



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG

CNPJ: 21.084.785/0001-06

Rua Benjamin Constant, nº391, Esplanada, CEP: 39.600-162

Telefone: (33) 99970 - 1312

e-mail: mila_crica@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro **2-RG** sob a matrícula **038968.2.0033171-52** de **24/10/2018** verifiquei constar:

33171 - 24/10/2018 - Protocolo: 67771 - 22/10/2018

Constituído por imóvel urbano, terreno para construção, situado na Rua Professora Joana, lote 17B da quadra 73, com área total de 413,92m² (quatrocentos e treze vírgula noventa e dois metros quadrados), bairro Centro, Coronel Murta/MG. **LIMITES:** frente 15,59m com Rua Professora Joana; lado direito 25,71m com Lote 17A; lado esquerdo 28,94m com Moisés Rodrigues dos Santos Neto e fundos 14,81m com Ariadne Ribeiro de Sousa e Jailson Kleber Ribeiro. Conforme projeto de desmembramento elaborado em 12/09/2018 pelo RT.: Luiz Lopes dos Santos, CREA nº 28.500/TD e aprovado em 11/10/2018 pela Prefeitura Municipal de Coronel Murta/MG. ART nº 14201800000004761694 emitida em 13/09/2018. Inscrição imobiliária: 001.001.0073.0017B.0002. **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO WILSON FREIRE MURTA, brasileiro, fazendeiro, RG: M-538.594 - 30/06/1973, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 142.801.166-87 e MARIA CREUSA JARDIM MURTA, brasileira, professora aposentada, RG: M-1.204.950 - 27/12/1976, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 604.062.326-87, casados em 31/12/1975, na Serventia Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Murta/MG, Livro: 11, Às Folhas: 14, Termo/Inscrição: 1238 da Comarca Araguaia/MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Palmeiras, nº 141, bairro Centro, Coronel Murta/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 33.120, Lv: 2RG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araguaia. Nº selo de consulta: **CJP87244**, código de segurança : 3799736533384059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 710,73. Valor Total do Recomeço: R\$ 42,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 266,55. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.019,90. Valor Total ISS: R\$ 21,28. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé.

R-1-33171 - 24/01/2019 - Protocolo: 68536 - 23/01/2019

Constituído por uma Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada em 11 de Janeiro de 2019, no Cartório de Notas do 1º Ofício da cidade de Araguaia-MG, Lv. 141, Fls. 119/120. **CREDOR:** JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, RG: 247.815.795, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 709.703.276-68, filiação: mãe, Joventina Pereira dos Santos,, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Irmã Cássia, nº 164,

Página 1 de 3 - 17/03/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E4E2-ETZB-DRZJS-76R4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E4E2-ETEB-DRZJS-76R4Y>

bairro São Geraldo, CEP: 39600-000, Araçuaí/MG. **DEVEDOR:** THIAGO OBEDE CARDOSO MURTA, brasileiro, empresário, RG: MG-8.928.091 - 29/07/2010, Órgão expedidor: SSP/MG, CNH - 01463062985 - DETRAN-MG, CPF: 049.528.816-01, filiação: mãe, Maria Creuza Jardim Murta, pai, Antônio Wilson Freire Murta, casados em 04/09/2012, na Serventia Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 3, Às Folhas: 200, Termo/Inscrição: 1598 da Comarca Araçuaí/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com SAMIRA MACHADO ALMEIDA MURTA, brasileiro, arquiteta, RG: MG-12.504.839, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 051.851.046-86, filiação: mãe, Niura Lourdes Machado, pai, Agripino da Costa Almeida, residentes e domiciliados na Rua Santa Bernadete, nº: 321, bairro Santa Tereza, CEP: 39600-000, Araçuaí/MG. **AVALISTA:** ANTÔNIO WILSON FREIRE MURTA, brasileiro, fazendeiro, RG: M-538.594 - 30/06/1973, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 142.801.166-87, filiação: mãe, Maria Auxiliadora Murta, pai, Francisco Freire Murta, casados em 31/12/1975, na Serventia Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coronel Murta/MG, Livro: 11, Às Folhas: 14, Termo/Inscrição: 1238 da Comarca Araçuaí/MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA CREUSA JARDIM MURTA, brasileira, professora aposentada, RG: M-1.204.950 - 27/12/1976, Órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 604.062.326-87, filiação: mãe, Ana Dias Jardim, pai, José Cardoso Jardim, residentes e domiciliados na Rua Professora Joana, nº 44, bairro Centro, CEP: 39635-000, Coronel Murta/MG. **DÍVIDA:** Os devedores confessam devedores do outorgado credor da importância de R\$ 180.000,00, havido do mesmo empréstimo; que em consequência da dívida ora confessada, a outorgante devedora emite em favor do outorgado credor 03 notas promissórias e se compromete se obriga a resgata-las a primeira no valor de R\$ 35.000,00 no dia 10/07/2019; a segunda no valor de 65.000,00 no dia 10/10/2019 e a terceira no valor de R\$ 80.000,00 no dia 12/12/2019. Os outorgantes avalistas dão em 1ª e especial hipoteca: um imóvel urbano terreno para construção, situado na Professora Joana, lote 17B da quadra 73, com área total de 413,92m², bairro Centro, Coronel Murta/MG, avaliado em R\$ 540.300,00, constante desta matrícula. Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições da mencionada confissão de dívida, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos do DEVEDOR para com o CREDOR, contraídos durante a vigência da referida escritura, o DEVEDOR dá ao CREDOR. Os devedores se obrigam a administrar o bem ora hipotecado, dele não dispor, gravando-o a terceiros, cedendo, arrendando, transferindo ou alienando sob qualquer forma, sem prévio e expresse consentimento do credor. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CJP94262**, código de segurança : 6862294992076708. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.694,16. Valor Total do Recome: R\$ 101,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 834,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.630,30. Valor Total ISS: R\$ 50,82. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Araçuaí-MG. 17 de março de 2026, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. **Nº selo de consulta: JRS49042**, código de segurança : 0856421993479256. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72.



Valide aqui
este documento

Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total ISS: R\$ 0,85.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E4E2-ETZB-DRZJS-76R4Y>

Nota: Validade da certidão: 30 dias, conforme Lei nº 7.433/85 e Instrução nº 192/90 da CGJ-MG.