



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA
Rua Vital Brazil, nº. 172 - sala 1 - tel (35) 3261-3584

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA			
Matrícula nº	Ficha	Data	CNM
12.454	01	01/10/2012	059360.2.0012454-15

Um CÔMODO COMERCIAL nº. 47, para fins bancários, com área construída de 251,34m², composto de salas de uso restrito e comum, banheiros, copa e dependências de segurança, e fração ideal de 272,50m² equivalente a 0,500000 do terreno com área total de 545,00m², denominado CONDOMÍNIO ALCINDO BORGES, situado na Praça Dom Ferrão, Bairro Centro, em Campanha/MG. Medidas e confrontações, no todo:

Frente : na extensão de 15,58 metros, com a Praça Dom Ferrão.

Lado Direito : na extensão de 29,64 metros, com Paulo Afonso Mendes.

Lado Esquerdo : na extensão de 28,75 metros, com a Rua Américo Lobo.

Fundos : na extensão de 18,58 metros, com Maria Aparecida Monticelli Vilhena.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 3204

PROPRIETÁRIO : BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº. 7.139, fls. 177, do Livro 3-N.

REFERÊNCIA - CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO : Registro nº. 6.243, fls. 059, do Livro 3-E

O Oficial Titular, Erivelton Bernardes.

R-1-12.454 - TRANSMISSÃO POR INCORPORAÇÃO - (Protocolo nº. 37.918 - 26/03/2015) -
Transmitente: BANCO ABN AMRO REAL S/A, Instituição financeira de capital fechado inscrita no CNPJ sob nº. 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº. 1374 - 3º. Andar, na cidade de São Paulo/SP. **Adquirente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, companhia aberta, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **Título**: Incorporação, transmitindo-se à adquirente o imóvel constante da matrícula supra. **Forma do título**: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº. 550768129, datada de 27/12/2012. **Valor**: R\$79.288,39 (setenta e nove mil e duzentos e oitenta e oito reais e trinta e nove centavos). Valor atribuído para efeitos fiscais conforme avaliação para ITBI: R\$400.000,00. ITBI isento. Emolumentos: R\$1.362,38 + Recome: R\$81,74 + TFJ: R\$800,12 = R\$2.244,24. Arquivamento (94): Emolumentos: R\$425,82 + Recome: R\$25,38 + TFJ: R\$141,94 = R\$593,14. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 31 de março de 2015. **A Oficiala Substituta**, Luciane Sales de Oliveira.

AV-2-12.454- INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 39.964 - 12/07/2017) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201707.1210.00320170-IA-370, datado de 12/07/2017 (10:23:22), nos autos do processo nº. 00013930520125070006 em trâmite perante a 6ª. Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº. 90.400.888/0001-42. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO (1 ato - Código 4135-0 - Tipo de Tributação:

continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



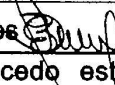
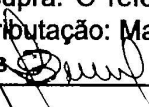
Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA
Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

Matrícula nº	Ficha	CNM
12.454	01v (continuação)	059360.2.0012454-15

Mandado Judicial). Campanha, 12 de julho de 2017. **O Oficial Titular**, Erivelton Bernardes 
AV-3-12.454 - CANCELAMENTO - (Protocolo nº. 39.968 - 14/07/2017) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201707.1308.00320962-PA-031, datado de 13/07/2017 (08:08:27), nos autos do processo nº. 00013930520125070006 em trâmite perante a 6ª. Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o nº. **AV-2-12.454**, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENT0 (1 ato - Código 4141-8 - Tipo de Tributação: Mandado Judicial). Campanha, 14 de julho de 2017. **O Oficial Titular**, Erivelton Bernardes 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JEUR-8HEPS-3YAZH-VD9JQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA
Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

CERTIFICA, a requerimento da pessoa interessada, que a presente certidão é cópia autêntica da **Matrícula nº 12.454, do Livro 2**, extraída do original arquivada em cartório.

CERTIFICA, por fim, que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e § 1º da Lei nº 15.424/04.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Campanha, 22 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente por ERIVELTON BERNARDES

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Campanha - MG

SELO DE CONSULTA: JMC89879
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 066009729222267



Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por Erivelton Bernardes

Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,06 - ISS: R\$ 0,81 - FIC: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JEUR-8HEPS-3YAZH-VD9JQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

