

MATRÍCULA Nº -12.968-

DATA: 03/05/1983.

IMÓVEL URBANO situado nesta cidade, na VILA GUIMARÃES, à RUA UBERABA, na quadra nº 19, consistente no lote de número dezesseis (16), cadastrado sob nº SO.11.13.24.14, contendo a área de trezentos e sessenta (360) metros quadrados, medindo 12,00 m de frente para a citada rua; 12,00 m aos fundos, confrontando com o lote nº 08; 30,00 m à direita, com o lote 17; e 30,00 m à esquerda, com o lote 15; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS:

- **ESPÓSIC DE GALENO DE ANDRADE SANTOS**, casado que foi com Carmozinda Carneiro Santos;
- **JOSE NUNES DE CASTRO**, bancário aposentado, RG. M-429.619-SSP/MG, e sua mulher, **FILOMENA FERRACIOLI NUNES**, do lar, RG. M-429.606-SSP/MG, cônjuges, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF 128.947.106/15, residentes e domiciliados em Pouso Alegre-MG, à praça João Pinheiro, 128;-
- **EDSON GARCIA NUNES**, fazendeiro, e sua mulher, **DULCE MARQUEZ DE SA NUNES**, do lar, brasileiros, cônjuges, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, à praça Clarimundo Carneiro, 68, apto 1.201, portadores das cédulas de identidade nos 324.829-SSP/MG e 455.507-SSP/MG e dos CPFs/MF n°s 004.927.796/00 e 589.707.388/00; e
- **JOÃO RETES**, comerciante, e sua mulher, **LUIZA PESSOA RETES**, do lar, conjuges, brasileiros, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, casados sob o regime da comunhão de bens.

PROCEDÊNCIA: compras a Joaquim Alves Coelho e sua mulher, a Edson Garcia Nunes e outros e a Mário Natal Guimarães e sua mulher, tudo objeto de posterior divisão judicial e, finalmente, de loteamento inscrito no 1º CRI local, no livro 8, sob nº 5, em 17/3/1953. - Matrícula feita de acordo com termos do requerimento de Carmozinda Carneiro Santos, datado nesta cidade, a 29/04/1983, protocolado hoje, neste Registro, no livro I-D, as fls. 287, sob nº. 53.676. ITUIUTABA, 03 de maio de 1.983.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Eu, *Santa Clara dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo. *[Assinatura]*

R-1-12.968 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GALENO DE ANDRADE SANTOS. ADQUIRENTE: CARMOZINDA CARNEIRO SANTOS, brasileira, viúva, de -
lar, residente e domiciliada em Uberlândia-MG, a rua Santos Du-
mont, 738, apto 122, RG. 550.370-SSP/MG, CPF 138.681.366/49. TI-
TULO: MEACÃO, na partilha julgada por sentença de 25/02/1983, -
de Mr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândi-
a-MG, Dr. Paulo Batista Braga, conforme formal expedido em 4/3/83, dos autos nº 17.023 do cartório do 1º ofício de Uberlândia-MG, protocolado hoje, neste Registro, no livro 1-D, as fls. 287, sob nº 53.677. VALOR: CR\$6.250,00. OBJETO: 90,00 m², ou seja, -
toda parte pertencente ao transmitente. UTUITABA, 03 de maio -
de 1.983. Eu, *Santa Janice dos Santos*, Oficial -
substituta, escrevi e subscrevo. *St Janice dos Santos*

R-2-12.968 - TRANSMITENTES: TODOS OS PROPRIETÁRIOS ATUAIS, NOME-
ADOS E QUALIFICADOS NOS ATOS ACIMA. ADQUIRENTE:- QUADRA IMÓVEIS-
LTDA., com sede nesta cidade, a av. 25, 1.747, e CGC nº. 21.346.
258/0001-05. TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada-
em 29/7/83, às fls. 136/142 do livro nº 183, no cartório do 2º o-
fício local, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-D, às-
fls. (136/, digo) 314, sob nº 55.194. VALOR: CR\$100.000,00. OBJETO:
A TOTALIDADE do imóvel. ITUIUTABA, 02 de agosto (8) de 1.983, o-
Eu, *Anta Maria dos Santos*, Oficial substituta,- es-
crevi e subscrevo, retificando nº do CGC para 21.436.258/0001-05.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Ficha Nº 144.
M-12.968-

..onr
R-03-12.968 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba, 19/outubro/1.992. Por -
escritura do dia 08/10/1.992, lavrada às fls. 59/vº do livro núme-
ro 269, em notas do cartório do 1º Ofício local, protocolada hoje
neste Registro, no livro 1-I, fls. 63v, sob número 114.489. a pro-
prietária qualificada no R-02 retro, vendeu todo o imóvel da pre-
sente, pelo preço de Cr\$.2.300.000,00, a ANTÔNIO JOSÉ CAETANO, -
brasileiro, comerciarior, portador da CI.RG. nº M-7.936.458-SSP/MG
inscrito no CPF/MF sob número 255.399.906-25, residente e domici-
liado nesta cidade, à Avenida Dr. Álvaro Brandão de Andrade, núme-
ro 426, Bairro Pirapitinga, casado pelo regime da comunhão univer-
sal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA CAR-
MEM CAETANO.

OFICIAL SUBSTITUTA

puta Garcia dos Santos

AV.04 - 12.968 - Ituiutaba-MG., 05/02/2.007 - Prot. 1-L, 165.886.
ÓBITO. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firma-
do nesta cidade, pela interessada, aos 02/01/2.007, autenticado,
instruído com certidão expedida pelo Serviço Registral das PESSO-
as Naturais desta cidade, para ficar constando que aos 16/novem-
bro/1.995, ocorreu nesta cidade o ÓBITO DE ANTONIO JOSÉ CAETANO.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.05 - 12.968 - Ituiutaba-MG., 05/02/2.007 - Prot. 1-L, 165.886.
CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento-
firmado nesta cidade, pela interessada, aos 02/01/2.007, autenti-
cado, instruído com certidão para averbação expedida pelo Setor -
de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local, aos 13/12/2.006
HABITE-SE número 253/06, expedida pelo Departamento de Fiscaliza-
ção e Licenciamento da referida Prefeitura, aos 13/12/2.006, e -
Certidão Negativa de Débito - CND nº. 043322006-11030020 (CEI:30.
180.04721/65), expedida pela Previdência Social (INSS), aos 28/
12/2.006, para ficar constando que foi edificado no terreno da -
presente matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 82,98m², de área -
construída, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, -
cobertura de telhas de barro, de um só pavimento, com valor venal
atual de R\$.10.500,00, o qual tomou o NÚMERO 766.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.06-12.968 - ADJUDICAÇÃO - 22/fevereiro/2008. Prot. 170.445, 1-
L. Conforme carta de Adjudicação do dia 14/02/2008, extraído por
Carlos Antônio Fernandes, Escrevente da Secretaria do Juízo da
Vara de Família e de Sucessões da Comarca de Ituiutaba-MG, nos
autos de arrolamento/inventário dos bens deixados por
falecimento de ANTÔNIO JOSÉ CAETANO, processo número 0342.06.
079284-9, estando devidamente assinado pela Drª. Izabel Cristina
de Freitas Prudêncio, MM. Juíza de Direito da Vara respectiva,
na partilha homilogada por sentença do dia 24/11/2007, pela
Juíza retro nominada; o imóvel objeto desta matrícula pelo valor
de R\$.30.000,00, foi adjudicado à meeira - MARIA CARMEN CAETANO,
brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº. M-7.994.493-
SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº. 652.540.666-87, residente e
domiciliada na Av. Sírio Libanesa, nº. 207, centro, nesta cidade
de Ituiutaba-MG.

A OFICIAL SUBSTITUTA

puta Garcia dos Santos

(segue ficha nº. 02)

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
12.968

ficha
02

Ituiutaba, 03 de maio de 1983

AV.07-12.968 - **ÓBITO** - Ituiutaba-MG, 04/julho/2012.
Procedo a esta averbação, nos termos da escritura de Inventário/Arrolamento c/ Partilha Amigável (lei 11.414/07, do dia 29/03/2012, lavrada às fls. 81 e vº, do livro 254, do segundo tabelionato de notas local, para ficar constando o óbito de **MARIA CARMEN CAETANO**, ocorrido nesta cidade, aos 04/11/2009. Emol. R\$.11,10/Tx.Fis.Jud.R\$.3,49. Protocolo 189.744, de 21/06/2012.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.08-12.968 - **ADJUDICAÇÃO** - Ituiutaba-MG, 04/julho/2012.
Na partilha amigável (Lei 11.441/07), dos bens que ficaram com o falecimento de **MARIA CARMEN CAETANO**, feita nos termos da escritura caracterizada na AV.07 acima, O IMÓVEL DA PRESENTE, no valor de R\$.42.000,00, e por exigência fiscal, avaliado em R\$.65.000,00, foi adjudicado a herdeira cessionária, **NAYARA ALMEIDA VILELA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI.RG nº. MG-12.537.773-SSP-MG, CPF/MF nº. 111.227.406-54, residente e domiciliada na Rua Diva Paranaíba de Andrade, nº. 283, Bairro Lagoa Azul, nesta cidade de Ituiutaba-MG. Emol.R\$.675,57/Tx.Fis.Jud.R\$.260,32. Protocolo 189.744, de 21/06/2012.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-09-12.968 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG - 31/julho/2012.
Conforme CCB nº. 237/5980054, emitida nesta cidade, aos 26/07/2012, **NAYARA ALMEIDA VILELA**, retro qualificada, na qualidade de **DEVEDORA SOLIDÁRIA**, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/Nº., Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, agência 3499-1, com escopo de garantia de pagamento do crédito/limite concedido a empresa **COMVIVE COMERCIAL VILELA DE VEÍCULOS LTDA**, com sede na Rua 24, nº. 787, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o número 07.447.095/0001-35, no valor de R\$.75.000,00, com valores acrescidos de juros a taxa efetiva mensal de 1,79% ao mês, taxa efetiva de 1,93% ao ano, a serem pagos nesta praça, em 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira aos 1º/10/2012 e a última em 1º/09/2015; valor da avaliação do imóvel para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$.113.000,00; sendo a cédula garantida ainda por aval de **CONCEIÇÃO VILELA CAETANO** (CPF 483.462.256-87 e RG. M-4.276.608-SSP/MG), separado judicialmente, e, **CLELIA CAETANO DE OLIVEIRA MOURA** (CPF 932.253.696-91 e RG. nº. MG-7.194.144-SSP/MG), solteira, ambos brasileiros, empresários, com endereço na Rua 24, 787, Centro, nesta cidade. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora solidária possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula. Prot: 190.193, de 27/07/2012. (Emol.R\$.850,26/Tx.Fisc.Jud.R\$.327,62).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

.....segue no verso.....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

M - 12.968

Ficha nº 02

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
12.968

ficha
02
verso

AV.10-12.968 - CANCELAMENTO - Ituiutaba-MG - 02/agosto/2013. Por autorização do Credor, nos termos do instrumento particular, firmado em Osasco-SP, aos 12/07/2013, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a constituição da propriedade fiduciária do R.09-12.968 e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, **FICA CANCELADO o citado R.09-12.968**, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Prot: 195.537, de 26/07/2013. (Emol.R\$.32,78/Tx.Fisc.Jud.R\$.10,20).

A OFICIAL, *Genise Garcia de Paula*

R.11-12.968 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Ituiutaba-MG - 02/agosto/2013. Conforme CCB nº. 237/3251/7062481, emitida nesta cidade, aos 27/06/2013, **NAYARA ALMEIDA VILELA**, retro qualificada, **na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, agência 3499-1, **com escopo de garantia de pagamento do crédito/limite concedido à empresa COMVIVE COMERCIAL VILELA DE VEÍCULOS LTDA**, com sede na Rua 24, nº. 787, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o número 07.447.095/0001-35, no valor de **R\$.326.426,42**, com valores acrescidos de juros a taxa efetiva mensal de 1,5562% ao mês, taxa efetiva de 20,36% ao ano, a serem pagos nesta praça, em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira aos 20/12/2013 e a última em 20/11/2017; valor da avaliação do imóvel para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: **R\$.120.000,00**; sendo a cédula garantida ainda por aval de **CONCEIÇÃO VILELA CAETANO** (CPF 483.462.256-87 e RG. M-4.276.608- SSP/MG), separado judicialmente, empresário, com endereço na Rua 24, 787, Centro, nesta cidade. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula. (Emol.R\$.1.097,82/Tx.Fisc.Jud.R\$.510,12 - BC. R\$.163.213,21) Prot: 195.538, de 26/07/2013.

A OFICIAL, *Genise Garcia de Paula*

AV-12-12.968 - ADITIVO - Ituiutaba-MG - 21/julho/2014. Conforme aditivo à Cédula de Crédito Bancário, nº. 237/3251/7062481, objeto do R-11, retro, firmado nesta cidade de Ituiutaba-MG, faço a presente para ficar constando, que o agente financeiro e a devedora têm justos e acordados alterar o valor da cédula, os juros remuneratórios, bem como alterar a forma de pagamento que passa a vigor da seguinte forma: fica alterado o valor da cédula para **R\$362.035,00**, acrescidos de juros à taxa prefixada de **1,200%** ao mês e **15,3894624%** ao ano, atualizados pela TR, a serem pagos nesta praça, em 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira aos **30/06/2014** e a última aos **30/05/2017**; ficando a cédula RATIFICADA em todos os seus demais termos, cláusulas e condições. Protocolo número 200.320, de 17/07/2014. (Emol.R\$578,88/Tx.Fisc.Jud.R\$268,99 - total: R\$847,87 - B.C. R\$181.017,50 - Arq.Emol.R\$88,54/Tx.Fisc. Jud.R\$27,74 - total R\$116,28 - IR-Emol.R\$3,90/Tx.Fisc.Jud.R\$1,21 -

(Segue na ficha 03)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

12.968

03

Ituiutaba, 03 de maio

de 1983

total R\$5,11).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-13-12.968 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Data: 18/abril/2016. A requerimento do fiduciário, firmado em Belo Horizonte-MG, aos 29/03/2016, instruído com os documentos hábeis, visto que a devedora do R-11 e AV-12 retro, COMVIVE COMERCIAL VILELA DE VEÍCULOS LTDA, retro qualificada, bem como a fiduciante NAYARA ALMEIDA VILELA, também retro qualificada, e demais interessados, no prazo legal, intimados, não purgaram a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$120.000,00 foi pago, conforme Gusa nº. 3220446, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). O credor/fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. (R-Emol: R\$1.246,54 - Recompe: R\$74,79 - Tx.Fisc.Jud: R\$613,97 - T: R\$1.935,30 - Arq-Emol: R\$115,23 - Recompe: R\$6,90 - Tx.Fisc.Jud: R\$38,41 - T: R\$160,54 - Protocolo número 208.373, de 1º/04/2016).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

M - 12.968

Ficha nº 03

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital