

10
Braga

MATRÍCULA N.º 358

DATA 21 de novembro de 1.977

IMÓVEL: Uma sorte de terra de cultura e campos com a área total de mais ou menos 228,00,66ha, situada na Fazenda São Felix lugares Barreiro e Cachoeira Mansa neste distrito, dividida e confrontando com Aristeu Sabino, Antonio Sabino, Herdeiros de Orlando Alves da Silva, com Saratiel, Valdir Mendonça, Edmundo Moreira de Magalhães, córrego do Barreiro, Modesto José Barbosa. Havidos por compra em 02/04/74 por \$15.000,00, herança em 13/12/51 por \$22.266,70 e herança de 8/04/75 por \$3.920,01. Quitação com o INCRA nº 416.088.004.006 e 416.088.006.343 e para com o FUNRURAL nº 247848 em Patos de Minas.

PROPRIETÁRIO:- JAIR EUSTAQUIO SABINO, contabilista, casado e sua mulher Maria Suely de Campos Sabino, normalista, CPF 094.707.946-72; MARLENE VIEIRA LUCAS, solteira, normalista, CPF nº 177.928.356-34, residentes em Patos de Minas; JOSÉ VIEIRA LUCAS, fazendeiro, casado e sua mulher Terezinha Gregorio Lucas, do lar, CPF nº 182.380.336-91, residentes em Bom Sucesso de Patos de Minas. IRACEMA VIEIRA LUCAS, solteira, professora, CPF nº 191.443.266-53 e OLENI VIEIRA LUCAS, datilógrafa, solteira, CPF nº 182.652.306-91, residente em Taguatinga-DF.

REGISTRO ANTERIOR: nº 4.695; 5.042; 1/357, 2/357, 3/357, 4/357 e 4.947 neste cartório. Eu José Acrísio Braga, o oficial o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 21 de novembro de 1.977.

O Oficial: *Jose Braga*

R- 1/358- Uma sorte de terra de cultura e campos com a área total de mais ou menos 228,00,66ha situada na Fazenda São Felix lugares Barreiro e Cachoeira Mansa neste distrito, dividida e confrontando com Aristeu Sabino, Antonio Sabino, Herdeiros de Orlando Alves da Silva, com Saratiel, Valdir Mendonça, Edmundo Moreira de Magalhães, Corrego do Barreiro, Modesto José Barbosa. Havidos por compra em 02/04/74 por \$15.000,00, herança em 13/12/51 por \$22.266,70 e herança em 08/04/75 por \$3.920,01. Quitação com o INCRA nº 416.088.004.006 e 416.088.006.343 e para com o FUNRURAL nº 247848 em Patos de Minas.

TRANSMITENTES:- JAIR EUSTAQUIO SABINO, contabilista, casado e sua mulher Maria Suely de Campos Sabino, normalista, CPF 094.707.946-72; MARLENE VIEIRA LUCAS, solteira, normalista, CPF nº 177.928.356-34, residentes em Patos de Minas; JOSÉ VIEIRA LUCAS, fazendeiro, casado e sua mulher Terezinha Gregorio Lucas, do lar, CPF nº 182.380.336-91, residentes em Bom Sucesso de Patos de Minas. IRACEMA VIEIRA LUCAS, solteira, professora, CPF nº 191.443.266-53 e OLENI VIEIRA LUCAS, datilógrafa, solteira, CPF nº 182.652.306-91 residentes em Taguatinga - DF.

ADQUIRENTE:- LUCAS DA SILVA NETO, brasileiro, fazendeiro, casado, residente neste distrito, CPF nº 038.196.396-91. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade, as fls. 141/142 do livro nº 24 em 18 de novembro de 1.977, pelo tabelião João Batista de Faria. **VALOR:** \$600.000,00. Eu José Acrísio Braga, o oficial o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 21 de novembro de 1.977. O Oficial: *Jose Braga*

R. 2/358- Uma parte de terra de cultura e campos, com a área de mais ou menos 228,0066 ha. situada na Fazenda São Felix, lugares denominados Barreiro e Cachoeira Mansa, neste distrito, com os segrentis da dita Dividindo e confrontando com, Aristeu Sabino, Antônio Sabino, Herdeiros de Orlando Alves da Silva, Saratiel, Valdir Mendonça, Edmundo Moreira de Magalhães, Corrego do Barreiro, Modesto José Barbosa. Havida por compra a Jair Eustáquio Sabino e seus, irmãos em 19/11/77. Por \$ 600.000,00. Quitação com o INCRA:- 416.088.006.343 e 416.088.004.006, e para com o FUNRURAL:- 356472.

TRANSMITENTE:- LUCAS DA SILVA NETO, fazendeiro, casado, e sua mulher MARIA MARLENE DA SILVA, do lar residente neste distrito, CPF:- 038.196.396/91.

ADQUIRENTE:- IDALINA MARIA DE JESUS, do lar, viúva CPF:- 037.874.276/00, reside te em Patos de Minas. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Escritura de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO:-** Escritura de compra e venda, lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade as fls. 119/120 do livro 25 em 19 de Abril de 1.978, Pelo Tabelião João Batista de Faria. **VALOR:-** \$ 720.000,00. Eu José Acrísio Braga o oficial o escrevi e assno. São Gonçalo do Abaeté 09 de maio de 1.978. O Oficial: *Jose Braga*

R- 3/358:- Uma parte de terras de cultura e campos, com a área de mais ou menos 228,00,66ha. situada na Fazenda "São Félix", lugares denominados "Barreiro" e "Cachoeira Mansa", neste distrito, com os seguintes limites e confrontações:- "Começa no marco cravado na cabeceira do grotão, dividindo com Aristeu Sabino; daí, desce pelo grotão abaixo até a barra deste c/ o córrego dos ovos; descendo por este abaixo confrontando com Antônio Sabino, herdeiros de Orlando Alves da Silva, com Saratiel, digo, Saratiel; segue até a divisa de Valdir Mendonça; daí, voltando à direita, confrontando ainda com o mesmo Valdir até a cerca de arame à beira da estrada da Mata; por esta cerca a fora, até encontrar a cerca de arame de divisa de Edmundo Moreira de Magalhães; daí, voltando à direita por cerca de arame, atravessando a estrada da Mata, até a cabeceira de uma grotá; daí descendo por esta grotá abaixo até o rumo de outra cerca de arame; por esta cerca a fora, segue até encontrar o córrego do Barreiro; descendo por este abaixo mais ou menos 300 metros até encontrar a barra de uma grotá pela qual sobe até sua cabeceira, confrontando até aqui com o mesmo Edmundo Moreira de Magalhães; voltando à esquerda por cerca de arame, beirando a estrada da Mata, confrontando com Modesto José Barbosa; segue até o marco cravado à beira da referida estrada onde foi o princípio." - Havida em 19/04/78 por \$720.000,00. Quitação com o INCRA nº 416.088.004.006 e IAPAS nº 055819.

REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2/358 neste cartório. **TRANSMITENTE:-** Idalina Maria de Jesus, fazendeira, viúva, residente em Patos de Minas, CPF-037.874.276-00. **ADQUIRENTES:-** WILSON LAERTE LUCAS, fazendeiro, solteiro e ADÃO LUCAS DA SILVA, fazendeiro, casado, CPF- nºs. respectivamente, 144.576.796-15 e 057.318.526-34, todos brasileiros, maiores, eles residentes nesta cidade e no distrito de Canastrão, respectivamente. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Escritura de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO:-** Escritura, lavrada no cartório do 2º ofício desta cidade, as fls 135/136v do livro nº 29 em 02/12/80, pelo ta-

belião João Batista de Faria. VALOR: - R\$1.600.000,00. Eu José Acrísio Braga, o oficial, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 08 de Janeiro de 1.981. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4/358: Uma parte de terras de cultura e campos, com área de 114,00,33ha. (cento e quatorze hectares e trinta e três centiares), situado na Fazenda São Félix, lugares denominados "Barreiro e Cachoeira Mansa", neste distrito e município, com limites e confrontações constantes da escritura. REGISTRO ANTERIOR: 3/358, neste cartório. TRANSMITENTE: ADÃO LUCAS DA SILVA, fazendeiro, CPF: 057.318.526-34, e s/mr. ELCIRA MARIA VAZ LUCAS, do lar, residente no município de Tiros-MG; ADQUIRENTE: WILSON LAERTE LUCAS, fazendeiro, solteiro, CPF: 144.576.796-15, residente nesta cidade; todos brasileiros, maiores. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 146/147, do livro 36, no cartório do 2º. ofício desta cidade, pelo tabelião João Batista de Faria. VALOR: Cr\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). Foram apresentados no ato do registro o CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº. E-4.379.559 emitida em 24/01/2001; Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 25 de Janeiro de 2.001. O Substituto: *[Assinatura]*

R-5/358: Uma parte de terra de cultura e campos, com área de mais ou menos 228,00,66ha. (duzentos e vinte e oito hectares e sessenta e seis centiares), situada na Fazenda São Félix, lugares denominados "Barreiro e Cachoeira Mansa", neste distrito e município, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco cravado na cabeceira do grotão, dividindo com Pedro Soares; daí, desce pelo grotão abaixo até a barra deste com o córrego dos ovos; descendo por este abaixo confrontando com Pedro Soares, herdeiros de Alderico Lucas da Silva, com Saratiel; segue até a divisa de Valdir Mendonça, daí, voltando à direita, confrontando ainda com o mesmo José Lucas até a cerca de arame à beira da estrada da Mata, por esta cerca afora, até encontrar a cerca de arame de divisa de Edmundo Moreira de Magalhães; daí, voltando à direita por cerca de arame, atravessando a estrada da Mata, até a cabeceira de uma grota; daí, descendo por esta grota abaixo até o rumo de outra cerca de arame, por esta cerca afora, segue até encontrar o Córrego do Barreiro; descendo por este abaixo mais ou menos 300m até encontrar a barra de uma grota pela qual sobe até sua cabeceira, confrontando até aqui com o mesmo Edmundo Moreira de Magalhães, voltando à esquerda por cerca de arame, beirando a estrada da Mata, confrontando com Osires Barbosa; segue até o marco cravado à beira da referida estrada, onde foi o princípio". REGISTRO ANTERIOR: 3/358 e 4/358, neste cartório. TRANSMITENTE: WILSON LAERTE LUCAS, fazendeiro, portador do CPF: 144.576.796-15, e C.I. M-1.883.809 SSP/MG, e sua esposa Maria de Fátima Dutra Lucas, CPF: 469.318.306-78, brasileiros, residentes nesta cidade; ADQUIRENTE: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, contabilista, portador do CPF: 508.714.806-97, e C.I. MG 0488960-7, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Gelza Alves de Queiroz Zacarias, CPF: 024.238.706-39, brasileiros, residentes à Rua Canadá, 125-B, Boa Vista, em Patos de Minas-MG; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 197/198, do livro 53, em 02/02/2001, no cartório do 2º. ofício desta cidade, pela tabelião substituta Lidia R. de Faria Fernandes. VALOR: R\$29.088,24; na escritura consta as quitações do CCIR 98/99 código do imóvel 416.088.004006.7, e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural NIRF 0.696.865-1 validade 24/07/2001; Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 02 de Fevereiro de 2.001. O Substituto: *[Assinatura]*

R-6/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 228,00,66ha., registrado sob nº 5/358; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência São Gonçalo do Abaeté-MG; DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, pecuarista, CPF: 508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Canadá, 125, Boa Vista, em Patos de Minas-MG TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/01051-X emitida em 14/09/01. VENCIMENTO FINAL: 06/09/2002. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO: constantes da cédula. VALOR: R\$35.437,00; Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 14 de Setembro de 2.001. O Substituto: *[Assinatura]*

AV-7/358: Foi liquidada a hipoteca registrada sob nº 6/358, conforme autorização de baixa do Banco do Brasil S/A, agência São Gonçalo do Abaeté, datada de 17/10/2002. São Gonçalo do Abaeté, 17 de outubro de 2002. O Substituto: *[Assinatura]*

