

059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

FICHA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****Bel. Marcos de Carvalho Balbino**
Oficial Registrador

MATRÍCULA N. 1.367 – LIVRO 2-D – FLS. 246, aberta em 07 de junho de 1979. Com a finalidade de facilitar a leitura e a emissão de certidões e diante da baixa qualidade que teria uma cópia reprográfica dos livros manuscritos de matrícula, segue abaixo texto adaptado e digitado em computador, transcrito do livro de matrícula original. Dou fé. O Oficial:

IMÓVEL: um terreno com a área de 15,72.00ha, situado no Bairro do Tamanduá, município de Toledo, desta Comarca, confrontando pelos seus diversos lados e na sua totalidade com propriedades de José Zeferino Cesar, Francisca dos Anjos, Horácio Chiquini e José Bento de Souza, Antonio Paula dos Reis, e Felisberto Mariano de Souza, avaliado por CR\$126.000,00. Cadastrado no INCRA sob nº 446.254.005.509; área total 15,7; módulo 16,4; nº de módulos 0,90; fmp. 15,7. **PROPRIETÁRIO:** o espólio de Maria de Oliveira Dorta. Herdeiros Filhos: Benedito Gomes de Azevedo. Andreza Gomes Ramalho, casada com Horácio Antonio Ramalho. José Zeferino Cesar, casado; Antenor de Lima Cesar, casado; Manoel Gomes de Azevedo, casado; Marcilio Gomes de Azevedo, viúvo; Pedro Gomes de Azevedo, casado; Vicente Gomes de Azevedo, casado; Felício Gomes de Azevedo, casado. Salvador Gomes de Azevedo, casado, Tereza Gomes de Souza, casada com Benedito Mariano de Souza.

REGISTRO ANTERIOR: 5.487, fls. 137, Livro nº 3-D, deste Cartório; que pelo **R.1-1.367**, feito em 07/06/1979, nos termos do formal de partilha judicial, de 14 de maio de 1979, extraído dos autos de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia e sentença homologatória do MM Juiz de Direito Substº da Comarca de Camanducaia, Dr Antonio Gatto, de 02/04/79, coube ao herdeiro **ANTENOR DE LIMA CESAR**, de CIC nº 154.378.766/53 em pagamento de sua herança do imóvel constante da presente matrícula avaliado por CR\$126.000,00, a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.2-1.367**, feito em 02/06/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraída dos autos de inventário judicial, por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca, Dr Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro **MANOEL GOMES DE AZEVEDO**, de CIC nº 100.282.346/34, em pagamento de sua herança, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00, a importância de 11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.3-1.367**, feito em 07/06/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraído dos autos de inventário judicial, dos bens deixados por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, deste Estado, a sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca de Camanducaia, DR Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro **VICENTE GOMES DE AZEVEDO**, de CIC nº 386.544.766/00, em pagamento de sua herança do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00 a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.4-1.367**, feito em 07/06/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraído dos autos de inventário judicial, dos bens deixados por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, deste Estado, e sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca de Camanducaia, Dr Antonio Pereira Gatto, de 12 de abril de 1979, coube a herdeira **TEREZA GOMES DE SOUZA**, de CIC nº 212.789.896/08, em pagamento de sua herança, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00, a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.5-1.367**, feito em 07/06/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraído dos autos de inventário judicial, dos bens deixados por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, deste Estado, e sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca de Camanducaia, Dr Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro e cessionário, **PEDRO GOMES DE AZEVEDO**, de CIC nº 246.086.616/04, em pagamento de sua herança e cessão por compra ao herdeiro MARCILIO GOMES DE OLIVEIRA, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00, a importância de CR\$22.909,08. Não havendo condições; que pelo **R.6-1.367**, feito em 10/07/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraída dos autos de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, deste Estado, e sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca de Camanducaia, Dr Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro **JOSÉ ZEFERINO CESAR**, de CIC nº 038.715.176/15, em pagamento de sua herança do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00, a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.7-1.367**, feito em 17/07/1979, nos termos da escritura de compra e venda, de 25 de junho de 1979, lavrada nas notas do cartório de Paz de Toledo, Livro nº 83, fls. 83 e 84, do imóvel constante da presente matrícula e a totalidade do R.4-1.367 supra foi adquirido por **PEDRO GOMES DE AZEVEDO**, de CIC nº 246.086.616/04, brasileiro, lavrador, casado, domiciliado e residente no município de Toledo, por compra feita a BENEDITO MARIANO DE SOUZA e sua mulher TEREZA GOMES DE SOUZA, de CIC nº 212.789.896/68, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes na cidade de Bragança Paulista,

MATRÍCULA

1.367

FICHA

VERSO

059758.2.000367-97

SP, à Rua Voluntário Antonio dos Santos, 98, Vila Bianchi e certificado de quitação do Funrural nº 981120, série C, de Cambuí, pelo preço de CR\$50.000,00 - **a área de 1.42,90ha**. Apresentou o INCRA quitado de 1978; que pelo **R.8-1.367**, feito em 25/09/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraída dos autos de inventário judicial, por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca, Dr Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube a herdeira **ANDREZA GOMES RAMALHO** casada com **HORACIO ANTONIO RAMALHO**, de CIC nº 016.288.168/13 em pagamento de sua herança, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00 - a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.9-1.367**, livro nº 2-E, fls. 39, feito em 09/10/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraída dos autos de inventário judicial, por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca, Dr Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro **BENEDITO GOMES DE AZEVEDO**, em pagamento de sua herança, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00 - a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.10-1.367**, feito em 11/10/1979, nos termos da escritura pública de compra e venda, de 18 de junho de 1979, lavrada nas notas do cartório de Paz de Toledo, desta Comarca, no Livro nº 83, fls. 82/83nº, do imóvel constante da presente matrícula e a totalidade do R.1, R.2 e R.3-1.367, supra foi adquirido por **ANTENOR GOMES DE AZEVEDO**, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado e residente nesta Comarca, de CIC nº 183.509.766/91, por compra feita a ANTENOR DE LIMA CEZAR e sua mulher VICENTINA PEREIRA CESAR, de CIC nº 154.378.766/52; VICENTE GOMES DE AZEVEDO e sua mulher MARIA PEREIRA GOMES DE AZEVEDO, de CIC nº 386.544.766/00 e MANOEL GOMES DE AZEVEDO e sua mulher GUIOMAR PINTO DE AZEVEDO, de CIC nº 100.282.346/34, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados no município de Toledo, salvo o último residente e domiciliado à Rua Voluntário da Pátria, s/n, Socorro, SP, e certificado de quitação do Funrural nº 971.155, série C, de Cambuí, pelo preço de CR\$100.000,00, **a área de 4,28,70ha**. Apresentou o certificado de quitação do INCRA 1978; que pelo **R.11-1.367**, feito em 08/11/1979, nos termos do formal de partilha, de 14 de maio de 1979, extraída dos autos de inventário judicial, por falecimento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, cartório do 2º Ofício da Comarca de Camanducaia, sentença homologatória do MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Antonio Pereira Gatto, de 02 de abril de 1979, coube ao herdeiro **FELICIO GOMES DE AZEVEDO**, em pagamento de sua herança, do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$126.000,00, a importância de CR\$11.454,54. Não havendo condições; que pelo **R.12-1.367**, feito em 18/01/84, nos termos da escritura pública de compra e venda, de 09 de dezembro de 1983, lavrada nas notas do Tabelionato de Toledo, desta Comarca, Livro nº 89, fls. 83, do imóvel constante da presente matrícula e do R.10 foi adquirido por **JOÃO PERLATO**, brasileiro, comerciante, casado com **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO**, no regime universal de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, de CIC nº 253.411.548/00 e RG nº 13.889.998, domiciliado e residente à Rua Pedro Vaz, nº 715, Vila Carrão, São Paulo, por compra feita a **ANTENOR GOMES DE AZEVEDO**, e sua mulher **FAUSTINA BUENO DE AZEVEDO**, brasileiros, lavradores, casados no regime universal de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes no município de Toledo, de CPF nº 183.509.766/91, **a área de 2,14,35ha**, pelo preço de CR\$1.000.000,00. Foi dispensada a CND do IAPAS, por ordem judicial; que pelo **R.13-1.367**, feito em 15/10/1984, nos termos da escritura pública de compra e venda, de 06/06/1984, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Toledo, desta Comarca, no livro nº 89, fls. 133, do imóvel constante da presente matrícula e do R.10 foi adquirido por **JOÃO PERLATO**, brasileiro, comerciante, casado com **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO**, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente à Rua Pedro Vass, 715, Vila Carrão, São Paulo, de CPF nº 253.411.548/00 e RG nº 13.889.998, por compra feita a ANTENOR GOMES DE AZEVEDO e sua mulher FAUSTINA BUENO DE AZEVEDO, brasileiros, lavradores, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes no município de Toledo, desta Comarca, de CIC nº 183.509.766/91 e como intervenientes João Rubens Marcelo, de RG nº 2926852-SP e sua mulher Maria Clara Esteves Marcelo, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, concordando com os expressos termos da presente escritura, **a área de 2,14,35ha**, pelo preço de CR\$1.200.000,00; que pelo **R.14-1.367**, feito em 18/03/1985, nos termos da escritura pública de compra e venda, de 11 de setembro de 1984, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Toledo, MG, do imóvel constante da presente matrícula e do R.11 foi adquirido por **JOSÉ BARBULHO**, brasileiro, vigilante, casado com **MARIA VALENTE BARBULHO** sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente à Rua Renato Rinaldi, nº 1757, Vila Carrão, São Paulo, de CIC nº 084.694.668/87 e RG nº 2.319.432-SP, por compra feita a FELICIO GOMES DE AZEVEDO e sua mulher MARIA ANCHIETA DE AZEVEDO, brasileiros, lavradores, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes à Rua Bernardo Stefani, nº 47, Bragança Paulista, SP, de CIC nº 965.986.978/91, **a área de 1,21,00ha**,

059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

FICHA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

pelo preço de CR\$1.000.000,00. Este registro é feito de acordo com a decisão judicial nº 09/82; que pelo **R.15-1.367**, feito em 08/04/1986, nos termos da escritura pública de compra e venda, de 15/01/1986, lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Toledo, MG, Livro nº 90, fls. 85, do imóvel constante da presente matrícula e do R.6 foi adquirido por **JOÃO PERLATO**, brasileiro, do comércio, casado com **ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO**, domiciliado e residente no município de Toledo, MG, de CIC nº 263.411.548/00 por compra feita a JOSÉ ZEFERINO CESAR e sua mulher ERVIRA MAFFEI CESAR, brasileiros, lavradores, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes no município de Toledo, MG, de CIC nº 038.715.176/15, a **área de 1.42,90ha**, entre partes, pelo preço de CR\$6.500,000 – cujo registro é feito face à Instrução Judicial nº 1, de 10/10/85; que pelo **R.16-1.367**, Livro nº 2-N, fls. 199, feito em 11/07/1986, nos termos da certidão de partilha judicial, de 8 de julho de 1986, expedida pelo Cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Camanducaia, MG, extraída dos autos de arrolamento de MARIA DE OLIVEIRA DORTA e sentença homologatória do Juiz de Direito, Dr Antonio Primo Gatti, de 2/4/79, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SALVADOR GOMES DE AZEVEDO**, brasileiro, domiciliado e residente no município de Toledo, MG, de CIC nº 461.620.626/00, por herança e partilha judicial no espólio de MARIA DE OLIVEIRA DORTA, a legítima de CZ\$11.454,54 no imóvel **com a área de 15,72,00ha**, avaliado por CZ\$126.000,00; que pela **Av.17-1.367**, feita em 07/05/2012, esta matrícula deixou de ser escriturada em livros manuscritos, passando a ser escriturada no sistema de fichas, conforme cópia anexa. **(continua na FICHA 01, LIVRO-2, em cópia reprográfica da matrícula original, que foi impressa em formato de ficha deste ponto em diante).**-----

ESPAÇO INUTILIZADO ATÉ O FINAL DESTA FOLHA

059758.2.0001307-97

MATRÍCULA

1.367

FICHA

01**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE EXTREMA - MG

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador**(continuação da matrícula 1.367, Livro 2-N, fls. 199)**

R.18-1.367. Em 07/maio/2012. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões Regional do Tatuapé, São Paulo/SP, Dr. Decio Leme de Campos Junior, em 22 de novembro de 1994, extraído dos autos n. 258/93, de arrolamento/inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA VALENTE BARBULHO, CPF n. 173.054.738/98, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 15 de setembro de 1994, transitada em julgado em 20 de outubro de 1994, a fração do **R.14** da presente matrícula, qual seja, uma parte ideal de terra com a área de **1,21,00ha**, situada no Bairro do Tamanduá, Toledo/MG, avaliada por CR\$100.430.000,00, foi partilhada da seguinte forma: a) **1/2**, equivalente a CR\$50.215.000,00, ao viúvo-meeiro **JOSÉ BARBULHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n. 2.319.432, CPF n. 084.694.668/87, residente e domiciliado na Rua Renato Rinaldi, 1757, Vila Carrão, e b) **1/6**, equivalente a CR\$16.738.333,33 a cada uma das seguintes herdeiras: **1.) LOURDES SUELI BARBULHO DE MAGALHÃES**, brasileira, do lar, RG n. 9.307.917, CPF n. 010.957.718/33, casada com LEVI PEREIRA MAGALHÃES, brasileiro, encarregado, RG n. 6.322.182, CPF n. 837.162.038/15, residentes e domiciliados na Rua Cruz Jobim, 618, Vila Formosa; **2.) MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO**, brasileira, do lar, RG n. 7.610.554, CPF n. 933.121.378/04, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com LUIZ PERLATO, brasileiro, técnico de equipamento interurbano, RG n. 6.407.431, CPF n. 662.629.258/72, residentes e domiciliados na Rua Jorge Washington, 72, Vila Carrão; e **3.) LILIAN BARBULHO**, brasileira, solteira, estudante, RG n. 19.492.052, CPF n. 143.216.818/55, residente e domiciliada na Rua Renato Rinaldi, 1757, Vila Carrão. O Oficial:

AV.19-1.367. Em 15/agosto/2012. **ESTADO CIVIL.** A requerimento de parte interessada e com base em certidão de casamento, expedida em 27 de setembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito – Belenzinho, São Paulo/SP, extraída do termo n. 10490 folhas 072 do Livro B-0036, averba-se que LILIAM BARBULHO, casou-se com MARCIO AYRAN BOSCHETTO, em 16 de maio de 2000, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, tendo a contraente alterado seu nome para LILIAM BARBULHO BOSCHETTO. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas):

AV.20-1.367. Em 15/agosto/2012. **ESTADO CIVIL.** A requerimento de parte interessada e com base em certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito – Belenzinho, São Paulo/SP, extraída do termo n. 10490 folhas 072 do Livro B-0036, averba-se que LILIAM BARBULHO BOSCHETTO e MARCIO AYRAN BOSCHETTO, **SEPARARAM-SE**, conforme sentença de 13 de janeiro de 2003, e posteriormente a separação foi convertida em **DIVÓRCIO**, conforme sentença de 20 de abril de 2006, autos números 008.02.019575-0 e 583.08.2005.016571-3, ambos do Juízo de Direito da Primeira Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Tatuapé/SP, respectivamente, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, qual seja, LILIAM BARBULHO. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas):

AV.21-1.367. Em 15/agosto/2012. **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES.** A requerimento de parte interessada averba-se que JOSÉ BARBULHO, está inscrito sob o RG n. 2.319.432-7-SSP/SP; LOURDES SUELI BARBULHO DE MAGALHÃES, está inscrita sob o RG n. 9.307.917-5-SSP/SP; LEVI PEREIRA DE MAGALHÃES, está inscrito sob o RG n. 6.322.182-2-SSP/SP; MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, está inscrita sob o CPF n. 953.121.378/04 e o RG n. 7.610.554-4-SSP/SP; LUIZ PERLATO, está inscrito sob o RG n. 6.407.431-6-SSP/SP; e,

MATRÍCULA

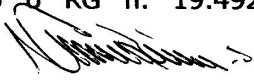
1.367

FICHA

01

VERSO

059758.2.000 1367-97

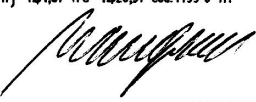
LILIAM BARBULHO, está inscrita sob o RG n. 19.492.052-5-SSP/SP. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas): 

R.22-1.367. Em 15/agosto/2012. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, de 19 de maio de 2012, do Tabelionato de Notas de Toledo/MG, desta comarca, Lº 102-N, fls. 116/117, os proprietários JOSÉ BARBULHO, LOURDES SUELI BARBULHO DE MAGALHÃES, aposentada, e seu marido LEVI PEREIRA DE MAGALHÃES, sub-contador, MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO e seu marido LUIZ PERLATO, aposentado, residentes e domiciliados na Rua João Cordeiro, 621, Vila Carrão, São Paulo/SP, LILIAM BARBULHO, analista de sistema, já qualificados, venderam a fração do **R.18** da presente matrícula, qual seja, uma parte ideal de terra com a área de **1,21,00ha**, situada no Bairro do Tamanduá, Toledo/MG, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), a **ALMIR LUIZ PERLATO**, RG n. 34.301.936-X-SSP/SP, CPF n. 220.233.458/04, e sua mulher **MARIA LUCIA DO NASCIMENTO PERLATO**, RG n. 29.442.505-6-SSP/SP, CPF n. 280.140.698/89, brasileiros, ele técnico eletrônico, ela supervisora, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Cordeiro, 619, Vila Carrão, São Paulo/SP. Código do imóvel rural n. 443.034.017.930-6; ITR na Receita Federal n. 3.569.296-0. O Escrevente Autorizado (Wagner Martins de Freitas): 

Av-23-1.367. Averbado em **18 AGO. 2017** **INSCRIÇÃO NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR.** A requerimento do interessado, que juntou o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR com registro n. MG-3169109-3A7D2E59A7434DEFBFB5C72F29BC2882, cadastrado em 24/03/2016, e arquivado nesta serventia, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi devidamente inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4135-0 IE



Av-24-1.367. Averbado em **18 AGO. 2017** **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES.** A requerimento da parte interessada, que juntou documentação hábil, averba-se que ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO é portadora da cédula de identidade RG n. 4.971.240 e está inscrita no CPF/MF n. 253.411.548-00. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4135-0 IE



Av-25-1.367 Averbado em **18 AGO. 2017** **ÓBITO.** A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de óbito, expedida em 07/07/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Liberdade - SP, extraída da matrícula n. 122804 01 55 2000 4 00214 214 0128358 58, averba-se que ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO faleceu em 02/02/2000. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$14,62 VFU=R\$20,37 TFJ=R\$4,87 RC=R\$0,88 Cod.4135-0 IE



R-26-1.367. Registrado em **18 AGO. 2017** **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Tatuapé, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Ademir Modesto de Souza, em 01/08/2001, extraído dos autos n. 008.00.04088-3, de arrolamento/inventário dos bens deixados pelo falecimento de ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO, CPF/MF n. 253.411.548-00, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 09/03/2001, transitada em julgado em 26/05/2001, a fração do **R-12** da presente matrícula, qual seja, uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, Município de Toledo/MG, com a área de **2,14,35ha**, avaliada em R\$ 4.287,00 (quatro mil, duzentos e oitenta e sete reais), foi partilhada da seguinte forma: a) **50% do imóvel**, equivalente a R\$ 2.143,50 (dois mil, cento e quarenta e três reais e cinquenta centavos) ao viúvo-meeiro **JOÃO PERLATO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG/SSP/SP 13.889.998, CPF/MF 253.411.548-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão; b) **1/10 do**

Continua na ficha 02 F

059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

FICHA

02F**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

imóvel, equivalente a R\$ 428,70 (quatrocentos e vinte e oito reais e setenta centavos) a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Jorge Washington, 72, bairro Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, bairro Vila Santa Rita; **3) OSWALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77 com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, bairro Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada com CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, brasileiro, químico, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF 010.925.338-85, no regime de comunhão universal de bens sob a vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel/SP, em 19/05/1981, Lº 158, fls. 177, registrada sob n. 1.636, Lº 3-Aux., ficha 01, do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, bairro Vila Carrão; e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP n. 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: (em branco)ha; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 10235352176; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF n. 253.411.248-00. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$889,71 RC=R\$53,38 TFI=R\$363,40 YFU=R\$1.306,49 Cod.4516-15E

R-27-1.367. Registrado em 18 AGO. 2017 **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Tatuapé, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Ademir Modesto de Souza, em 01/08/2001, extraído dos autos n. 008.00.04088-3, de arrolamento/inventário dos bens deixados pelo falecimento de ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO, CPF/MF 253.411.548-00, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 09/03/2001, transitada em julgado em 26/05/2001, a fração do **R-13** da presente matrícula, qual seja, uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, Município de Toledo/MG, com a área de **2,14,35ha**, avaliada em R\$ 4.287,00 (quatro mil, duzentos e oitenta e sete reais), foi partilhada da seguinte forma: a) **50% do imóvel**, equivalente a R\$ 2.143,50 (dois mil, cento e quarenta e três reais e cinquenta centavos) ao viúvo-meeiro **JOÃO PERLATO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG/SSP/SP 13.889.998, CPF/MF 253.411.548-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão; b) **1/10 do imóvel**, equivalente a R\$ 428,70 (quatrocentos e vinte e oito reais e setenta centavos) a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Jorge Washington, 72, bairro Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, bairro Vila Santa Rita; **3) OSWALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77 com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, bairro Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada com CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, brasileiro, químico, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF 010.925.338-85, no regime de comunhão universal de bens sob vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel/SP, em 19/05/1981, Lº 158, fls. 177, registrada sob n. 1.636, Lº 3-Aux., ficha 01, do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, bairro Vila Carrão e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP n. 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do

Continua no verso.

MATRÍCULA

1.367

FICHA

02V

VERSO

059758.2.0001367-97

imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: (em branco)ha; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 10235352176; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF n. 253.411.248-00. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$553,38 TFI=R\$343,40 VFU=R\$1.306,49 Cod.4516-15E

R-28-1.367. Registrado em 18 AGO 2017 **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Tatuapé, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Ademir Modesto de Souza, em 01/08/2001, extraído dos autos n. 008.00.04088-3, de arrolamento/inventário dos bens deixados por falecimento de ORLANDA DE ALMEIDA PERLATO, CPF/MF 253.411.548-00, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 09/03/2001, transitada em julgado em 26/05/2001, a fração do **R-15** da presente matrícula, qual seja, uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, Município de Toledo/MG, com a área de **1,42,90ha**, avaliada em R\$ 2.858,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais), foi partilhada da seguinte forma: a) **50% do imóvel**, equivalente a R\$ 1.429,00 (um mil quatrocentos e vinte e nove reais) ao viúvo-meeiro **JOÃO PERLATO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG/SSP/SP 13.889.998, CPF/MF 253.411.548-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão; b) **1/10 do imóvel**, equivalente a R\$ 285,80 (duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos) a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Jorge Washington, 72, bairro Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, bairro Vila Santa Rita; **3) OSVALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77 com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, bairro Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada com CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, brasileiro, químico, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF 010.925.338-85, no regime de comunhão universal de bens sob vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel/SP, em 19/05/1981, Lº 158, fls. 177, registrada sob n. 1.636, Lº 3-Aux., ficha 01, do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, bairro Vila Carrão e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP n. 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos Brandão de Oliveira, 117, casa 08, bairro Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: (em branco)ha; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 10235352176; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF n. 253.411.248-00. Protocolo n. 48.627, de 20/07/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$598,13 RC=R\$35,89 TFI=R\$244,31 VFU=R\$878,33 Cod.4514-65E

Av-29-1.367. Averbado em 18/12/2018. **ÓBITO.** A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de óbito expedida em 14/12/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da Comarca de São Paulo/SP, extraída da matrícula n. 118026 01 55 2015 4 00205 265 0134884-37, averba-se que **JOÃO PERLATO** faleceu em 08/12/2015. Protocolo n. 50.864, de 01/11/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$14,62 VFU=R\$20,66 TFI=R\$4,87 RC=R\$0,88 Cod.4135-0 IE

R-30-1.367. Registrado em 18/12/2018. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé,

Continua na ficha 03 F

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

MATRÍCULA

1.367

FICHA

03F**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE EXTREMA - MG

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, em 10/01/2018, extraído dos autos n. 1005040-63.2016.8.26.0008, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de JOÃO PERLATO, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 13/12/2017, transitada em julgado em 10/01/2018, sua propriedade constante na fração do **R-26** da presente matrícula, qual seja, **50%** de uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, com a área de **2,14,35ha**, avaliada em R\$ 10.547,75 (dez mil, quinhentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos), foi partilhada da seguinte forma: **a) 20%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil, cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica aposentado, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua João Cordeiro, 621, Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista aposentado, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Vila Santa Rita; **3) OSWALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, Jardim Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada no regime de comunhão universal de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 19/05/1981, Livro n. 158, fls. 177, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de São Miguel Paulista em São Paulo/SP, registrada sob n. 1.636, Livro 3 (Registro Auxiliar), do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA**, brasileiro, químico aposentado, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF 010.925.338-85, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Nelson Pannaim, 21, Vila Matilde. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: em branco; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 19600857183; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF 253.411.248-00. Protocolo n. 50.864, de 01/11/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$736,30 RC=R\$44,17 TFI=R\$300,72 VFI=R\$1.095,92 VM=52.515,75 Cod.4515-3 SE

R-31-1.367. Registrado em 18/12/2018. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, em 10/01/2018, extraído dos autos n. 1005040-63.2016.8.26.0008, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de JOÃO PERLATO, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 13/12/2017, transitada em julgado em 10/01/2018, sua propriedade constante na fração do **R-27** da presente matrícula, qual seja, **50%** de uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, com a área de **2,14,35ha**, avaliada em R\$ 10.740,00 (dez mil e setecentos e quarenta reais), foi partilhada da seguinte forma: **a) 20%**, equivalente a R\$ 2.148,00 (dois mil e cento e quarenta e oito reais), a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica aposentado, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua João Cordeiro, 621, Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista aposentado, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Vila Santa Rita; **3) OSWALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, Jardim Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada no regime de comunhão universal de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 19/05/1981, Livro n. 158, fls. 177, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de São Miguel Paulista em São Paulo/SP, registrada sob n. 1.636, Livro 3 (Registro Auxiliar), do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA**, brasileiro, químico aposentado, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

1.367

LIVRO Nº 2

FICHA

03V

-VERSO

REGISTRO GERAL

059758.2.0001307-97

010.925.338-85, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Nelson Pannaim, 21, Vila Matilde. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: em branco; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 19600857183; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF 253.411.248-00. Protocolo n. 50.864, de 01/11/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$736,30 NC=R\$44,17 TFI=R\$300,72 VFU=R\$1.095,92 VM=52.515,75 Cod.4515-3 SE

R-32-1.367. Registrado em 18/12/2018. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, em 10/01/2018, extraído dos autos n. 1005040-63.2016.8.26.0008, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de JOÃO PERLATO, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória exarada em 13/12/2017, transitada em julgado em 10/01/2018, sua propriedade constante na fração do **R-28** da presente matrícula, qual seja, **50%** de uma parte ideal de terra, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, com a área de **1,42,90ha**, avaliada em R\$ 10.547,75 (dez mil, quinhentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos), foi partilhada da seguinte forma: **a) 20%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil, cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), a cada um dos seguintes herdeiros: **1) LUIZ PERLATO**, brasileiro, técnico em eletrônica aposentado, RG/SSP/SP 6.407.431, CPF/MF 662.629.258-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA APARECIDA BARBULHO PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 7.610.554, CPF/MF 953.121.378-04, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua João Cordeiro, 621, Vila Carrão; **2) ORLANDO PERLATO**, brasileiro, solteiro, motorista aposentado, RG/SSP/SP 10.161.334-9, CPF/MF 871.500.268-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Vila Santa Rita; **3) OSWALDO PERLATO**, brasileiro, médico, RG/SSP/SP 11.456.984, CPF/MF 487.179.836-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, com SOLANGE LIMA PERLATO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.913.513-5, CPF/MF 094.313.248-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rego Barros, 570, apartamento 75, Jardim Vila Formosa; **4) ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, casada no regime de comunhão universal de bens, sob a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 19/05/1981, Livro n. 158, fls. 177, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de São Miguel Paulista em São Paulo/SP, registrada sob n. 1.636, Livro 3 (Registro Auxiliar), do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA**, brasileiro, químico aposentado, RG/SSP/SP n. 7.868.923, CPF/MF 010.925.338-85, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **5) VILMAR PERLATO**, brasileiro, solteiro, técnico de enfermagem, RG/SSP/SP 22.669.335-1, CPF/MF 183.113.118-89, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Nelson Pannaim, 21, Vila Matilde. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 5,6000ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 29,4117ha; n. de módulos rurais: 0,17; módulo fiscal: em branco; n. de módulos fiscais: 0,1800; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 19600857183; em nome de João Perlato, brasileiro, CPF/MF 253.411.248-00. Protocolo n. 50.864, de 01/11/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$598,13 NC=R\$35,89 TFI=R\$244,31 VFU=R\$890,29 VM=35.010,50 Cod.4514-6 SE

Av-33-1.367. Averbado em 14/07/2023. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Por força do mandado contido no teor do ofício extraído do processo digital n. 1008363-87.2022.8.26.0001 de Execução Extrajudicial de Alimentos, em que consta como Requerente FERNANDO MALHEIROS D AVILA DA SILVEIRA e outro, e, como Requerido DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA, oriundo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, Comarca de São Paulo/SP, Tribunal de Justiça de São Paulo, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Caio Salvador Filardi, em 09 de março de 2023, reiterado em 28 de junho de 2023 para que fosse cumprido "sob pena de responder por crime de desobediência à ordem judicial," averbasse que **DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA** está sendo executado como devedor de pensão alimentícia no valor de R\$94.558,59, valor esse atualizado até março de 2022, e que ele possui parte ideal do imóvel desta matrícula 1.367 ainda pendente de registro. Protocolo n. 63.831, de 07/07/2023. A Substituta (Patrícia Aparecida de Jesus Mota). Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0-10

CNM: 059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

LIVRO Nº 2

FICHA

04 F

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

AV-34-1.367. Averbado em 20/06/2025. **PACTO ANTENUPCIAL.** De acordo com o artigo 828, do Provimento Conjunto n. 93/CGJ/TJMG, de 23 de junho de 2020, e certidão expedida pelo 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo em 07/04/1982, averba-se a existência da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Livro n. 158, fls. 177, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São Miguel Paulista/SP, devidamente registrada sob n. **1.636**, Livro n. 3 (Registro Auxiliar), do 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo em 07/04/1982, na qual consta que **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA** e **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** estabeleceram a adoção do regime da Comunhão Universal de Bens. Demais especificações constantes na certidão, que se integra a esta averbação e fica arquivada neste S.R.I. Protocolo n. 70.479, de 12/06/2025. O Oficial. Dou fé. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010 - Selo Usado: INS17832 Cód. Segurança: 407471248928823)*

AV-35-1.367. Averbado em 20/06/2025. **ÓBITO.** A requerimento de parte interessada, que juntou certidão de óbito expedida em 14/07/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito de Tatuapé/SP, extraída da matrícula n. 143032 01 55 2021 4 00126 067 0100560-19, averba-se que **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** faleceu em 03/07/2021. Protocolo n. 70.479, de 12/06/2025. O Oficial. Dou fé. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010 - Selo Usado: INS17833 Cód. Segurança: 6297125662456125)*

R-36-1.367. Registrado em 20/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 28/03/2022, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII de Tatuapé/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, extraído do processo n. 1011678-39.2021.8.26.0008, de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, engenheiro químico aposentado, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 24/03/2022, transitada em julgado em 24/03/2022, sua propriedade constante no **R-26** e **R-30** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **2,14,35ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.219,10 (quatro mil duzentos e dezenove reais e dez centavos), foi partilhada da seguinte forma: **a) 50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube a viúva meeira **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **b) 12,5%**, equivalente a R\$ 527,38 (quinhentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos), a cada um dos herdeiros filhos: **1) THIAGO AUGUSTO DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.813-9, CPF/MF 220.233.158-16, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, desde 14/06/2014, com ÉVILA REGINA MELO SILVEIRA, brasileira, esteticista, RG/SSP/SP 52.633.981-0, CPF/MF 012.570.343-08, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Monguba, 429, Vila Carrão; **2) CLAUDIO HENRIQUE DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.814-0, CPF/MF 312.776.708-03, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/1977, desde 30/07/2020, com ELISANGELA ROCHA DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 42.873.887-4, CPF/MF 311.263.498-52, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Mamboré, 50, Casa 02, Vila Carrão; **3) DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG/SSP/SP 43.791.188-3, CPF/MF 371.412.458-63, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **4) CIBELE LUISE DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, garçonete, RG/SSP/SP 54.954.068-4, CPF/MF 466.324.208-18, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2500100378183611, DAE n. 00.262852956-89 no valor de R\$ 3.715,06 (três mil setecentos e quinze reais e seis centavos), pago em 11/06/2025. **Observação: Permanece a AÇÃO DE EXECUÇÃO em nome do herdeiro DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA conforme averbada na av-33 da presente matrícula.** Protocolo n. 70.479, de 12/06/2025. O Oficial. Dou fé. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010 - Selo Usado: INS17834 Cód. Segurança: 3553137669547421)*

R-37-1.367. Registrado em 20/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 28/03/2022, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII de Tatuapé/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, extraído do processo n. 1011678-39.2021.8.26.0008, de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, engenheiro químico aposentado, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 24/03/2022, transitada em julgado em 24/03/2022, sua propriedade constante no **R-27** e **R-31** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **2,14,35ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.219,10 (quatro mil duzentos e dezenove reais e dez centavos), foi partilhada da seguinte forma: **a) 50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube a viúva meeira **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **b) 12,5%**, equivalente a R\$ 527,38 (quinhentos e vinte e sete

CNM: 059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

LIVRO Nº 2

FICHA

04 V

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

reais e trinta e oito centavos), coube a cada um dos herdeiros filhos: **1) THIAGO AUGUSTO DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.813-9, CPF/MF 220.233.158-16, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, desde 14/06/2014, com ÉVILA REGINA MELO SILVEIRA, brasileira, esteticista, RG/SSP/SP 52.633.981-0, CPF/MF 012.570.343-08, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Monguba, 429, Vila Carrão; **2) CLAUDIO HENRIQUE DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.814-0, CPF/MF 312.776.708-03, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/1977, desde 30/07/2020, com ELISANGELA ROCHA DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 42.873.887-4, CPF/MF 311.263.498-52, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Mamboré, 50, Casa 02, Vila Carrão; **3) DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG/SSP/SP 43.791.188-3, CPF/MF 371.412.458-63, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **4) CIBELE LUISE DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, garçonete, RG/SSP/SP 54.954.068-4, CPF/MF 466.324.208-18, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2500100378183611, DAE n. 00.262852956-89 no valor de R\$ 3.715,06 (três mil setecentos e quinze reais e seis centavos), pago em 11/06/2025. **Observação: Permanece a AÇÃO DE EXECUÇÃO em nome do herdeiro DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA conforme averbada na av-33 da presente matrícula.** Protocolo n. 70.479, de 12/06/2025. O Oficial. Dou fé. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei*

19.414/2010 - Selo Usado: INS17836 Cód. Segurança: 1939153889416952)

R-38-1.367. Registrado em 20/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 28/03/2022, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII de Tatuapé/SP, Dr. Luís Eduardo Scarabelli, extraído do processo n. 1011678-39.2021.8.26.0008, de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, engenheiro químico aposentado, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 24/03/2022, transitada em julgado em 24/03/2022, sua propriedade constante no **R-28** e **R-32** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **1,42,90ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.219,10 (quatro mil duzentos e dezenove reais e dez centavos), foi partilhada da seguinte forma: **a) 50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube a viúva meeira **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP 16.213.510, CPF/MF 254.984.038-01, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **b) 12,5%**, equivalente a R\$ 527,39 (quinhentos e vinte e sete reais e trinta e nove centavos), coube a cada um dos herdeiros filhos: **1) THIAGO AUGUSTO DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.813-9, CPF/MF 220.233.158-16, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/77, desde 14/06/2014, com ÉVILA REGINA MELO SILVEIRA, brasileira, esteticista, RG/SSP/SP 52.633.981-0, CPF/MF 012.570.343-08, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Monguba, 429, Vila Carrão; **2) CLAUDIO HENRIQUE DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico, RG/SSP/SP 33.766.814-0, CPF/MF 312.776.708-03, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei n. 6.515/1977, desde 30/07/2020, com ELISANGELA ROCHA DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP 42.873.887-4, CPF/MF 311.263.498-52, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Mamboré, 50, Casa 02, Vila Carrão; **3) DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG/SSP/SP 43.791.188-3, CPF/MF 371.412.458-63, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão; e **4) CIBELE LUISE DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, garçonete, RG/SSP/SP 54.954.068-4, CPF/MF 466.324.208-18, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Ana Carbone, 30, Vila Carrão. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2500100378183611, DAE n. 00.262852956-89 no valor de R\$ 3.715,06 (três mil setecentos e quinze reais e seis centavos), pago em 11/06/2025. **Observação: Permanece a AÇÃO DE EXECUÇÃO em nome do herdeiro DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA conforme averbada na av-33 da presente matrícula.** Protocolo n. 70.479, de 12/06/2025. O Oficial. Dou fé. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei*

19.414/2010 - Selo Usado: INS17836 Cód. Segurança: 4627314513884359)

AV-39-1.367. Averbado em 25/06/2025. **ÓBITO.** A requerimento de parte interessada, que juntou certidão de óbito expedida em 31/05/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito da Vila Matilde/SP, extraída da matrícula n. 113233 01 55 2021 4 00055 159 0036562-91, averba-se que **ORLANDO PERLATO** faleceu em 24/05/2021. Protocolo n. 70.170, de 12/05/2025. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$24,52 TFJ=R\$8,28 RC=R\$1,85 ISS=R\$0,49 VFU=R\$35,14. Cod.

4135 Qtd: 1. Selo Usado: INS18810 Cód. Segurança: 1124059772485050)

CNM: 059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

FICHA

05 F**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-40-1.367. Registrado em 25/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 10/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI de Penha da França/SP, Dra. Mara Regina Trippo Kimura, extraído do processo n. 1008355-32.2021.8.26.0006, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ORLANDO PERLATO, era aposentado, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 09/05/2023, transitada em julgado em 12/06/2023, sua propriedade constante no **R-26** e **R-30** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **2,14,35ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.219,10 (quatro mil duzentos e dezenove reais e dez centavos), foi partilhada da seguinte forma: a) **50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube ao herdeiro **ORLANDO HENRIQUE PERLATO**, brasileiro, solteiro, desempregado, RG/SSP/SP 48.032.507, CPF/MF 408.177.748-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá; e b) **50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube ao herdeiro **JOÃO PAULO PERLATO**, brasileiro, solteiro, assistente de produção, RG/SSP/SP 48.343.211-8, CPF/MF 417.546.568-54, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2022000563743740, DAE n. 00095374640-16 no valor de R\$ 1.685,45 (mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), pago em 27/07/2025. Protocolo n. 70.170, de 12/05/2025. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$617,26 TFJ=R\$255,72 RC=R\$46,46 ISS=R\$12,35 VFU=R\$931,79. Cod. 4512 Qtd: 1. VM=R\$10.803,24. Selo Usado: INS18811 Cód. Segurança: 0026432628160703)

R-41-1.367. Registrado em 25/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 10/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI de Penha da França/SP, Dra. Mara Regina Trippo Kimura, extraído do processo n. 1008355-32.2021.8.26.0006, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ORLANDO PERLATO, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 09/05/2023, transitada em julgado em 12/06/2023, sua propriedade constante no **R-27** e **R-31** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **2,14,35ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.296,00 (quatro mil duzentos e noventa e seis reais), foi partilhada da seguinte forma: a) **50%**, equivalente a R\$ 2.148,00 (dois mil cento e quarenta e oito reais), coube ao herdeiro **ORLANDO HENRIQUE PERLATO**, brasileiro, solteiro, desempregado, RG/SSP/SP 48.032.507, CPF/MF 408.177.748-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá; e b) **50%**, equivalente a R\$ 2.148,00 (dois mil cento e quarenta e oito reais), coube ao herdeiro **JOÃO PAULO PERLATO**, brasileiro, solteiro, assistente de produção, RG/SSP/SP 48.343.211-8, CPF/MF 417.546.568-54, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2022000563743740, DAE n. 00095374640-16 no valor de R\$ 1.685,45 (mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), pago em 27/07/2025. Protocolo n. 70.170, de 12/05/2025. O Oficial. Dou fé. (Emols=R\$617,26 TFJ=R\$255,72 RC=R\$46,46 ISS=R\$12,35 VFU=R\$931,79. Cod. 4512 Qtd: 1. VM=R\$10.803,24. Selo Usado: INS18812 Cód. Segurança: 5908809314916835)

R-42-1.367. Registrado em 25/06/2025. **FORMAL DE PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha expedido em 10/07/2023, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI de Penha da França/SP, Dra. Mara Regina Trippo Kimura, extraído do processo n. 1008355-32.2021.8.26.0006, de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de ORLANDO PERLATO, já qualificado, cuja partilha foi julgada por sentença homologatória em 09/05/2023, transitada em julgado em 12/06/2023, sua propriedade constante no **R-28** e **R-32** da presente matrícula, qual seja, **10%** de uma parte ideal de terra com a área de **1,42,90ha**, situada no bairro do Tamanduá, município de Toledo/MG, avaliada em R\$ 4.219,10 (quatro mil duzentos e dezenove reais e dez centavos), foi partilhada da seguinte forma: a) **50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube ao herdeiro **ORLANDO HENRIQUE PERLATO**, brasileiro, solteiro, desempregado, RG/SSP/SP 48.032.507, CPF/MF 408.177.748-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá; e b) **50%**, equivalente a R\$ 2.109,55 (dois mil cento e nove reais e cinquenta e cinco centavos), coube ao herdeiro **JOÃO PAULO PERLATO**, brasileiro, solteiro, assistente de produção, RG/SSP/SP 48.343.211-8, CPF/MF 417.546.568-54, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Iolando Ribeiro Boaventura, 149, Jardim Maringá. ITR na Receita Federal n. 3.655.739-0; CCIR com código do imóvel sob o n. 443.034.018.112-2; denominação: Sítio dos Gordos; área total: 15,7200ha; município: Toledo/MG; módulo rural: 30,8571ha; n. de módulos rurais: 0,49; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 0,5240; fmp: 2,00ha; n. do CCIR: 69254895252; em nome de Orlando Perlato, brasileiro, CPF/MF 871.500.268-34. ITCD sob n. 2022000563743740, DAE n. 00095374640-16 no valor de R\$ 1.685,45 (mil seiscentos e oitenta e cinco

CNM: 059758.2.0001367-97

MATRÍCULA

1.367

LIVRO Nº 2

FICHA

05 V

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE EXTREMA - MG

Bel. Marcos de Carvalho Balbino
Oficial Registrador

reais e quarenta e cinco centavos), pago em 27/07/2025. Protocolo n. 70.170, de 12/05/2025. O Oficial. Dou fé.
(Emols=R\$617,26 TFJ=R\$255,72 RC=R\$46,46 ISS=R\$12,35 VFU=R\$931,79. Cod. 4512 Qtd: 1. VM=R\$10.803,24. Selo Usado: INS18813 Cód. Segurança: 7014333221644504)



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO