



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE PASSOS  
**ATOrd 0010683-41.2024.5.03.0101**  
AUTOR: MURILO SOUZA MARTINS E OUTROS (1)  
RÉU: EXPRESSO GARDENIA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

## EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO

A Exma. Dra. Maria Raimunda Moraes, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Passos/MG, torna público que **no dia 01/09/2026**, às 09:00 horas, para o primeiro leilão, e às 09h30, para o segundo, a ser realizado pelo leiloeiro oficial, ora nomeado, senhor Isaías Rosa Ramos Junior, exclusivamente na modalidade ON-LINE, através do site "[www.isaiasleiloes.com.br](http://www.isaiasleiloes.com.br)", onde os interessados deverão se habilitar para efetuar lances online, bem como acompanhar os leilões em tempo real, será levado a público por pregão de vendas e arrematação, o seguinte bem com sua respectiva avaliação, que foi penhorado na ação acima mencionada:

*- Um terreno urbano, com área de 338,00m², sem benfeitorias, situado no bairro Vila Nova, na cidade de Santa Rita de Caldas/MG, dividido e demarcado, com 13,00ms de frente em divisas com Pedro Emboava, 13,00ms aos fundos em divisas com José de Alencar e Silva, 26,00ms nas laterais, confrontando pela lateral direita com José Luciano e pela lateral esquerda com Geraldo Luciano.*

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**

Quem pretender arrematar o dito bem, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC, subsidiariamente.

### OBSERVAÇÕES:

1) O bem acima descrito poderá ser encontrado neste endereço: Rua Machado de Assis, bairro Vila Nova, Santa Rita de Caldas/MG.

2) A comissão do leiloeiro será na forma do Provimento Geral Consolidado do E. TRT da 3ª Região (PROVIMENTO CONJUNTO GCR/GVCR nº. 3, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2015), a saber:

“Art. 245. O leiloeiro será remunerado com a comissão a ser fixada pelo magistrado (CPC, art. 884, parágrafo

único), observado o mínimo de cinco por cento sobre o valor da arrematação, da avaliação no caso de remição requerida após a hasta, ou da adjudicação, que será paga pelo arrematante, pelo remitente ou pelo adjudicante, respectivamente.

§ 1º A comissão devida pelo arrematante será depositada mediante guia à disposição do juízo juntamente com o sinal de pagamento de que trata o § 2º do art. 888 da CLT, sendo liberada ao leiloeiro depois de transitada em julgado a decisão homologatória da arrematação ou, de imediato, se não complementado o valor do lance no prazo previsto no § 4º do mesmo artigo.

§ 2º Desfeita a arrematação, ou deferida a remição ou a adjudicação, serão restituídos ao arrematante os valores por ele depositados, inclusive a comissão do leiloeiro, se for o caso, sem prejuízo do disposto no § 1º deste artigo e no art. 4º do Provimento GCR/GVCR n. 1, de 13 de junho de 2013.

§ 3º A comissão devida pelo remitente será paga no dia da remição e a devida pelo adjudicante será depositada antes da assinatura da respectiva carta, sendo liberada ao leiloeiro depois do trânsito em julgado da decisão que a homologar.

§ 4º A cobrança da comissão devida e não paga ao leiloeiro far-se-á no mesmo processo de execução.

§ 5º Tratando-se de imóvel, a comissão prevista no caput será de 5% (cinco por cento).

§ 6º Não será devida comissão nas hipóteses de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação, ou de resultado negativo da hasta pública, casos em que o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos respectivos créditos, ressalvado o disposto nos §§ 2º e 7º deste artigo.

§ 7º Não será devolvido o valor da comissão, se, por culpa do arrematante, a arrematação for anulada, invalidada, resolvida ou considerada ineficaz.

§ 8º Se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público, bem como as despesas com remoção, guarda e conservação dos bens, poderão ser deduzidas do produto da arrematação.

§ 9º Os leiloeiros públicos credenciados poderão ser nomeados pelo juízo da execução para remover bens e atuar como depositários judiciais.

§ 10. A recusa injustificada à ordem do juízo da execução para remoção do bem deverá ser imediatamente comunicada ao Tribunal para análise de eventual descredenciamento.

Art. 246. Na hipótese de pagamento do valor da execução antes da realização da hasta pública, o leiloeiro receberá apenas as despesas que houver efetuado com remoção, guarda e conservação dos bens.

§ 1º Para os fins deste artigo, as despesas com remoção, guarda e conservação dos bens equivalem a um décimo por cento do valor da avaliação por dia de armazenamento (CLT, art. 789-A, VIII).

§ 2º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão prevista no caput do art. 245 deste Provimento.”

Para os fins do artigo 245, *caput*, do Provimento Geral Consolidado e do artigo 884, parágrafo único do CPC, a comissão do leiloeiro fica, desde já, arbitrada em 5% (cinco por cento).

Para os fins do artigo 891 do CPC, estipula-se como vil o lance inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação do bem, em se tratando de imóvel, e inferior a **50%** (cinquenta por cento) da avaliação do bem, em se tratando de bem móvel.

Fica registrado que eventual débito (*inclusive tributário*) havido sobre o imóvel (por exemplos, IPTU e taxa condominial), bem como eventuais outros encargos legais e administrativos incidentes, inclusive taxas e emolumentos do Cartório de Registro de Imóveis, ficará sob encargo de quem o arrematar, facultado, porém, seja informado e comprovado nos autos, até a data da hasta pública, para fins de ser considerado por ocasião da apreciação do lance ofertado.

O leiloeiro está autorizado a fazer filmagens e fotografias para divulgação do bem a ser leiloado, inclusive através de publicação e inserção em sites próprios, bem como a visitar o local onde se encontra, podendo se fazer acompanhar de interessados na arrematação.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta vara.

Passos/MG, 30/06/2026. Eu, RAIANE CRISTINI PEREIRA NUNES, Técnica Judiciária, digito e assino.

PASSOS/MG, 30 de junho de 2026.

**RAIANE CRISTINI PEREIRA NUNES**

Assessor



Documento assinado eletronicamente por RAIANE CRISTINI PEREIRA NUNES  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26063008563417000000252679624?instancia=1>  
Número do processo: 0010683-41.2024.5.03.0101  
Número do documento: 26063008563417000000252679624

, em 30/06/2026, às 08:57:26 - 2b2a5f3