Junta Comercial expedida aos 25/11/2019; NEOVIA NUTRIÇÃO E SAÚDE ANIMAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 18.631.739/0001-67, e na JUCEMG sob o NIRE 3121045961-7, com sede na Rodovia Fêmão Dias, km 755, Distrito Industrial, em Três Corações, MG, com sua 10ª Alteração Contratual e Consolidação Contratual datada de 05/09/2019 e registrada na JUCEMG aos 09/09/2019 sob o nº 7461528 e Certidão Simplificada da JUCEMG expedida aos 25/11/2019, neste ato representada

MATRÍCULA: 54.155

DATA: 26 de setembro de 2023

LIVRO 2

por seu procurador Kleber Aparecido Ragazzo Filho, brasileiro, casado, gerente de território, inscrito no CPF 223.880.598-28, RG 42466351 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Gregório Magnani, nº 86, Bairro Jardim Gabriel, em São Paulo, SP, consoante Procuração Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, aos 31/10/2019, no Livro 3368, às páginas 291/294. **CONCESSIONÁRIOS:** LAIS MENDES FOSSA, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF 077.095.406-51, RG 14.897.640-SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 825, apto 304, Centro, em Patrocínio, MG e **ELDER YURI SHIRATA COSTA**, brasileiro, analista de inteligência de mercado, inscrito no CPF 352.414.428-47, RG 45.990.119-9 SSP/SP, casado sob o regime de separação total de bens aos 06/06/2014, com Marina Mendes Fossa Shirata, empresária, inscrita no CPF 077.095.356-58, RG MG-14.897.614 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 825, Apto 304, Centro, em Patrocínio, MG. **GARANTIDORA/FIDUCIANTE:** LOTEAMENTO GREEN PARK RESIDENCE SPE LTDA, acima qualificada, neste ato representada pela única sócia Marina Mendes Fossa Shirata, acima qualificada. **FINALIDADE/VALOR:** Crédito Rotativo, através do qual a Concedente com o propósito de manter relação comercial continuada para a venda dos produtos de sua fabricação e/ou comercialização para os Concessionários, proporcionar-lhe-ão uma linha de crédito específica no valor de **R\$2.100.000,00** (dois milhões e cem mil reais), considerando todas as transações existentes entre as partes a partir de 10/10/2019. **PRAZO:** desde a data de 10/10/2019, com vigência pelo prazo de 12 meses, podendo ser automaticamente prorrogado por igual período, e de qualquer modo, estendido pelo tempo necessário ao efetivo e cabal cumprimento de todas as obrigações porventura existentes dos Concessionários, em favor da Concedentes. **GARANTIA:** Alienação Fiduciária: do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$150.000,00, para fins de leilão público: Foram constituídas outras alienações fiduciárias sobre demais imóveis, devidamente relacionados em referida Escritura. **PRazo DE CARÊNCIA:** 45 dias contados do evento do inadimplemento. **LEILÃO PÚBLICO:** Por meio de Leilão Público Extrajudicial, no prazo de 30 dias da Consolidação da Propriedade, na forma da cláusula oitava e nona da referida escritura. **FORO:** Da Comarca de Três Corações, MG; Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referida escritura. Emolumentos: R\$1.959,56; Recomepe: R\$117,57; TFI: R\$1.150,93; ISSQN: R\$58,79; Total: R\$3.286,85. Código: 4545-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$30,90; Recomepe: R\$1,85; TFI: R\$10,25; ISSQN: R\$0,95; Total: R\$43,95. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 1. Data do Ato: 03/02/2020. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-10/54.155. Prot. 310.186. 01/07/2021. **CESSÃO DE CRÉDITOS.** Em conformidade com a 10ª Reunião de Quotistas de Neovia Nutrição e Saúde Animal Ltda, datado de 31/12/2020, registrado na JUCEMG sob o nº 8172322 em 06/01/2021, instruída com Protocolo e Justificação de motivos de Incorporação, Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil apurado por meio dos livros contábeis, arquivados nesta Serventia. **CEDENTE:** Zoofort Suplementação Animal Indústria e Comércio Ltda, acima qualificada, neste ato representada por Marcelo Kenji Aoyagi, inscrito no CPF 260.650.658-89, e Marco Antonio Pinheiro Ribeiro, inscrito no CPF 165.429.738-00. **CESSIONÁRIA:** NEOVIA NUTRIÇÃO E SAUDE ANIMAL LTDA, inscrita no CNPJ 18.631.739/0001-67, com sede na Rodovia Femão Dias, Km 755, Distrito Industrial, em Três Corações, MG, neste ato representada por Marcelo Kenji Aoyagi, inscrito no CPF 260.650.658-89, e Marco Antonio Pinheiro Ribeiro, inscrito no CPF 165.429.738-00. **OBJETO:** Cessão de Direitos de Créditos objeto do R-9 supra. **VALOR:** R\$420.000,00. - Emolumentos: R\$1.041,14; Recomepe: R\$62,46; TFI: R\$611,50; ISSQN: R\$52,06; Total: R\$1.767,16. Código: 4175-6; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 12/08/2021. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-11/54.155. Prot. 310.186. 01/07/2021. **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-9).** Em conformidade com a Autorização para Cancelamento de Registro emitida por Neovia Nutrição e Saúde Animal Ltda, datada de 10/05/2021, neste ato representada por Marcio José Moura, inscrito no CPF 008.646.216-47, conforme procuração, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada a **baixa do registro da alienação fiduciária objeto do R-9 desta matrícula.** - Emolumentos: R\$71,19; Recomepe: R\$4,27; TFI: R\$23,48; ISSQN: 3,56 Total: R\$102,50. Código: 4140-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$229,95; Recomepe: R\$13,65; TFI: R\$76,30; ISSQN: R\$11,55; Total: R\$331,45. Código: 8101-8; Quantidade: 35; Tributação: 1. Data do Ato: 12/08/2021. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-12/54.155. Prot. 310.804. 21/07/2021. **ALTERAÇÃO DE SEDE.** Em conformidade com a Escritura Pública descrita no R-13 desta matrícula, vai aqui averbado que a empresa **LOTEAMENTO GREEN PARK RESIDENCE SPE LTDA** tem sua sede na Rua Cesário Alvim, nº 1.489, Sala 04, Centro, em Patrocínio, MG. - Emolumentos: R\$17,74; Recomepe: R\$1,06; TFI: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89; Total: R\$25,60. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 12/08/2021. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-13/54.155. Prot. 310.804. 21/07/2021. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e Constituição de Hipoteca em Garantia, lavrada aos 14/05/2021, à folha 093, do livro 298-N, no Serviço Notarial do Primeiro Ofício, desta Comarca. **CREDORA:** NEOVIA NUTRIÇÃO E SAUDE ANIMAL LTDA inscrita no CNPJ 18.631.739/0001-67, com sede na Rodovia Femão Dias, Km 755, Distrito Industrial, em Três Corações, MG, neste ato representada por seu procurador: Kleber Aparecido Ragazzo Filho, CPF 223.880.598-28, conforme Procuração descrita em referida escritura. **DEVEDORES:** ELDER YURI SHIRATA COSTA, analista de inteligência de mercado, inscrito no CPF 352.414.428-47, RG 45.990.119-9 SSP/SP, e sua mulher **MARINA MENDES FOSSA SHIRATA**, empresária, inscrita no CPF 077.095.356-58, RG MG-14.897.614 SSP/MG, sob o regime de separação total de bens em 06/06/2014, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 825, Apartamento 304, Centro, em Patrocínio, MG. **ANUENTE HIPOTECANTE:** LOTEAMENTO GREEN PARK RESIDENCE SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.349.586/0001-83, com sede na Rua Cesário Alvim, nº 1.489, Sala 04, Centro, em Patrocínio, MG, neste ato representado pelos sócios e administradores: Elder Yuri Shirata Costa e Marina Mendes Fossa Shirata, acima qualificados, conforme documentos constitutivos descritos em referida escritura. **FINALIDADE:** Viabilizar o adiantamento de preço pela Credora Hipotecária aos Devedores, para entrega futura de produtos agrícolas pelos Devedores, e/ou a venda à prazo, de insumos agrícolas pela Credora aos Devedores, e/ou ainda outras obrigações ajustadas entre as partes. **VALOR:** Crédito em favor dos Devedores no valor de até **R\$5.076.500,00**. **PRAZO:** 60 meses contados da

Continua no verso.

data de seu registro, e será automaticamente prorrogada pelo prazo necessário ao cumprimento de todas as obrigações pendentes, caso ao final da vigência ainda vigorem. **GARANTIA: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU da totalidade do presente imóvel**, sem concorrência de terceiros, incluindo também todas e quaisquer benfeitorias nele existentes, ou acrescidas durante a vigência da referida escritura. **VALOR DO IMÓVEL:** Atribuído pelas partes no **valor de R\$165.000,00**. **FORO:** Comarca de São Paulo, SP. Obrigaram-se as partes por si, seus sucessores e herdeiros, pelas demais cláusulas e condições do referido contrato. - Emolumentos: R\$2.254,59, Recompe: R\$135,27; TFI: R\$1.579,23; ISSQN: R\$112,73; Total: R\$4.081,82. Código: 4547-6; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$39,42; Recompe: R\$2,34; TFI: R\$13,08; ISSQN: R\$1,98; Total: R\$56,82. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 1. Data do Ato: 12/08/2021. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

