



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Central de Mandados / Montes Claros-MG

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 5021741-04.2021.8.13.0433 / 2ª Vara Cível
Natureza : Execução de Título Judicial
Partes : José Orlando Lopes
: Elizete Andrea Lopes

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao presente mandado, efetuei a avaliação do seguinte bem imóvel cuja descrição é a seguinte:

**** Um imóvel residencial situado na Rua Aluizio de Quadros, nº 19 – Santa Lúcia I – Montes Claros-MG, com as seguintes características: lote de tamanho 240,00 m², com cerca de 10,00 m x 24,00 m, área construída aproximada total de 250,00 m², constituído de: I – Uma casa com dois pavimentos com cerca de 210,00 m² área construída, em razoável estado de conservação, sendo no primeiro piso 01 sala com dois ambientes, 1 cozinha toda azulejada, 1 quarto, 1 banheiro, 1 área de serviço com pequeno quintal nos fundos, 1 garagem coberta com telhado colonial e piso de cerâmica; no segundo piso 1 antessala, 1 quarto com suíte, 2 quartos, 1 sacada com telhado colonial virada para a rua. Imóvel possui cobertura de lage, piso de cerâmica, pintura em razoável estado de conservação, portas e janelas de aço/vidro. II – Nos fundos um barracão com área total de cerca de 50 m² e área construída de 40 m², com dois quartos, uma cozinha, um banheiro no lado externo, uma sala e uma área de serviço. Imóvel com telhado colonial, piso de cerâmica, portas e janelas são de aço/vidro, pintura em ruim estado de conservação. O imóvel é todo cercado por muro em bom estado de conservação e com portão de garagem, sendo servido por rede de luz, água/esgoto e por rua asfaltada.***

Com base em localização, padrão de acabamento, tempo de construção, estado de conservação, avaliação mercadológica e método comparativo de preços, avalio o imóvel descrito em **R\$ 425.000,00** (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).

E, nada mais havendo para constar, lavro o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.

Bel. ADILSON PEREIRA JÚNIOR
Oficial de Justiça
PJPI 14849-4

