

Registro de Imóveis de São Gotardo/MG

Livro 2 - Registro Geral

Oficial Leonardo Versiani Nogueira Tarabal

MATRÍCULA
22141

Ficha 1

22141 - 29/10/2012 - Protocolo: 58291 - 08/10/2012

IMÓVEL: Lote 12 da quadra 15, do Loteamento Vila Verde, nesta cidade de São Gotardo/MG e que mede 12,00m de frente para a Rua Rio Formoso; 25,00m à esquerda confrontando com o Lote 11; 12,00m ao fundo confrontando com o Lote 07; 25,00m à direita confrontando com o Lote 13, perfazendo uma superfície de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: **VILA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.365.320/0001-00, com sede na Rua São João, nº 355, São Gotardo/MG, registrada na JUCEMG sob o nº 3120908340-4.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 21.839, Livro 02, Registro Geral.
O Oficial: Leonardo Versiani Nogueira Tarabal

R-1-22141 - 29/10/2012 - Protocolo: 58291 - 08/10/2012

Procedeu-se a presente abertura de matrícula em virtude do registro do loteamento **JARDIM VILA VERDE II e III** na matrícula nº 21.839, conforme requerimento da loteadora Vila Verde Empreendimentos Imobiliários LTDA, datado de 03 de outubro de 2012. Foram apresentados os documentos exigidos no Artigo 18 da Lei nº 6766/79 bem como o projeto de loteamento aprovado pelo Poder Executivo Municipal de São Gotardo/MG, Decreto Municipal nº 218 de 13 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 13,17 (treze reais e dezessete centavos). Recompe: R\$ 0,79 (setenta e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39 (quatro reais e trinta e nove centavos). Total: R\$ 18,35 (dezoito reais e trinta e cinco centavos). O Oficial

AV-2-22141 - 07/04/2016 - Protocolo: 69159 - 04/04/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procede a presente averbação para constar, nos termos do requerimento de 24/03/2016 apresentado pelo **EXEQUENTE: GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA**, CNPJ: 02.351.006/0001-39, com sede na Avenida das Araucárias, nº 5.126, na cidade de Araucária/PR, representada por seu advogado: Dr. André Luiz Calvo, OAB/PR 33.699, com escritório profissional sito à Rua Padre Anchieta, 2.286, sobrelaja - Bigorrião, em Curitiba-PR, conforme substabelecimento datado de 23/02/2016 oriundo de substabelecimento datado de 13/06/2014 e este oriundo de procuração datada de 10/06/2014, todos devidamente autenticados pelo 11º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, **que foi AJUIZADA**

Continua no verso

Operador Nacional
de Registro Eletrônico
do Poder Judiciário

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em face do proprietário **EXECUTADO: VILA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 18.365.320/0001-00, nos termos do artigo 828 do CPC. Ação de Execução distribuída em 07/07/2014 perante a Única Vara Cível da Justiça Comum da Comarca de São Gotardo-MG sob o nº 0621.14.001841-0. Valor da Causa: R\$27.324,90. **SELO ELETRÔNICO**: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: APC67955, código de segurança : 3353171679411197. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 80,70. Valor do Recome: R\$ 4,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,89. Valor Final ao Usuário: R\$ 112,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal

R-3-22141-03/11/2020 - Protocolo: 82200 - 14/10/2020

PENHORA. Procedo a este registro para constar, nos termos da Certidão-Geral e Termo de Penhora e Depósito, ambos emitidos em 01/09/2020 pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e JIJ da Comarca de São Gotardo/MG, assinados pela Escrivã Judicial Alzelina Alves Domingues, a **PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula** efetuada nos autos do **processo nº 0018410-64.2014.8.13.0621 - Execução de Título Extrajudicial**, sendo **Exequente**: Greca Distribuidora de Asfaltos Ltda e **Executado**: Vila Verde Empreendimentos Imobiliários Ltda Me. Fiel Depositário: Marcos Antônio Resende. Fiel Depositário: Marcos Antônio Resende. Valor da causa: R\$27.324,90. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: EAT65795, código de segurança : 0154756680970692. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 107,69. Valor do Recome: R\$ 6,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,64. Valor Final ao Usuário: R\$ 149,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal

AV-4-22141-04/08/2025 - Protocolo: 95283 - 29/07/2025

INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente averbação conforme ordem de indisponibilidade lançada em 14/05/2025 às 10:51 hs na Central de Indisponibilidade - CNIB, conforme processo nº 00054881520208160033, em tramite na Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais/PR que determinou a averbação de indisponibilidade de bens de propriedade de **VILA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.365.320/0001-00, ficando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. Número do protocolo CNIB: 202505.1410.04004748-IA-121. Selo Eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0621040134, atribuição: Imóveis, localidade: São Gotardo. Nº selo de consulta: JDS88636, código de segurança : 3423054643098658. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, Leonardo Versiani Nogueira Tarabal