

CNM: 047191.2.0002266-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
DE SÃO ROMÃO/MG
Registro Geral**

Livro nº 2

Ficha: 1

2266 - 29/12/1995

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS no imóvel denominado **VÁRZEA ALEGRE**, município de Santa Fé de Minas, com a área de **242,00 ha (duzentos e quarenta e dois hectares)**, com benfeitorias, limitando com a Cia. Industrial e Agrícola Oeste de Minas S/A.

PROPRIETÁRIA: **EMPRESA RURAL BAIURU S/A** - com sede em Belo Horizonte-MG, à Av. Amazonas, 298, 3º andar, CGC. 42.897.421/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: 4.721, fls. 65 livro 3-G, deste Cartório. Dou fé. Oficial: José Nilmar Tôrres.

R-1-2266 - 29/12/1995

Prot. 4.239, fls. 287 liv. 1-A, em 29/12/95.- **TRANSMITENTE:** EMPRESA RURAL BAIURU S/A - CGC. 42.897.421/0001-07. **SOCIEDADE RECEPTORA: GREATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, com sede a Rua Rio de Janeiro, 446, 3º andar - centro - Belo Horizonte-MG, CGC. 64.218.936/0001-76. **CISÃO:** Protocolo de Intenções p/ Cisão Parcial Múltipla arquivado na JUCEMG e Carta de Cisão de 21/06/1.995 (documentação arquivada). **VALOR:** R\$ 3.804,75. Vr. contábil de 31/10/94. Dou fé. Oficial: José Nilmar Tôrres.

AV-2-2266 - 17/06/2013

Prot. 9.694, fls. 078 do livro 1-B, em 17/06/2.013.- Proceda-se a esta averbação, de Ofício, para constar que a **GRATIMPEX - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, passou a ter denominação de **GREATIMPEX - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, conforme vigésima sexta alteração contratual, registrada na JUCEMG em 02/08/2002, sob o número 2806030, protocolo 027951774. Dou fé. *Prenotação: Emolumentos: R\$ 21,64; Recomepe: R\$ 1,30; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,63; Valor total: R\$ 27,57. Arquivamento: Emolumentos: R\$ 20,80; Recomepe: R\$ 1,25; Taxa de Fiscalização: R\$ 6,95; Valor Total: R\$ 29,00.- Averbação: Emolumentos: R\$ 11,25; Recomepe: R\$ 0,67; Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75; Valor Total: R\$ 15,67.* Oficial: Gisele de Almeida Tôrres.

R-3-2266 - 17/06/2013

Prot. 9.695, fls. 078 do livro 1-B, em 17/06/2.013.-**TRANSMITENTE: GREATIMPEX-ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ 64.218.936/0001-76, com sede na Rua Rio de Janeiro - 446, salas 617 e 618, centro - Belo Horizonte - Minas Gerais, CEP 30.160-040, representada por sua sócia Clausy Soaraya Rodrigues, brasileira, administradora de comércio exterior, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro - 2121/1402 - Bairro de Lourdes - Belo Horizonte - Minas Gerais, CPF 385.312.246-91 e CI-MG-1.845.347/SSP-MG. **ADQUIRENTE: ADILSON SOARES DA CUNHA**, brasileiro, o qual se declara separado judicialmente, comerciante, CI-MG-3.821.507-SSP/MG e CPF 563.789.396-91, residente e domiciliado na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda, datada de 12/06/2013, lavrada as fls. 131/132 do livro 22 do Cartório de Notas de Santa Fé de Minas. **VALOR:** R\$ 200.000,00. ITBI. Dou fé. *Registro- Emolumentos: R\$ 1035,68; Recomepe: R\$ 62,14; Taxa de Fiscalização: R\$ 510,12; Valor Total: R\$ 1.607,94.- Arquivamento: Emolumentos: R\$ 4,16; Recomepe: R\$ 0,25; Taxa de Fiscalização: R\$ 1,39; Valor Total: R\$ 5,80. Prenotação: Emolumentos: R\$ 21,64; Recomepe: R\$ 1,30; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,63; Valor Total: R\$ 27,57.* Oficial: Gisele de Almeida Tôrres.

Continua no verso

CNM: 047191.2.0002266-46

R-4-2266 - 15/08/2013

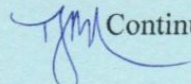
Prot. 9.750, fls. 080v do livro 1-B, em 15/08/2013.-**HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus - Município e Comarca de Osasco - SP, CNPJ-60.746.948/0001-12. **EMITENTE:** **ADILSON SOARES DA CUNHA**, brasileiro, o qual se declara separado judicialmente, comerciante, CI-MG-3.821.507-SSP/MG e CPF-563.789.396-91, residente e domiciliado na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas - **AVALISTA:** LUCILEI TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Ozanan Magalhães de Araújo - 74 - Bairro Jardim Panorâmico - Patos de Minas, CPF 996.830.326-72 e CI-MG-7.485.348-SSP/MG. **TITULO:** Particular. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 201305042, emitida em 09/08/2013, em Patos de Minas-MG. valor: R\$ 150.000,00. **VENCIMENTO:** 09/08/2015. **JUROS:** 4,50% a.a. - **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 75.000,00 em 09/08/2014 e R\$ 75.000,00, em 09/08/2015. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. *Emolumentos: R\$ 17,52.- Arquivamento: Emolumentos: R\$ 49,92; Recome: R\$ 3,00; Taxa de Fiscalização: R\$ 6,68; Valor Total: R\$ 69,60.- Prenotação: Emolumentos: R\$ 21,64; Recome: R\$ 1,30; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,63; Valor Total: R\$ 27,57.* Dou fé. Oficial: Gisele de Almeida Tôrres.

R-5-2266 - 18/07/2019 - Protocolo: 11450 - 03/07/2019

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO - S/A, inscrito no CNPJ - 60.746.948/0001-12.- **EXECUTADO:** ADILSON SOARES DA CUNHA, brasileiro, comerciante, RG: MG-3.821.507, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 563.789.396-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Ozanam Magalhães de Araújo - 74, Bairro Jardim Alto Pedroso, Patos de Minas/MG e LUCILEI TEIXEIRA DE SOUZA - CPF - 996.830.326-72.- **PENHORA:** Termo de penhora datado de 23/04/2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Patos de Minas, Dr. Marcus Caminhas Fasciani, extraído dos autos de execução por quantia certa, número 0480.15.003856-4.- **IMÓVEL PENHORADO:** O constante desta matrícula oferecido em hipoteca cedular registrada sob o número 04.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192 , atribuição: Imóveis,localidade: São Romão. Nº selo de consulta: CYC73723, código de segurança : 0321832687022157Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recome: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,15. Valor Total do Recome:R\$ 4,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 103,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" **OFICIAL,**Gisele de Almeida Tôrres.**Matrícula originalmente escriturada mecanicamente em livro físico, posteriormente complementada por ficha solta parcial, sendo ora transportada em sua integralidade para ficha solta única, em observância aos artigos 336 e 337 do Provimento n.º 149/CNJ/2023. São Romão - MG, 29 de julho de 2.026. Eu, Gisele de Almeida Tôrres, Oficial Substituta, conferi a digitação, assino e dou fé.**

AV-6-2266 - 29/07/2026 - Protocolo: 14681 - 29/07/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **ADILSON SOARES DA CUNHA**,CPF:563.789.396-91, nos autos do processo nº 00385640720158130480, oriundo da 2ª Vara Cível de Patos de Minas, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, número do protocolo: 202403.2213.03233796-IA-030, tendo a referida ordem sido aprovada por Flavia Cristina de Souza Silva, conforme consulta ao sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do endereço eletrônico <https://indisponibilidade.onr.org.br>.A presente averbação é feita nos termos dos artigo 320 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/ CN/CNJ-Extra), Provimento 149/2023 do Conselho

 Continua na ficha 2

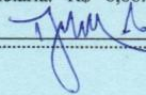
CNM: 047191.2.0002266-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
DE SÃO ROMÃO/MG
Registro Geral**

Livro nº 2

Ficha: 2

Nacional de Justiça e do artigo 717 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/TJMG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000642040192, atribuição: Imóveis, RTD e PJ, localidade: São Romão / MG. Nº selo de consulta: KHQ58692, código de segurança: 9907695871856862. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Oficial, Derli Macedo Neto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO