



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 492216 011 0109
Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 651 - APT 301 - NOVA SUISSA - 30421-260 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.26.3624852.08

Data de emissão

11/05/2026

Data de vencimento

11/05/2026

Índice Cadastral
492216 011 010-9

Lançamento
13.001.26.0434772

Número da Guia
01.26.3624852.08

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

APARTAMENTO

Tipo de lançamento:

RESIDENCIAL

Área de Terreno:

708,00

Área Construída:

100,00

Fração Ideal:

0,043240

Zona Homogênea/Zona Uso:

OE117/ZAP

Classificação/Padrão Acabamento:

AP3/P3

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

156.824,00

Alíquotas aplicadas ao Imóvel:

de 0,00 até 156.824,00

0,60%

940,94

Imposto Calculado:

940,94

(-) Desc. programas especiais:

0,00

(=) Valor do imposto calculado:

940,94

Taxa de coleta de resíduos

453,40

Taxa fiscalização aparelhos transporte

8,85

Contribuição de iluminação pública

0,00

Total

1.403,19

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

138,18

Parcela Março:

136,61

Parcela Abril:

132,67

Parcela Maio:

127,56

Parcela Junho:

127,56

Parcela Julho:

127,56

Parcela Agosto:

127,56

Parcela Setembro:

127,56

Parcela Outubro:

127,56

Parcela Novembro:

127,56

Parcela Dezembro:

127,56

Parcelas em atraso (caso existam) mais

a parcela do mês:

535,02

Quitação integral com desconto de 2%:

1.412,63

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 11/05/2026 CTM:10 06281 00110 Lograd:38121 Bairro:0734/0492

Código débito automático 124492216000110001008



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.3624852.08

DATA DE VENCIMENTO

11/05/2026

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****