REGISTRO DE IMÓVEIS
FLS. 01/03

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

CNM: 054114.2.0001094-52

| matrícula | ficha | |
|---|---|---|
| 1.094 | 01 | Capinópolis, 06 de outubro de 19 95 |

IMÓVEL URBANO, situado na esquina da Rua 104 com a Avenida 113, nesta cidade e Comarca de Capinópolis(MG), constituído de parte do lote de terreno nº 1 (um), da quadra 1, da VILA BRASÍLIA, com a área de 276,00 m² (duzentos setenta e seis metros quadrados), medindo: 12,00 (doze) metros de frente para a Rua 104; 12,00 (doze) metros do lado oposto a esta Rua, dividindo com o restante do lote nº 1; 23,00 (vinte e três) metros de frente para a Avenida 113; e, finalmente, 23,00 (vinte e três) metros do lado oposto a esta Avenida, dividindo com o lote nº 2; bem assim, as benfeitorias constantes de 3 (três) PRÉDIOS RESIDENCIAIS, de alvenaria, com um pavimento, com instalações de água, luz e esgoto, sendo: 1º) situado na Avenida 113, com 40,00 m² de construção; 2º) situado na esquina da Avenida 113 com Rua 104, com 58,10 m² de construção; e, 3º) situado na Avenida 113, com 34,00 m² de construção, todos edificados pelo proprietário, conforme averbação a margem da transcrição 52.552, livro 3-BG, em 06/08/74, do 1º CRI/Ituiutaba; **PROPRIETÁRIO:** EDSON PEREIRA NUNES, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF sob nº 037.303.446-68, residente e domiciliado nesta cidade; **PROCEDÊNCIA:** o terreno por compra a Masashi Kurimori e sua mulher; **REGISTRO ANTERIOR:** transcrição sob nº 52.552, livro 3-BG, em 02/03/71, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no livro 1-A, folha 38, sob nº 3175; Dou fé.

A Oficial, Sandra Pereira de Paula Dias

.....

**AV.01-1.094** - Capinópolis, 06/outubro/95 - Protocolo - Livro 1-A, folha 38, sob nº 3176 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento, extraída dia 20/06/94 do livro 8-B, fls. 222, sob nº 1.942, do Cartório do Registro Civil desta cidade, para ficar constando que o proprietário EDSON PEREIRA NUNES é casado com SILVANY PEDRO NUNES, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77; Dou fé.

A Oficial, Sandra Pereira de Paula Dias

.....

**R.02-1.094** - Capinópolis, 06/outubro/95 - Protocolo - Livro 1-A, folha 38, sob nº 3177 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado para Registro de Penhora, do dia 14/09/95, assinado pelo Dr Cássio de Souza Salomé, MM. Juiz de Direito substituto desta Comarca, extraído dos autos de execução para entrega de coisa certa, que move ABC Indústria e Comércio S/A - ABC INCO, com sede em Uberlândia(MG), na Av. José Andraus Gassani, nº 2464, inscrita no CGC.MF sob nº 17.835.042/0001-45, contra a devedora EVA MARIA BARBOSA, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 262.561.426-91, residente na Rua 106, nº 956, nesta cidade; seus avalistas: LUCIMAR BATISTA BELCHIOR, sojicultor, CPF nº 170.308.206-06, residente nesta cidade, na Avenida 107, nº 444, e EDSON PEREIRA NUNES, fazendeiro, CPF nº 037.303.446-68, residente nesta cidade, na Avenida 107, nº 197, ambos brasileiros, casados; e seus fiadores CARLOS ALBERTO DA SILVA, CPF nº 445.766.846-04 e sua esposa ARLINDA ALMEIDA SILVA, CPF 212.199.316-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ituiutaba(MG), na Av. 13, nº 1.105; processo nº 542/94, da Secretaria do Juízo desta Comarca, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA realizada sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$-131.384,74, devida ao exequente acima referido; Dou fé.

A Oficial, Sandra Pereira de Paula Dias

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 18.777.534/0001-12
Oficial: [illegible]
CPF: [illegible]
AVENIDA 107 Nº 264 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG



Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

| matrícula | ficha | |
|---|---|---|
| 1.094 | 01 verso | CNM: 054114.2.0001094-52 |

**AV.03-1.094** – Capinópolis, 16/setembro/98 – Protocolo – Livro 1-B, folha 30v°, sob n° 11263 – CERTIFICO, que se procede a BAIXA DO **R.02-1.094** de 06/10/95, em cumprimento MANDADO do Bel. Otaviano José da Silveira, MM. Juiz de Direito em Substituição desta Comarca, expedido aos 09/09/98 pela Escrivã Judicial Loraine Alves de Lima Silva, nos autos do processo de execução n° 542/94 da Secretaria do Juízo – Única Vara desta Comarca, ficando consequentemente o citado R.02 CANCELADO para todos os fins e efeitos de direito; Dou fé.
A Oficial, Sanda Pereira de Paula Dias

---

**R.04-1.094** - Capinópolis, 04/janeiro/99 - Protocolo - Livro 1-B, folha 44v°, sob n° 12501 - **DOAÇÃO** - Conforme escritura pública do dia 04/12/98, lavrada às fls. 115/118, do livro 179-B, do Cartório do 3° Tabelionato de Notas de Ituiutaba(MG), EDSON PEREIRA NUNES, fazendeiro e proprietário, C. de Identidade RG n° M-150.943 (SSP-MG), e sua mulher SILVANY PEDRO NUNES, do lar, C. de Identidade RG n° M-3.805.170 (SSP-MG), brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei n° 6.515/77, inscritos no CPF sob n° 037.303.446-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 106 n° 197, DOARAM A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo valor de R$-8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), à ELIENE PEREIRA NUNES BARBOSA, brasileira, comerciante, C. de Identidade RG n° M-6-686.500 (SSP-MG), inscrita no CPF sob n° 039.858.236-00, casada com CONCEIÇÃO BARBOSA, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 104-A n° 167; Reservando a Doadora o USUFRUTO conforme R.05-1.094 de hoje, bem como gravando o imóvel com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, conforme AV.06-1.094 de hoje; Dou fé.
A Oficial, Sanda Pereira de Paula Dias

---

**R.05-1.094** - Capinópolis, 04/janeiro/99 - Protocolo - Livro 1-B, folha 44v°, sob n° 12502 - **USUFRUTO** - Procede-se a este registro do USUFRUTO VITALÍCIO, sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula, conforme escritura pública caracterizada no R.04-1.094 de hoje, tendo como Credora: SILVANY PEDRO NUNES, já qualificada e, como Devedora, a nu-proprietária: ELIENE PEREIRA NUNES BARBOSA, já qualificada; Dá-se ao usufruto o valor de R$-4.400,00; Dou fé.
A Oficial, Sanda Pereira de Paula Dias

---

**AV.06-1.094** - Capinópolis, 04/janeiro/99 - Protocolo - Livro 1-B, folha 44v°, sob n° 12525 - Conforme escritura pública caracterizada no R.04-1.094 de hoje, EDSON PEREIRA NUNES, e sua mulher SILVANY PEDRO NUNES, já qualificados, gravaram a totalidade do imóvel da presente matrícula com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE**, sendo esta última, somente enquanto vida tiverem os doadores, ficando os mesmos com o direito de revogar ditas cláusulas, quando melhor lhes convier; Dou fé.
A Oficial, Sanda Pereira de Paula Dias

---

**AV.07-1.094** - Capinópolis, 27/maio/2011 - Protocolo - Livro 1-C, folha 110, sob n° 34848 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, nos termos da escritura pública caracterizada no R.08-1.094, de hoje, para ficar constando que as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, constantes da AV.06-1.094, de 04/01/1999, foram revogadas com expressa autorização da usufrutuária e doadora Silvany Pedro Nunes, já qualificada, ficando consequentemente a citada AV.06-1.094 CANCELADA, para todos os fins e efeitos

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 55.770.534/0001-12
Oficiala: Maria Rodrigues de Sousa
CPF: 363.560.266-53
AVENIDA 107 N° 264 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

REGISTRO DE IMOVEIS FLS. 02/03



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 - **REGISTRO GERAL** CNM: 054114.2.0001094-52

| matrícula | ficha | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.094 | 02 | Capinópolis, | 06 | de | outubro | de 19 | 95 | |

de direito. (TFJ R$-3,27); Dou fé.
O Oficial,

**R.08-1.094** - Capinópolis, 27/maio/2011 - Protocolo - Livro 1-C, folha 110, sob nº 34848 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública do dia 14/04/2011, lavrada às fls. 015/016, do livro 11-N, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, ELIENE PEREIRA NUNES BARBOSA, funcionária pública municipal, C. de Identidade RG nº M-6.686.500 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 039.858.236-00 e seu marido CONCEIÇÃO BARBOSA, agricultor, C. de Identidade RG nº M-2.670.975 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 472.822.406-63, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 104-A nº 167, Vila Brasília, VENDERAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo preço de R$-33.595,00 (trinta e três mil, quinhentos e noventa e cinco reais), a FLÁVIO ROBERTO PEREIRA, empresário, C. de Identidade RG nº M-7.300.851 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 989.359.336-00, casado com DANIELA DOMINGUES DE CARVALHO PEREIRA, psicóloga, C. de Identidade RG nº MG-11.957.070 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 058.951.686-80, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Rua 44, Bairro Progresso; e, HILDORVAL MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C. de Identidade RG nº M-9.128.978 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 046.273.546-06, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Rua 18 nº 937, centro. (TFJ R$-163,90); Dou fé.
O Oficial,

**AV.09-1.094** - Capinópolis, 27/maio/2011 - Protocolo - Livro 1-C, folha 110, sob nº 34848 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, nos termos da escritura pública caracterizada no R.08-1.094, de hoje, à qual compareceu SILVANY PEDRO NUNES, brasileira, viúva, do lar, C. de Identidade RG nº M-3.805.170 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 049.625.486-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 107 nº 197, centro, a fim de que o R.05-1.094, de 04/01/1999, FIQUE CANCELADO e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito, por ter a usufrutuária renunciado gratuitamente o usufruto vitalício, consolidando a propriedade plena sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula, em favor de Flávio Roberto Pereira e Hildorval Martins de Oliveira Júnior; para efeitos legais foi dado o valor de R$-11.198,33 ao ônus ora renunciado. (TFJ R$-5,34); Dou fé.
O Oficial,

**AV.10-1.094** - Capinópolis, 23/março/2017 - Protocolo do dia 23/02/2017 - Livro 1-E, sob nº 45936 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, a requerimento de proprietário, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0359560155 2013 2 00056 256 0016676 85, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ituiutaba (MG), para ficar constando o casamento do proprietário HILDORVAL MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR com TATIANE MENDES SILVA, realizado no dia 26/10/2013, na cidade de Ituiutaba (MG), sob o regime de comunhão parcial de bens. Ocasião em que a contraente passou a assinar TATIANE MENDES SILVA MARTINS. (TFJ R$-4,87); Dou fé.
O Oficial,

**R.11-1.094** - Capinópolis, 23/março/2017 - Protocolo do dia 23/02/2017 - Livro 1-E, sob nº 45936 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública do dia 21/03/2016, lavrada

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 86.776.534/0001-12
Oficial: Bruno Rodrigues de Sousa
CPF: 063.565.266-55
AVENIDA 107 Nº 234 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG



Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

às fls. 061/062, do livro 15-N, do Cartório do 2° Tabelionato de Notas desta cidade, HILDORVAL MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR, empresário, C. de Identidade RG n° M-9.128.978 (SSP/MG), inscrito no CPF sob n° 046.273.546-06 e sua mulher TATIANE MENDES SILVA MARTINS, estudante, C. de Identidade RG n° MG-13.530.077 (PC/MG), inscrita no CPF sob n° 066.933.756-00, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 26/10/2013, residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Rua 18 n° 937, centro, VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) que lhes pertenciam no imóvel da presente matrícula, pelo valor de R$-32.204,00 (trinta e dois mil, duzentos e quatro reais), a FLÁVIO ROBERTO PEREIRA, empresário, C. de Identidade RG n° M-7.300.851 (SSP/MG), inscrito no CPF sob n° 989.359.336-00, casado com DANIELA DOMINGUES DE CARVALHO PEREIRA, psicóloga, C. de Identidade RG n° MG-11.957.070 (PC/MG), inscrita no CPF sob n° 058.951.686-80, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 05/11/2010, residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Avenida 13 n° 140, Bairro Progresso. (TFJ R$-244,31); Dou fé.
O Oficial,

**AV.12-1.094** - Capinópolis, 19/janeiro/2018 - Protocolo do dia 26/12/2017 - Livro 1-E, sob n° 47155 - **DEMOLIÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, instruído com Certidão de Demolição do dia 30/11/2017, passada pela Prefeitura Municipal desta cidade, para ficar constando que três prédios residenciais com a área total de 132,10 m² de construção, foram totalmente demolidos, para a qual foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos n° 002872017-88888109, expedida aos 07/12/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Passando o imóvel da presente matrícula a ser caracterizado como sem benfeitorias. (TFJ R$-4,87); Dou fé.
O Oficial,

**AV.13-1.094** - Capinópolis, 19/janeiro/2018 - Protocolo do dia 26/12/2017 - Livro 1-E, sob n° 47155 - **CADASTRO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, nos termos da Certidão caracterizada na AV.12-1.094 de hoje, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob n° 01.01.008.0406.001. (TFJ R$-4,87); Dou fé.
O Oficial,

**AV.14-1.094** - Capinópolis, 19/janeiro/2018 - Protocolo do dia 26/12/2017 - Livro 1-E, sob n° 47155 - **FORMAÇÃO DE QUADRA** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, nos termos da Certidão caracterizada na AV.12-1.094 de hoje, para ficar constando que a QUADRA 01, de localização do imóvel da presente matrícula é formada pelas Ruas 104 e 106, Avenidas 113 e 115. (TFJ R$-4,87); Dou fé.
O Oficial,

**AV.15-1.094** - Capinópolis, 21/janeiro/2020 - Protocolo do dia 23/12/2019 - Livro 1-F, sob n° 50168 - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, firmado nesta cidade, no dia 29/09/2017, instruído com Certidões de Averbação e Carta de Ocupação n° 2281/2017, passadas aos 07/12/2017, pela Prefeitura Municipal desta cidade, para ficar constando que foi edificado no imóvel da presente matrícula, um PRÉDIO COMERCIAL, de n° 280, com frente para Avenida 113, com a área de 277,15 m² de construção, sendo: 224,35 m² de varandas e 52,80 m² de alvenaria, com pavimento único, cobertura de telhas de cimento amianto, piso cerâmico, com

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 18.778.534/0001-12
Oficial: Lucio Rodrigues de Souza
CPF: 953.560.206-53
AVENIDA 107 N° 264 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

REGISTRO DE IMOVEIS FLS. 03/03



instalações de água, luz e esgoto, no valor venal de R$-19.190,00 (dezenove mil, cento e noventa reais), para o qual foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº 000382018-88888784, expedida aos 26/02/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Emolumentos: R$-262,76; Recompe: R$-15,76; TFJ: R$-107,33; ISS: R$-5,26; Total: R$-391,11; Quantidade/Código: 01/4148-3); Dou fé.
O Oficial,

**AV.16-1.094** - Capinópolis, 29/janeiro/2026 - Protocolo do dia 21/01/2026 - Livro 1-G sob nº 59018 - **DIVÓRCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento, matrícula nº 035956 01 55 2010 2 00054 093 0015913 22, do Serviço Registral das Pessoas Naturais de Ituiutaba (MG), para ficar constando o DIVÓRCIO, do casal FLÁVIO ROBERTO PEREIRA e DANIELA DOMINGUES DE CARVALHO PEREIRA por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito do CEJUSC da Comarca de Ituiutaba (MG), Dr. Andre Luiz Riginel da Silva Oliveira, aos 28/11/2025. Voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, DANIELA DOMINGUES DE CARVALHO. (Emolumentos: R$-25,67; Recompe: R$-1,93; TFJ: R$-8,67; ISS: R$-0,51; Fundos: R$-0,00; Total: R$-36,78; Atos/Código: 01/4160-8); Dou fé.
O Oficial,

**R.17-1.094** - Capinópolis, 29/janeiro/2026 - Protocolo do dia 21/01/2026 - Livro 1-G sob nº 59018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento do dia 05/01/2026, lavrada às fls. 008/012, do livro 561-E, do 1º Tabelionato de Notas de Ituiutaba (MG), os outorgantes Devedores FLÁVIO ROBERTO PEREIRA, brasileiro, divorciado desde 28/11/2025, produtor rural, natural de Ituiutaba (MG), nascido aos 03/03/1975, filho de Ernanis Lombas Pereira e Maria Marques de Moraes Ferreira, portador da Carteira Nacional de Habiliação 01054259882 (DETRAN/MG), onde consta o Doc. de Identidade RG nº M7300851 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 989.359.336-00, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Rua 44 nº 309, Bairro Progresso e, sua ex-esposa DANIELA DOMINGUES DE CARVALHO, brasileira, divorciada desde 28/11/2025, psicóloga, natural de Ituiutaba (MG), nascida aos 02/08/1982, filha de Ivan Carvalho da Silva e Vanda Maria Domingues Carvalho, portadora da Carteira Nacional de Habilitação 03462132606 (DETRAN/MG), onde consta o Doc. de Identidade MG11957070 (PC/MG), inscrita no CPF sob nº 058.951.686-80, residente e domiciliada em Ituiutaba (MG), na Avenida 13 nº 140, Bairro Progresso, legítimos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, **DÃO A TOTALIDADE DO IMÓVEL**, à outorgada: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIANGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, cooperativa inscrita no CNPJ sob nº 26.178.533/0001-51, com sede na Rua 36 nº 800, Bairro Progresso, na cidade de Ituiutaba (MG), neste ato representada por seus diretores ***Roberto Souto Severino***, brasileiro, casado, diretor coordenador financeiro, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-2.945.990 (PC/MG), inscrito no CPF sob nº 481.799.816-49, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Alameda Pitanga nº 68, Residencial Ituiutaba; e, ***Uiliam Felipe dos Santos***, brasileiro, casado, diretor de négocios e produtos, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02313455550 (DETRAN/MG), onde consta o Documento de Identidade RG nº M-8.040.056 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 032.186.616-92, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Rua 18 nº 129, Setor Norte, como forma de *QUITAÇÃO INTEGRAL DA OBRIGAÇÃO*, no valor confessado de R$-1.551.009,20 (um milhão, quinhentos e cinquenta e um mil, nove reais e vinte centavos), pelo qual a credora dá total, geral, ampla, irrevogável e irretratável quitação de paga e satisfeita. O ITBI foi recolhido no valor de R$-8.000,00 aos 30/12/2025 conforme guia nº 287. Valor Fiscal: R$-400.000,00. ***Outorgantes Devedores***: TIMABAS VEÍCULOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ18.949.853/0001-30, com sede nesta cidade, na Avenida 113 nº 280, Vila Brasília, representada por seu sócio adminisrador Flávio Roberto Pereira, já qualificado; IVAN CARVALHO DA SILVA, produtor

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 86.778.534/0001-12
Oficial: Lúcio Rodrigues de Sousa
CPF: 563.565.268-53
AVENIDA 107 Nº 284 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG



Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

rural, natural de Ituiutaba (MG), nascido aos 09/10/1956, filho de Manoel Rosa Ferreira e Maria Teresinha Ferreira, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02603756519 (DENTRA/MG), onde consta o Documento de Identidade RG nº MG3351330 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 255.266.186-68 e sua mulher VANDA MARIA DOMINGUES CARVALHO, produtora agropecuária, natural de Ituiutaba (MG), nascida aos 03/06/1963, filha de Manoel Sebastião Domingues de Moura e Adelicia Jacinta de Moura, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02454651141 (DETRAN/MG), onde consta o Documento de Identidade RG nº M9189299 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 030.497.726-89, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 27/06/1985, residentes e domiciliados em Ituiutaba (MG), na Avenida 44 nº 408, Bairro Progresso. Emitida a DOI. (Emolumentos: R$-3.013,39; Recompe: R$-226,81; TFJ: R$-1.795,39; ISS: R$-60,27; Fundos: R$-0,00; Total: R$-5.095,86; Atos/Código: 01/4545-0); Dou fé.
O Oficial.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Capinópolis**

**SELO DE CONSULTA: JKE02700**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8814.1054.5572.6682**

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Lúcio Rodrigues de Sousa - Oficial

**Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 - Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,56**

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DA PESSOA JURÍDICA
Rua Cento e Sete, 264, Centro - Capinópolis-MG
(34) 3263-1299 / 99652-9806
E-mail: registrocapinopolis@gmail.com

**CERTIDÃO - Certidão de Matrícula - De Inteiro Teor**
**CERTIFICO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fé.**
**CAPINÓPOLIS/MG, 30/01/2026**
**Oficial,**
**Emol:R$ 30,36 - Tx.Judic:R$ 10,72 - Total:R$ 41,08**

Lúcio Rodrigues de Sousa
Oficial

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 86.770.534/0001-12
Oficial: Lúcio Rodrigues de Sousa
CPF: 863.565.266-53
AVENIDA 107 Nº 264 - CENTRO
CEP 38360-000 - CAPINÓPOLIS - MG

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral, todos do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.