R-8/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 228,00,60ha., registrado sob nº 5/358. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência São Gonçalo do Abaeté-MG; DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, pecuarista, CPF: 508.714.806-97, casado, e sua esposa Gelza Alves de Queiroz Zacarias, brasileiros, residentes à Rua Canadá, 125, B. Boa Vista, em Patos de Minas-MG. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 21/01160-5, emitida em 16/10/02. VENCIMENTO FINAL: 15/04/2007. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO: constantes da cédula. VALOR: R\$71.500,00. São Gonçalo do Abaeté, 21 de outubro de 2002. O substituto: *[Assinatura]*

R-9/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 228,00,60ha. registrada sob nº 5/358. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, pecuarista, CPF-508.714.806-97, casado e s/ esposa Gelza Alves de Queiroz do lar, brasileiros, residentes à Rua Canadá, 125, Boa Vista, em Patos de Minas-MG; com aval de João Soares, CPF: 196.647.536-53. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/00466-X, emitida em 19/10/2006. VENCIMENTO FINAL: 17/10/2007. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO: constantes da cédula. VALOR: R\$38.126,51. Emol.: R\$17,52; Rec.:R\$0; Tx. F.: R\$0; Vr. Final: R\$17,52. Eu Edilson Geraldo Braga, substituto, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 30 de Outubro de 2006. O substituto: *[Assinatura]*

AV-10/358: Foram liquidadas as hipotecas constantes dos registros 8 e 9/358, conforme autorização de baixa datada de 28/05/2008. São Gonçalo do Abaeté, 05/06/2008, O Substituto: *[Assinatura]*

(continua às fls. 55 do livro 2-0)

cont. na 55 2-0

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. _____
Ano: 2008

Livro Nº. - 2 - 0

Matrícula Nº.

Data:

X R-11/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 228,00,66ha. registrado sob nº 5/358, livro 2-B, fls. 60, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, secretário municipal, CPF-508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Josias Alves Barreto, 448, nesta cidade; TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/00800-2, emitida em 05/06/2008. VENCIMENTO FINAL: 15/06/2013. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$50.000,00. Emol.: R\$17,52; Rec.:R\$0,00; Tx. F.: R\$0,00; Vr. Final: R\$17,52. Eu Edilson Geraldo Braga, substituto, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 06 de Junho de 2008. O substituto-

AV-12/358: RETIFICAÇÃO do registro 5/358 - de propriedade do Sr. VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, contabilista, casado, CPF: 508.714.806-97 - o qual passa a ter uma área real de 289,41,51ha. (duzentos e oitenta e nove hectares quarenta e um ares e cinquenta e um centiares), compreendida dentro da seguinte linha perimétrica: "Começa no marco cravado na Cabeceira do Grotão. Coordenadas UTM E=423.397,32 N=7.956.335,29. Daí segue pelo Grotão abaixo dividindo com José Delson de Almeida, numa distância de 1.222,00 metros alcançando sua barra no Córrego dos Ovos. Coordenadas UTM E=423.156,73 N=7.955.589,60. Daí segue pelo Córrego dos Ovos abaixo numa distância de 2.157,00 metros, alcançando uma cerca coordenadas UTM E=421.484,26 N=7.956.569,82. Daí por cerca de arame sinuosa dividindo com José Lucas da Silva, numa distância de 104,00 metros alcançando uma grota coordenadas UTM E=421.454,58 N=7.956.13,29. Daí segue por esta grota acima dividindo com o mesmo numa distância de 346,26 metros alcançando uma cerca de arame. Coordenadas UTM E=421.491,04 N=7.956.959,91. Daí segue por esta cerca de arame sinuosa dividindo com José Lucas da Silva numa distância de 486,20 metros alcançando a cabeceira de uma Grota coordenadas UTM E=421.093,72 N=7.957.244,75. Daí segue por esta grota abaixo dividindo com o mesmo numa distância de 120,00 metros, alcançando uma cerca de arame coordenadas UTM E=421.028,60 N=7.957.348,22. Daí segue por cerca de arame sinuosa atravessando a estrada principal, dividindo com Carlos Roberto Gontijo numa distância de 233,00 metros alcançando uma grota coordenadas UTM E=421.229,13 N=7.957.466,57. Daí segue por esta grota abaixo, dividindo com o mesmo numa distância de 286,57 metros, alcançando uma cerca de arame coordenadas UTM E=421.210,84 N=7.957.746,61. Daí segue por cerca de arame sinuosa dividindo com Carlos Roberto Gontijo numa distância de 588,00 metros, alcançando uma grota coordenadas UTM E=421.739,44 N=7.957.644,82. Daí segue por esta grota abaixo, dividindo com Carlos Roberto Gontijo, numa distância de 410,67 metros alcançando uma cerca de arame coordenadas UTM E=422.118,20 N=7.957.758,44. Daí segue por esta cerca de arame sinuosa dividindo com o mesmo numa distância de 106,00 metros alcançando uma Grota. Coordenadas UTM E=422.200,81 N=7.957.817,01. Daí segue por esta grota acima dividindo com Carlos Roberto Gontijo numa distância de 161,26 metros alcançando a divisa de João Carlos Teixeira, daí segue pela mesma grota acima dividindo com João Carlos Teixeira, numa distância de 821,93 metros alcançando uma cerca de arame. coordenadas UTM E=422.670,46 N=7.957.047,78. Daí segue por cerca de arame sinuosa dividindo com o mesmo numa de 889,73 metros alcançando canto de cerca coordenadas UTM E=423.481,00 N=7.956.703,60. Daí vira a direita por cerca de arame dividindo com José Delson de Almeida numa distância de 298,66 metros alcançando canto de cerca. Coordenadas E=423.384,51 N=7.956.420,91. Daí vira a esquerda por cerca de arame dividindo com o mesmo, numa distância de 83,43 metros alcançando a cabeceira de uma grota. PP0 PONTO INICIAL". Retificação feita a requerimento do(s) proprietário(s) de 24/08/2009, de acordo com Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor Xeniston Monteiro Porto, CREA-MG 46.408/D; A.R.T. Nº 1-40545261 Mapa e concordância dos confrontantes, tudo de conformidade com o Artº 213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004. Eu, Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, que o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 29 de Agosto de 2009. O Substituto-

AV-13/358: RESERVA FLORESTAL LEGAL, com área total de 58,00,00ha., não inferior a 20% do imóvel constante do R-5/358 e AV-12/358 - de propriedade do Sr. VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, contabilista, casado, CPF: 508.714.806-97 - composta por 03 glebas, a saber: GLEBA 01: 15,0667 há, Começa numa cerca de arame coordenadas UTM E=421.492,23 N=7.957.936,60. Daí segue por uma reta divisória numa distância de 108,00 metros alcançando o bordo da estrada principal. Coordenadas UTM E=421.469,92 N=7.957.120,73. Daí segue margeando a estrada no sentido para São Gonçalo do Abaeté - MG numa distância de 34,10 metros alcançando uma linha divisória. Daí segue por uma linha da Reserva Legal numa distância de 757,00 metros alcançando a Preservação de uma grota coordenadas UTM E=422.021,30 N=7.956.553,23. Daí segue pela linha de Preservação desta grota abaixo numa distância de 219,00 alcançando a linha de Preservação Permanente do Córrego dos Ovos coordenadas UTM E=421.925,89 N=7.956.356,12. Daí segue pela Preservação do Córrego dos Ovos abaixo, numa distância de 505,83 metros alcançando a Preservação Permanente de uma grota. Coordenadas UTM E=421.485,17 N=7.956.602,46. Daí segue pela Preservação desta grota acima numa distância de 141,22 metros alcançando a Preservação de uma outra grota coordenadas UTM E=421.437,23 N=7.956.736,75. Daí segue pela Preservação desta grota acima contornando sua cabeceira numa distância de 500,64 metros alcançando a Preservação de uma grota coordenadas UTM E=421.485,05 N=7.956.600,12. Daí segue pela Preservação desta grota acima numa distância de 187,00 metros alcançando uma cerca de arame coordenadas UTM E=421.479,85 N=7.956.972,92. Daí segue por cerca de arame dividindo com José Lucas da Silva, numa distância de 104,00 metros alcançando uma reta divisória PP0 PONTO INICIAL. GLEBA 02: 26,0500 ha., Começa numa linha divisória na Preservação Permanente de uma grota coordenadas UTM E=422.250,30 N=7.956.533,70. Daí segue por essa linha divisória dividindo com a área de campo numa distância de 860,67 metros alcançando a Preservação Permanente de outra grota coordenadas UTM E=423.026,47 N=7.956.160,67. Daí segue pela Preservação Permanente desta grota abaixo numa distância de 287,52 metros alcançando a Preservação Permanente do córrego dos Ovos coordenadas UTM E=422.790,00 N=7.955.929,45. Daí segue pelo córrego dos Ovos abaixo numa distância de 924,62, alcançando a Preservação Permanente de uma grota coordenadas UTM E=422.002,72 N=7.956.334,36. Daí segue pela

(continua no verso)

Preservação Permanente desta grota acima numa distancia de 318,65 metros alcançando uma linha divisória PP0 PONTO INICIAL. GLEBA 03: 16,8833 ha., começa numa linha divisória na Preservação Permanente de uma grota. Coordenadas UTM E=423.061,88 N=7.956.106,60. Daí segue por esta linha divisória, numa distancia de 42,86 metros alcançando outra linha divisória. Coordenadas UTM E=423.079,30 N=7.956.066,00. Daí segue por esta outra linha divisória numa distancia de 225,83 metros alcançando a Preservação Permanente de uma grota coordenadas UTM E=423.304,08 N=7.956.042,20. Daí segue pela Preservação Permanente desta grota abaixo numa distancia de 315,62 metros alcançando a Preservação Permanente do Grotão coordenadas UTM E=423.344,89 N=7.955.729,63. Daí segue pela Preservação do Grotão abaixo numa distancia de 222,78 metros alcançando a Preservação Permanente do córrego dos Ovos. Coordenadas UTM E=422.151,47 N=7.955.616,13. Daí segue pela Preservação Permanente do córrego dos Ovos abaixo numa distancia de 394,94 metros alcançando a Preservação de uma grota, daí segue pela Preservação desta grota acima numa distancia de 281,78 metros alcançando uma linha divisória PP0 PONTO INICIAL.. Conforme Mapa e Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta emitido em 28/10/2009, assinado pelo proprietário, e Arcedino Lucas da Silva Neto, CREA/MG 95197/D, autoridade do IEF; e de acordo com o que determina a Lei 4.771/65 Art's 16 e 44 e Art's 14 à 18 da Lei Florestal 14.309/02, regulamentada pelo decreto 43710/04; ficando esta(s) área(s) gravada(s) como de utilização limitada, não podendo nela(s) ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Emol.: R\$19,31; Rec.: R\$1,15; Tx. F.: R\$6,44; Vr. Final: R\$26,90. Eu Edilson Geraldo Braga, oficial substituto, o digitei e assino. São Gonçalo do Abaeté, 04 de Novembro de 2009. O Substituto-

AV-14/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 289,41,51ha. registrado sob nº 5/358 e AV-12/358, livro 2-B, fls. 60, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, secretário municipal, CPF-508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Josias Alves Barreto, 448, nesta cidade; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/39000-2 emitida em 03/11/2009, e aditivo emitido em 06/11/2009. VENCIMENTO FINAL: 15/10/2016. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$199.815,97 Emol.: R\$17,52; Rec.: R\$0,00; Tx. F.: R\$0,00; Vr. Final: R\$17,52. Eu Edilson Geraldo Braga, substituto, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 10 de Novembro de 2009. O substituto-

AV-15/358: Foi liquidada a hipoteca registrada sob nº 14/358, conforme autorização de baixa datada de 19/11/2013. Emol.: R\$16,33; Tx. F.: R\$5,14; Vr. Final: R\$21,47. São Gonçalo do Abaeté, 21 de Novembro de 2013. O Escrevente-*Guilherme Henrique*

R-16/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 228,00,66ha. registrado sob nº 5/358 e 12/358, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, pecuarista, CPF: 508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Josias Alves Barreto, 448, nesta cidade; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01484-3, emitida em 21/11/2013. VENCIMENTO FINAL: 15/06/2019. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$280.000,00. Emol.: R\$2,51; Tx. F.: R\$1,58; Vr. Final: R\$4,09. Eu Edilson Geraldo Braga, substituto, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 29 de Novembro de 2013. O substituto-

PARA VALER
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula 358	Livro 2-Y	Folha 19	Data 13/01/2016
------------------	--------------	-------------	--------------------

CONTINUAÇÃO DA M-358, LIVRO 2-O FLS. 55

R-17/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 289,41,51ha. registrado sob nº 5/358 e AV-12/358, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, agricultor, CPF: 508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Josias Alves Barreto, 448, nesta cidade; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01857-1, emitida em 07/01/2016. VENCIMENTO FINAL: 15/12/2023. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$375.000,00. Emol.: R\$17,52; Tx. F.: R\$0,00; Vr. Final: R\$17,52. Prenotação: Emol: R\$27,61 Tx. Fisc.: R\$5,57 Vr. Final: R\$33,18; Arquivamentos: Emol.: R\$53,10; Tx. F.: R\$16,70; Vr. Final: R\$69,80. Protocolo 21.635 em 11/01/2016. Dou. fê. São Gonçalo do Abaeté, 13 de Janeiro de 2016. O substituto- *R. Silva*

R-18/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel com área de 289,41,51ha. registrado sob nº 5/358 e AV-12/358, neste cartório. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, agricultor, CPF: 508.714.806-97, casado e sua esposa Gelza Alves de Queiroz, do lar, brasileiros, residentes à Rua Josias Alves Barreto, 448, nesta cidade; TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/01920-9, emitida em 22/08/2016. VENCIMENTO FINAL: 23/08/2021. ENCARGOS/FORMA DE PAGAMENTO e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. VALOR: R\$195.000,00. Emol.: R\$1.321,33; Tx. F.: R\$613,97; Vr. Final: R\$1.935,30. Prenotação: Emol: R\$27,61 Tx. Fisc.: R\$5,57 Vr. Final: R\$33,18; Arquivamentos: Emol.: R\$31,86; Tx. F.: R\$10,02; Vr. Final: R\$41,88. Protocolo 22.158 em 25/08/2016. Dou. fê. São Gonçalo do Abaeté, 29 de Agosto de 2016. O substituto- *R. Silva*

R-19/358: EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, e sem concorrência de terceiros o imóvel com área de 289,41,51ha. constante do R-5/358 e AV-12/358. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência São Gonçalo do Abaeté-MG. DEVEDOR: GEIZA ALVES DE QUEIROZ, brasileira, casada, agricultora, C.I. MG-6.202.980 SSP/MG, CPF: 024.338.706-79, e seu esposo VALBERTILENE ANTONIO ZACARIAS, brasileiro, pecuarista, C.I. 03627092013 DE TRAN/MG, CPF: 508.714.806-97, residentes e domiciliados à Rua J.K., nº 158, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/01998-5, emitida em 17/08/2017. VENCIMENTO FINAL: 18/08/2022. VALOR: R\$100.000,00. Encargos/Forma de Pagamento e demais condições: constantes da cédula, de pleno conhecimento das partes. Emol.: R\$1.186,95; Tx. F.: R\$457,35; Vr. Final: R\$1.644,30. Prenotação: Emol: R\$29,82; Tx. Fisc.: R\$6,02; Vr. Final: R\$35,84; Arquivamentos: Emol.: R\$40,18; Tx. F.: R\$12,60; Vr. Final: R\$52,78. Protocolo 23.035, em 23/08/2017. Dou. fê. São Gonçalo do Abaeté, 25 de Agosto de 2017. Escrevente Autorizado- *Guilherme Henrique Costa Silva*

AV-20/358: ADITIVO de Re-Ratificação à cédula nº 40/01484-3, registrada sob nº 16/358, referente Alteração do Prazo de Vencimento do contrato ora aditado para 15/06/2020; Alteração de Forma de Pagamento para 2 parcelas anuais, vencendo a primeira em 15/06/2019 e a última 15/06/2020; demais condições constantes do instrumento, de pleno conhecimento das partes. Emol.: R\$15,87; Tx. F.: R\$4,87; Vr. Final: R\$20,74. Prenotação: Emol: R\$30,52; Tx. Fisc.: R\$6,02; Vr. Final: R\$36,54; Arquivamentos: Emol.: R\$17,64; Tx. F.: R\$5,40; Vr. Final: R\$23,04. Selo Digital: CBW61493. Código de Segurança: 5094.1903.3862.3344. Protocolo nº 23.698, em 21/06/2018. Dou. fê. São Gonçalo do Abaeté, 25 de Junho de 2018. Escrevente Autorizado- *Guilherme H. Costa Silva*

AV-21/358: ADITIVO de Re-Ratificação à cédula 40/01998-5, registrada sob nº 19/358, referente Alteração do Prazo de Vencimento do contrato ora aditado para 18/08/2021; Alteração de Forma de Pagamento para 3 parcelas anuais, vencendo a primeira em 18/08/2019 e a última em 18/08/2021; demais condições constantes do instrumento, de pleno conhecimento das partes. Emol.: R\$15,87; Tx. F.: R\$4,87; Vr. Final: R\$20,74. Prenotação: Emol: R\$30,52; Tx. Fisc.: R\$6,02; Vr. Final: R\$36,54; Arquivamentos: Emol.: R\$17,64; Tx. F.: R\$5,40; Vr. Final: R\$23,04. Selo Digital: CBW64002 - Código de Segurança: 1805.2250.8991.4158. Protocolo nº 23.834, em 10/08/2018. Dou. fê. São Gonçalo do Abaeté, 13 de Agosto de 2018. Escrevente Autorizado- *Guilherme H. Costa Silva*

R-22/358: PENHORA do imóvel matriculado, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo 5006664-42.2020.8.13.0480, 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG; EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; EXECUTADO: GELZA ALVES DE QUEIROZ, CPF: 024.238.706-39. Valor da Causa: R\$242.987,31. Selo Digital: EKR66472 - Código de Segurança: 3916.7395.7614.4870. Código 4527-8 (1 ato) Emol: R\$51,69, Tx. F.: R\$16,08, ISSQN: R\$1,22, Vr. Final: R\$68,99. Protocolo nº 26.249 em 19/04/2021. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 03 de Maio de 2021. O Substituto- *PMMP*

AV-23/358: INDISPONIBILIDADE - Do imóvel matriculado; conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, Número do Protocolo: 202302.2715.02575253-IA-760; Número do Processo 50036334820198130480; Nome do Processo: EXEC TÍTULO EXTRAJUDICIAL - COOP. CRÉDITO LIVRE; MG - 4ª Vara Cível de Patos de Minas, Emissor da Ordem: Verusca Pereira Guimarães Portella. Selo Digital: GLP50415 - Código de Segurança: 6975.2821.8680.2285. Código 4135-0 (1 ato) Emol: R\$24,01, Tx. F.: R\$7,54, ISSQN: R\$0,57, Vr. Final: R\$32,12; Código 8101-8 (1 ato) Emol: R\$8,89, Tx. F.: R\$2,79, ISSQN: R\$0,21, Vr. Final: R\$11,89; Código 4701-9 (1 ato) Emol: R\$46,20, Tx. Fisc.: R\$9,33 ISSQN: R\$1,09, Vr. Final: R\$56,62. Protocolo 28.027 em 28/02/2023. Dou fê. São Gonçalo do Abaeté, 01 de Março de 2023. O Substituto- *PMMP*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital